



5 Residentiële woningen
met
hernieuwbare energie
te
Tienen - Vissenaken

Kantoren en Toonzaal :

Leuvensesteenweg 400 - 3370 BOUTERSEM
T 0475/46 35 85 - F 016/72 04 51
www.reiniswaoningbouw.be
info@reiniswaoningbouw.be



VERKAVELINGSAANVRAAG

"ONTWORPEN TOESTAND"

Grensfout conform omringende grondbaan
en metingplan Landmeter Oomen R. d.d. 10/09/2001

311/d/3

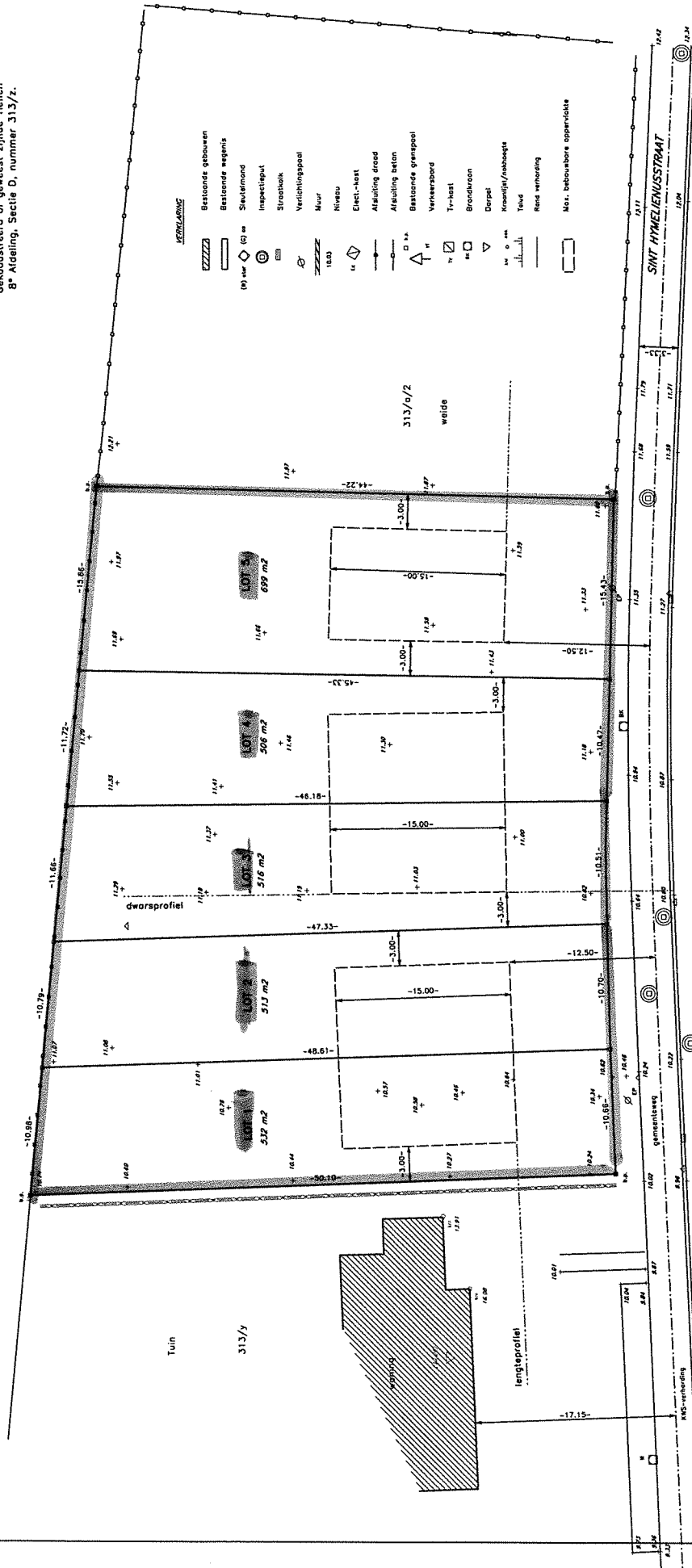
Weide

STAD TIENEN

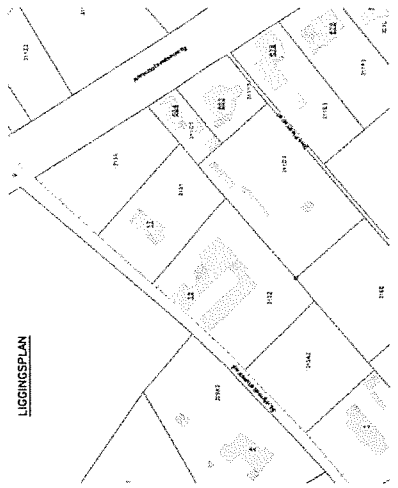
Deelgemeente VISSENAKEN

SINT HYMELEWISSTRAAT

Gekadastreerd of geweest zijnde Tienen
8° Afdeling, Sectie D, nummer 313/z.



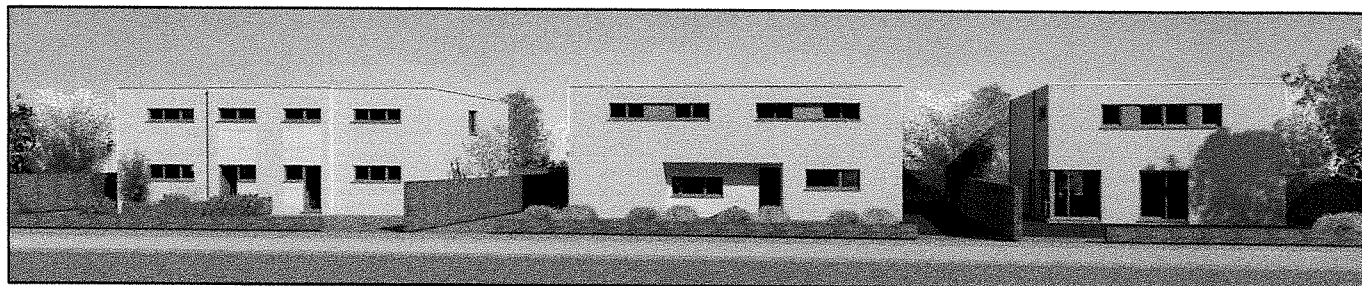
LIGGINGSPLAN



Schaal 1/250

Opgeleverd en op plan gebracht door de ondergetekende Landmeter-expert
Jaen - Luc Smolders voor de BVBA Smolders-Stevens, met kantoren te
Tienen, Dokter J. Geensstraat 30
Opgeleverd te Tienen, 8 september 2015. 13532/45433.

VERKAVELING - TIENEN *(Vissenaken)*



1 2 3 4 5

PROJECT 1

Bouwgrond + Woning (hob) - Perceel: 532m²

PROJECT 2

Bouwgrond + Woning (hob) - Perceel: 513m²

PROJECT 3

Bouwgrond + Woning (hob) - Perceel: 516m²

PROJECT 4

Bouwgrond + Woning (hob) - Perceel: 506m²

PROJECT 5

Bouwgrond + Woning (ob) - Perceel: 699m²

Kantoren en Toonzaal:

Leuvensesteenweg 400 - 3370 Boutersem
T 0475/46 35 85 - F 016/72 04 51

www.reinismwoningbouw.be

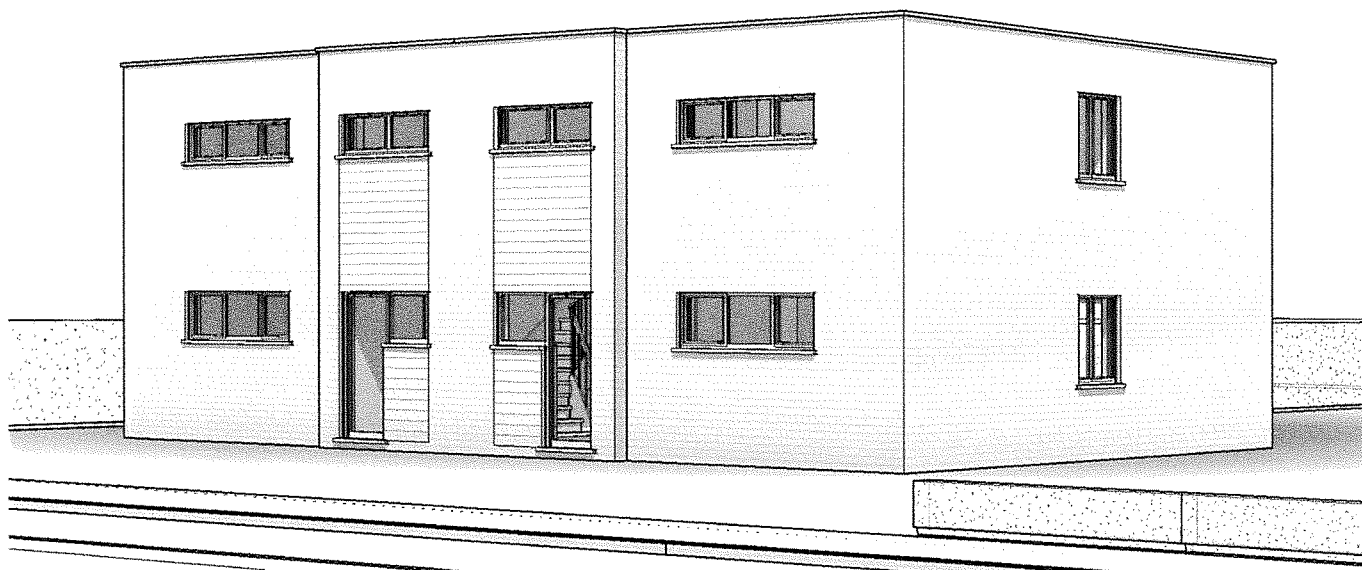
E-mail: info@reinismwoningbouw.be

www.artvilla.be

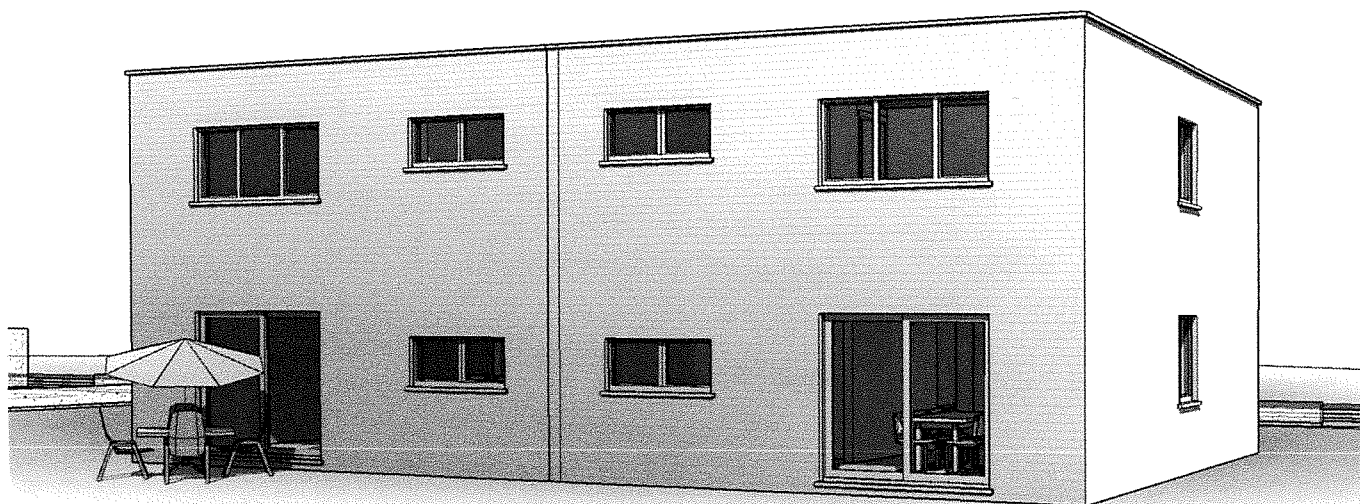
info@artvilla.be



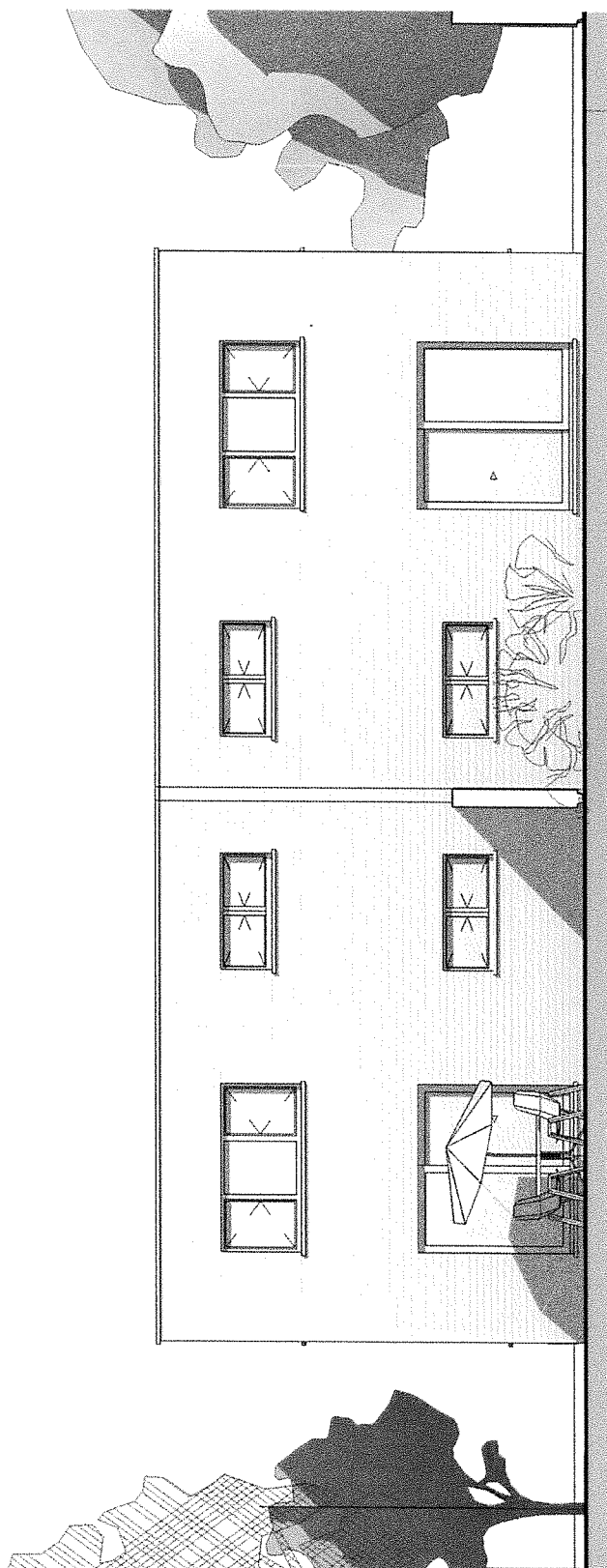
Vooraanzicht
1 : 100



Perspektief vooraanzicht

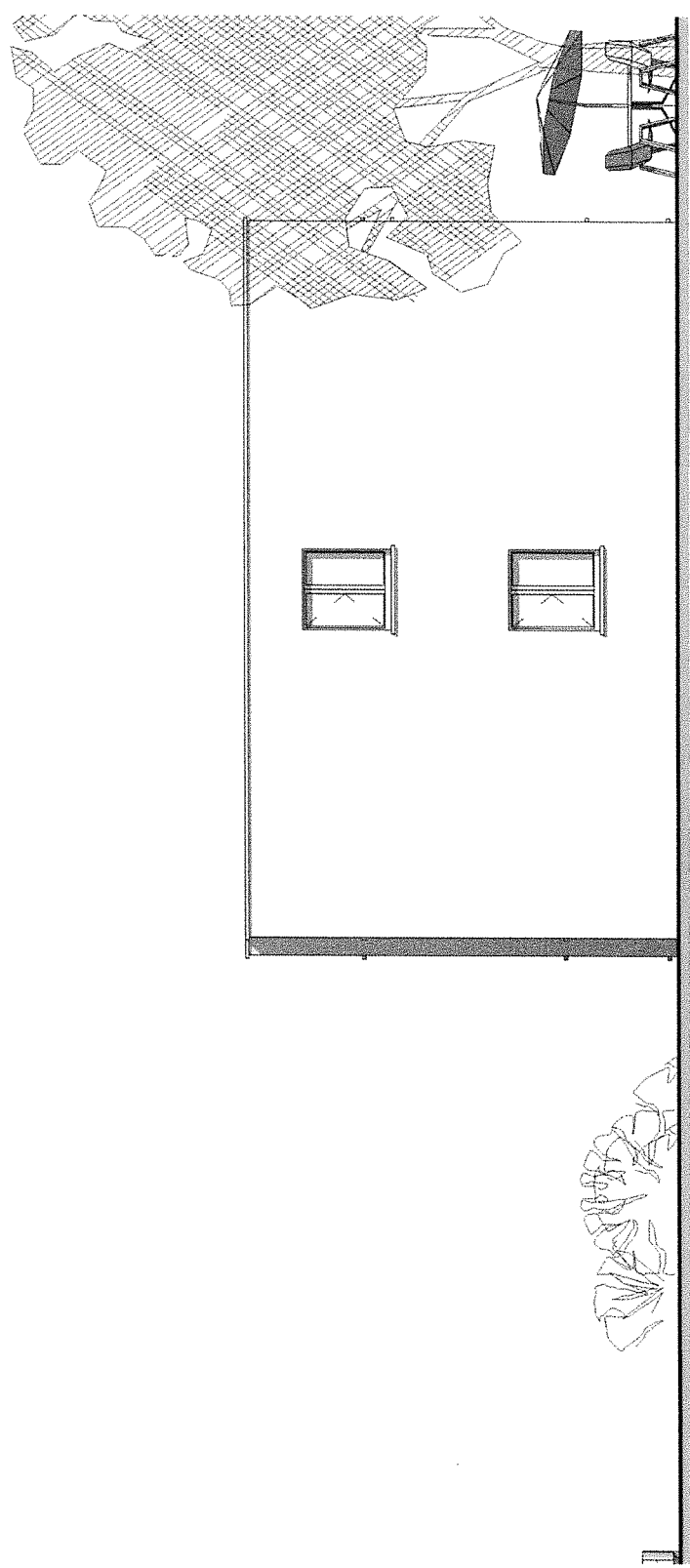


Perspektief achteraanzicht



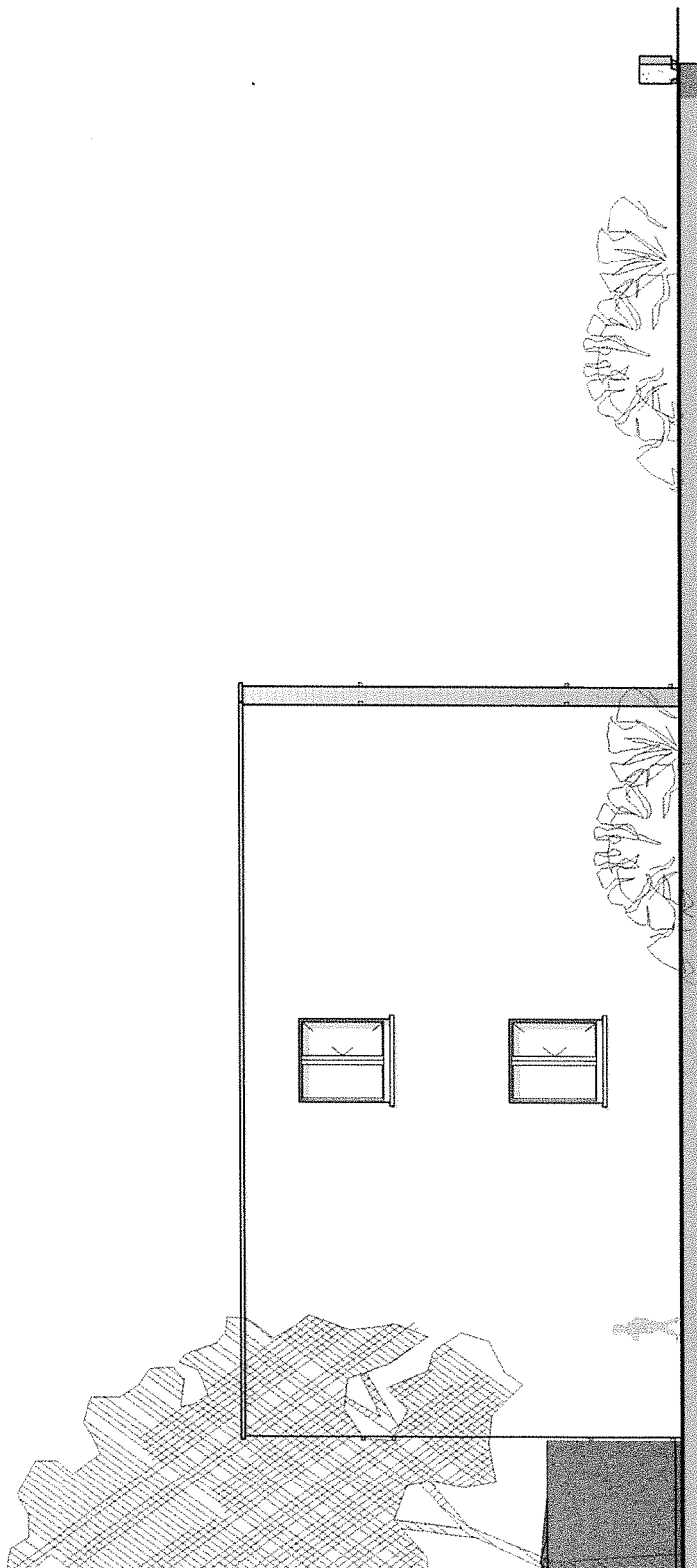
Achteraanzicht

1 : 100



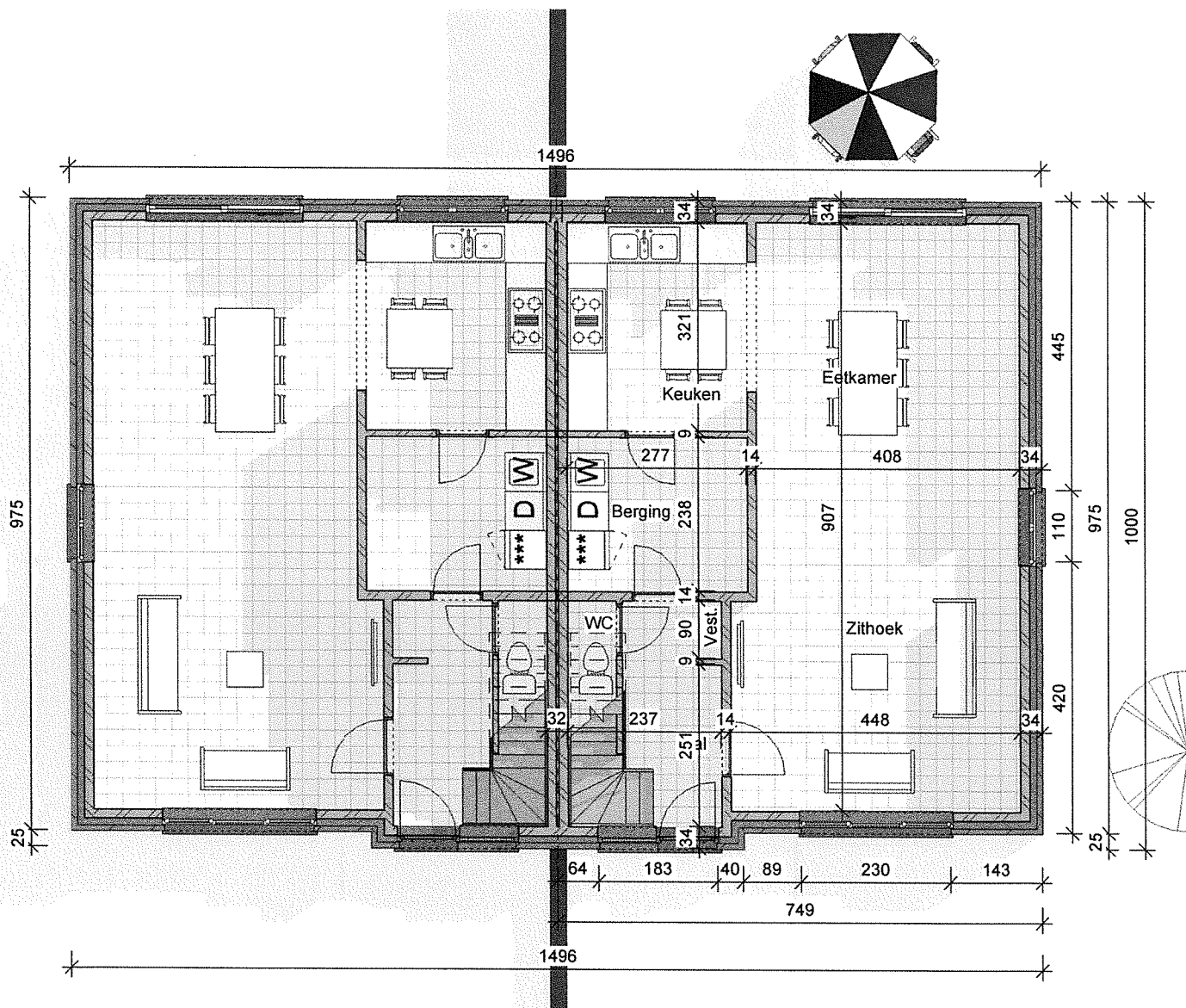
Aanzicht rechts

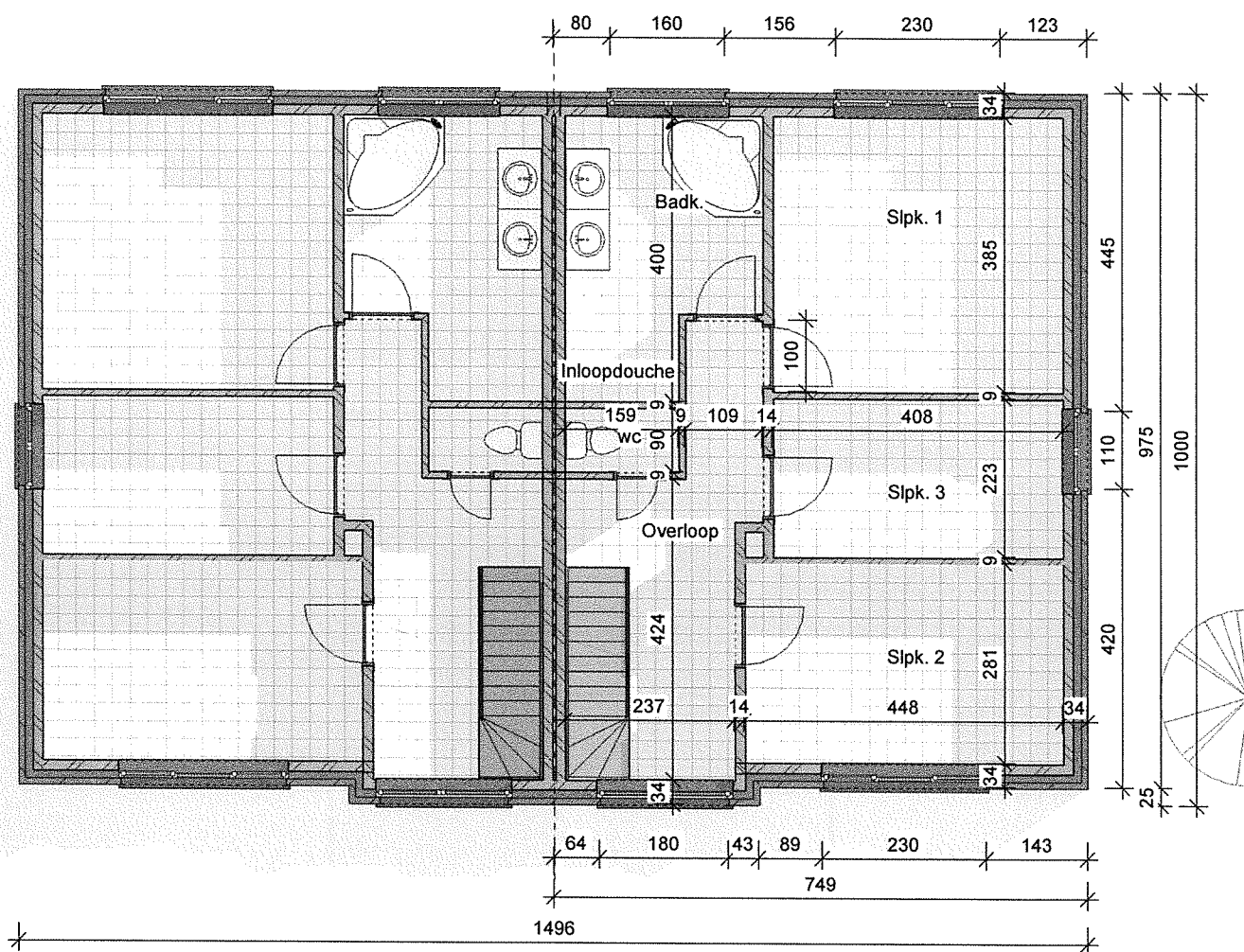
1 : 100

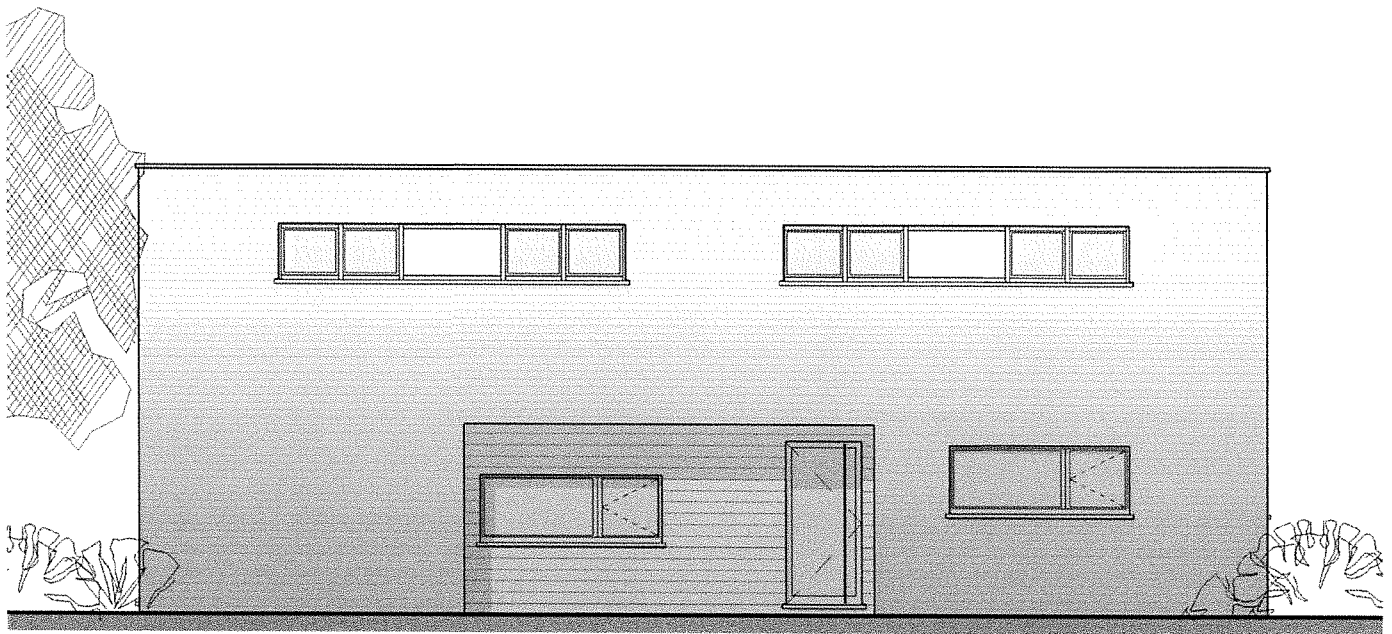


Aanzicht links

1 : 100

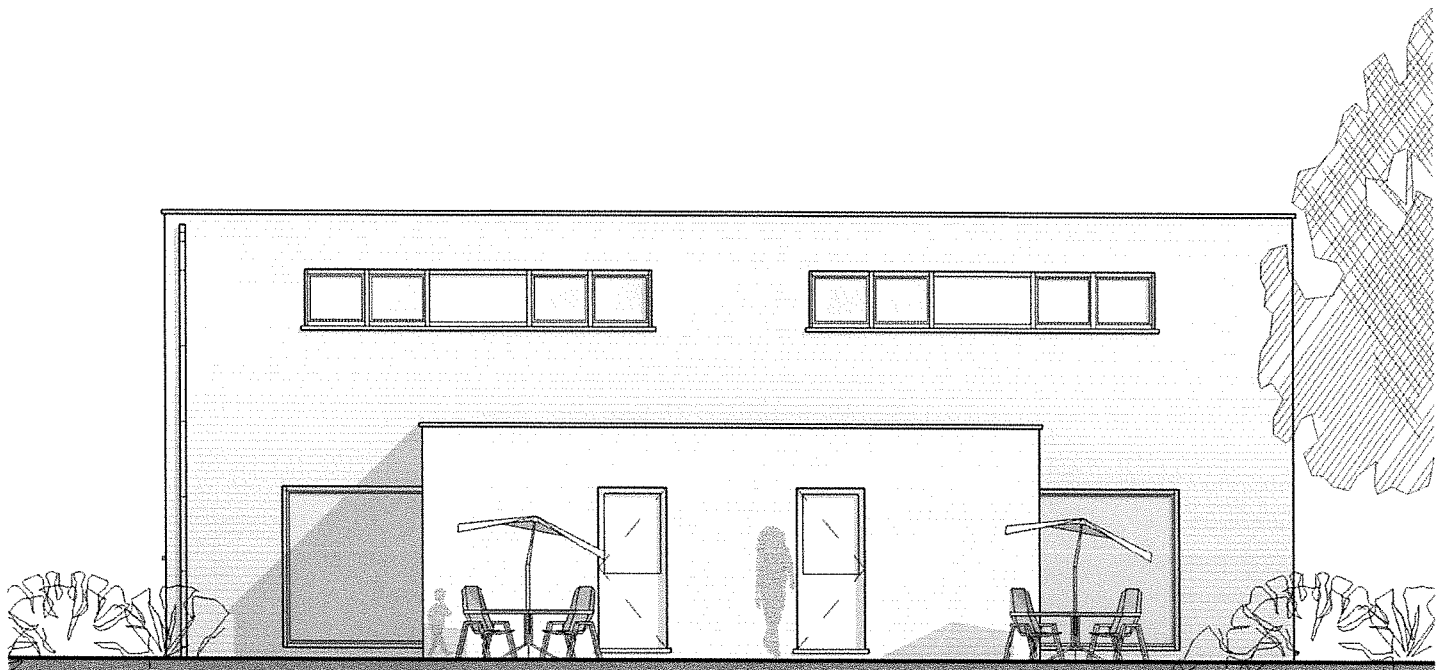






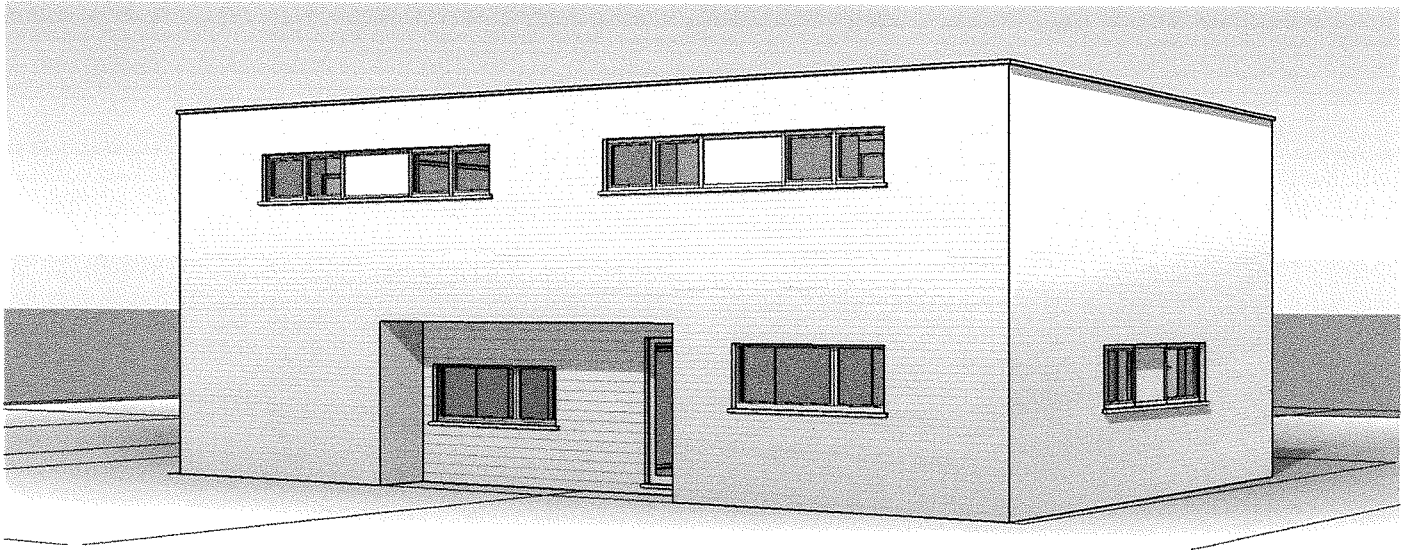
Vooraanzicht

1 : 100

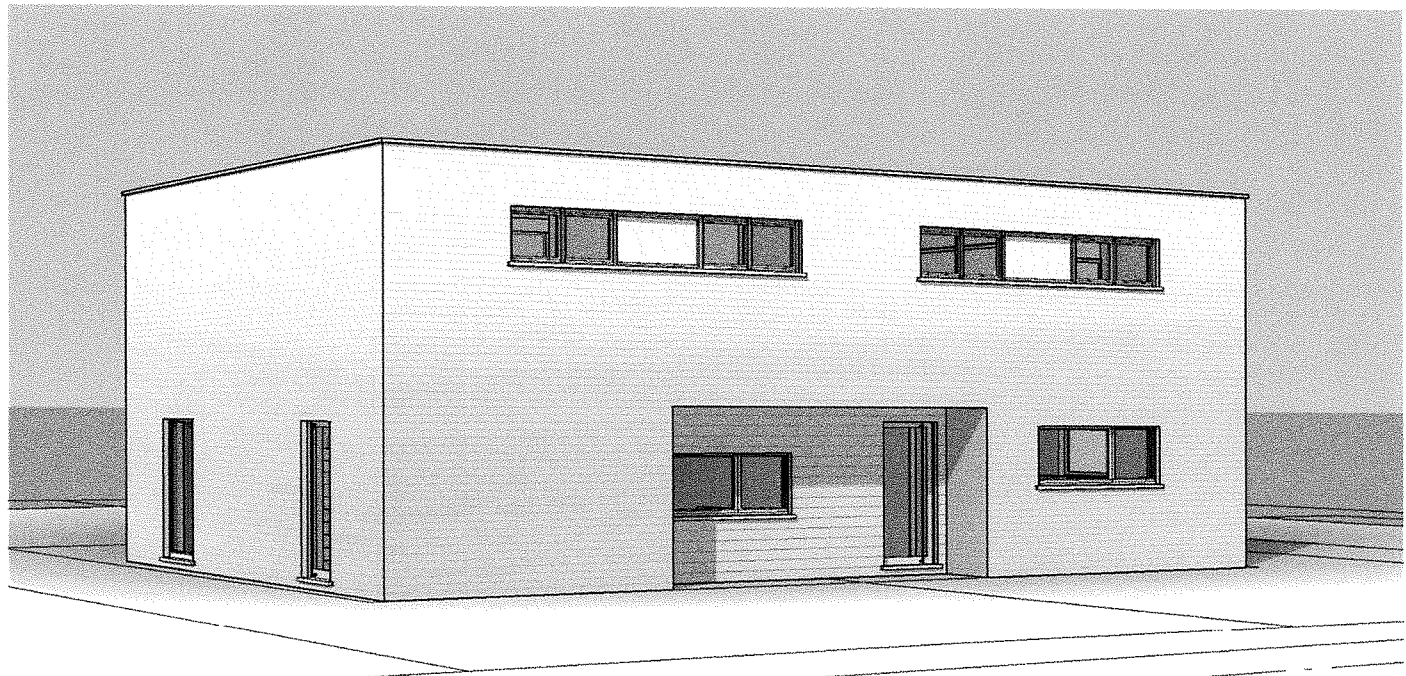


Achteraanzicht

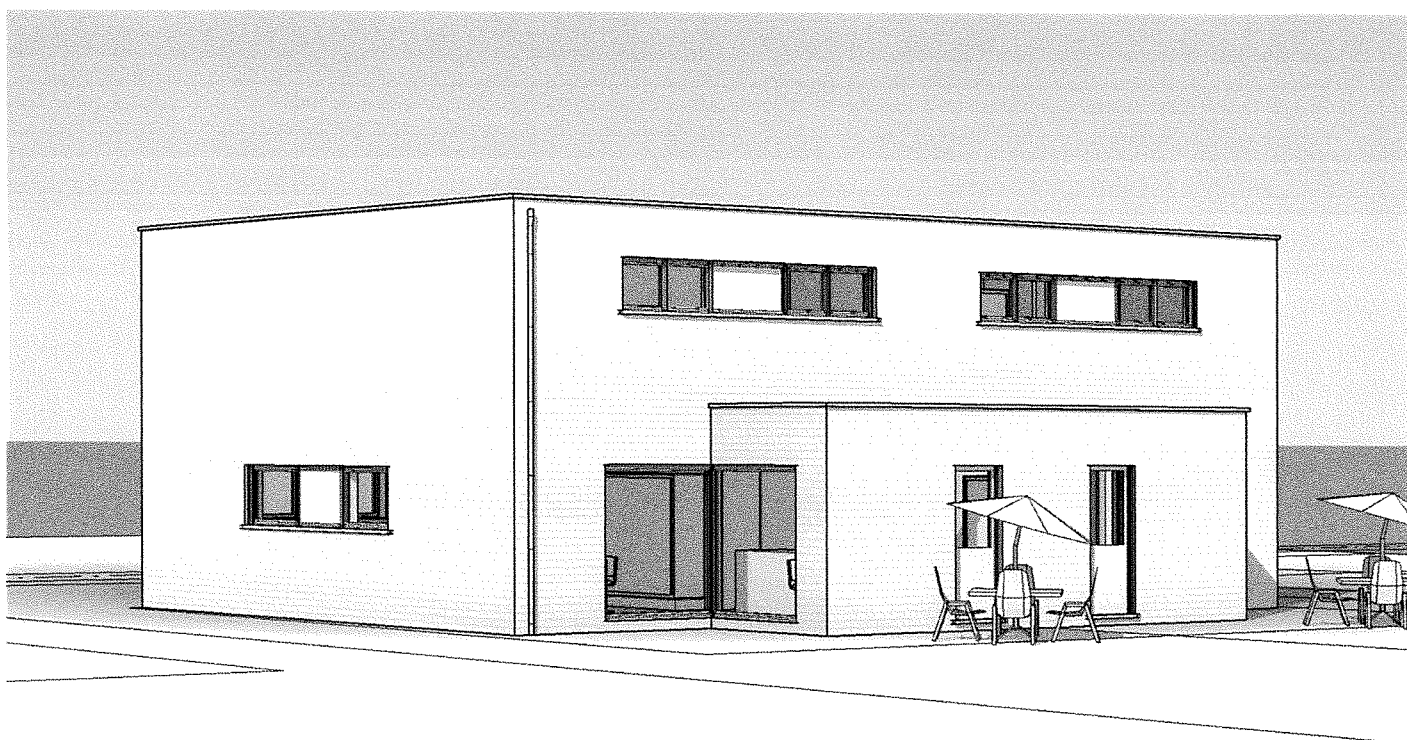
1 : 100



Perspectief vooraanzicht rechts



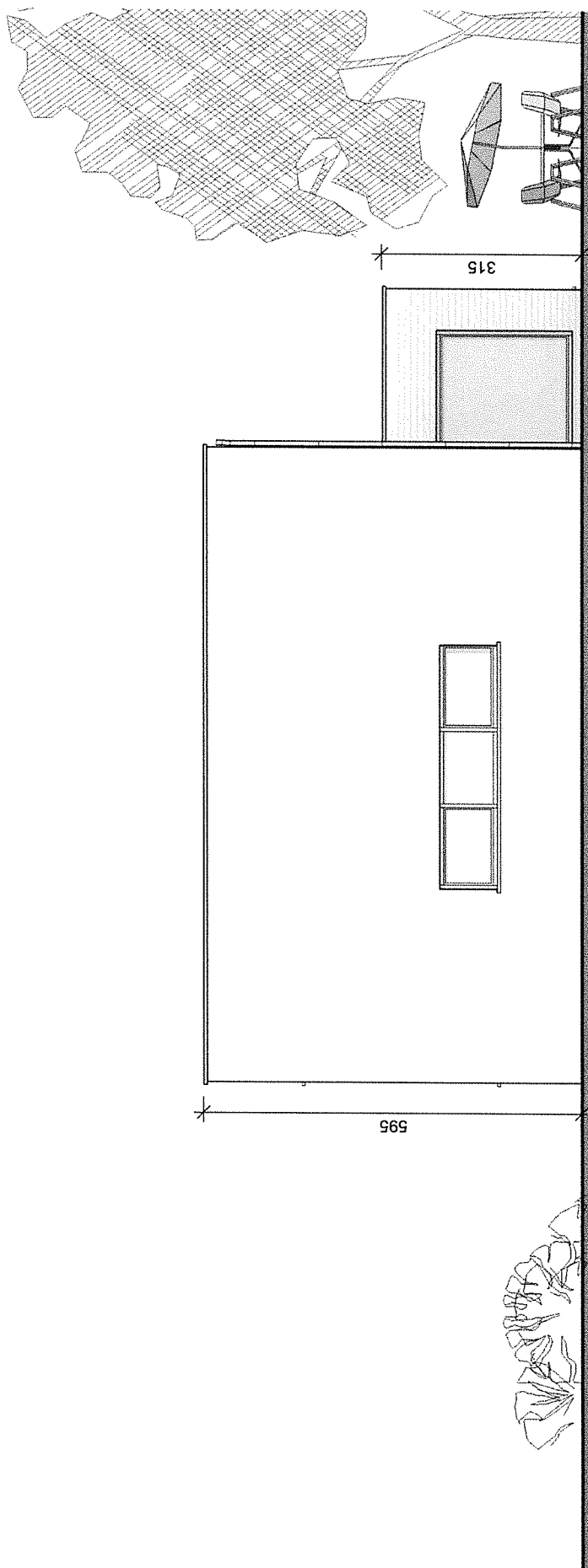
Perspectief vooraanzicht links



Perspectief achteraanzicht rechts

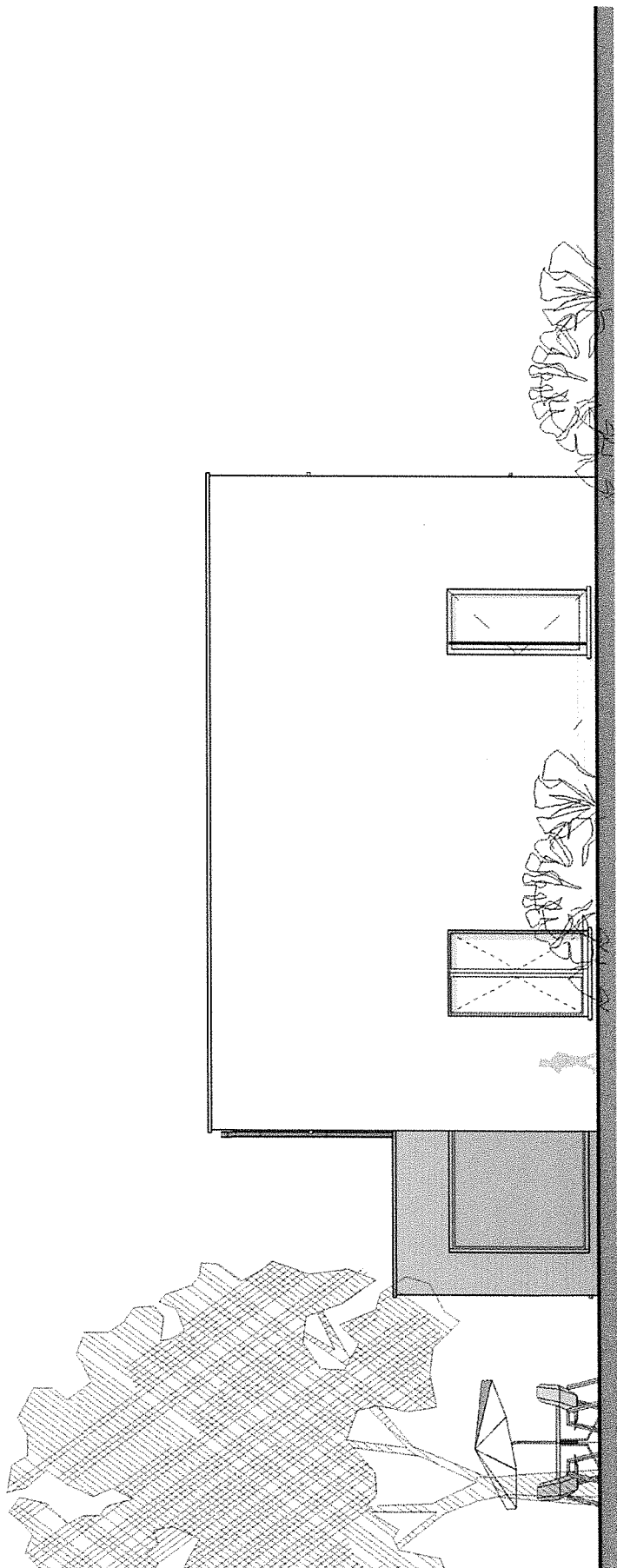


Perspectief achteraanzicht links



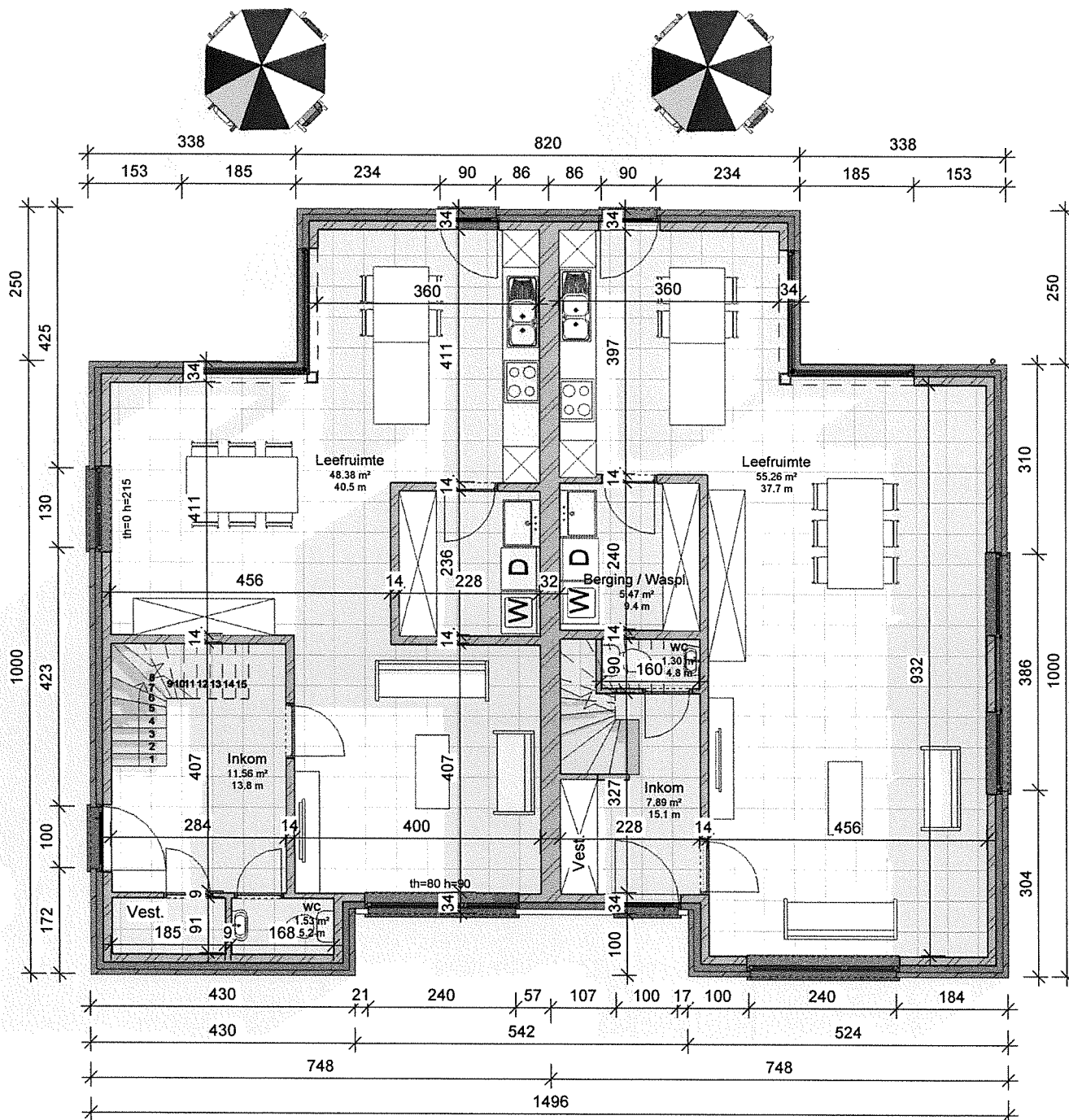
Aanzicht rechts

1 : 100



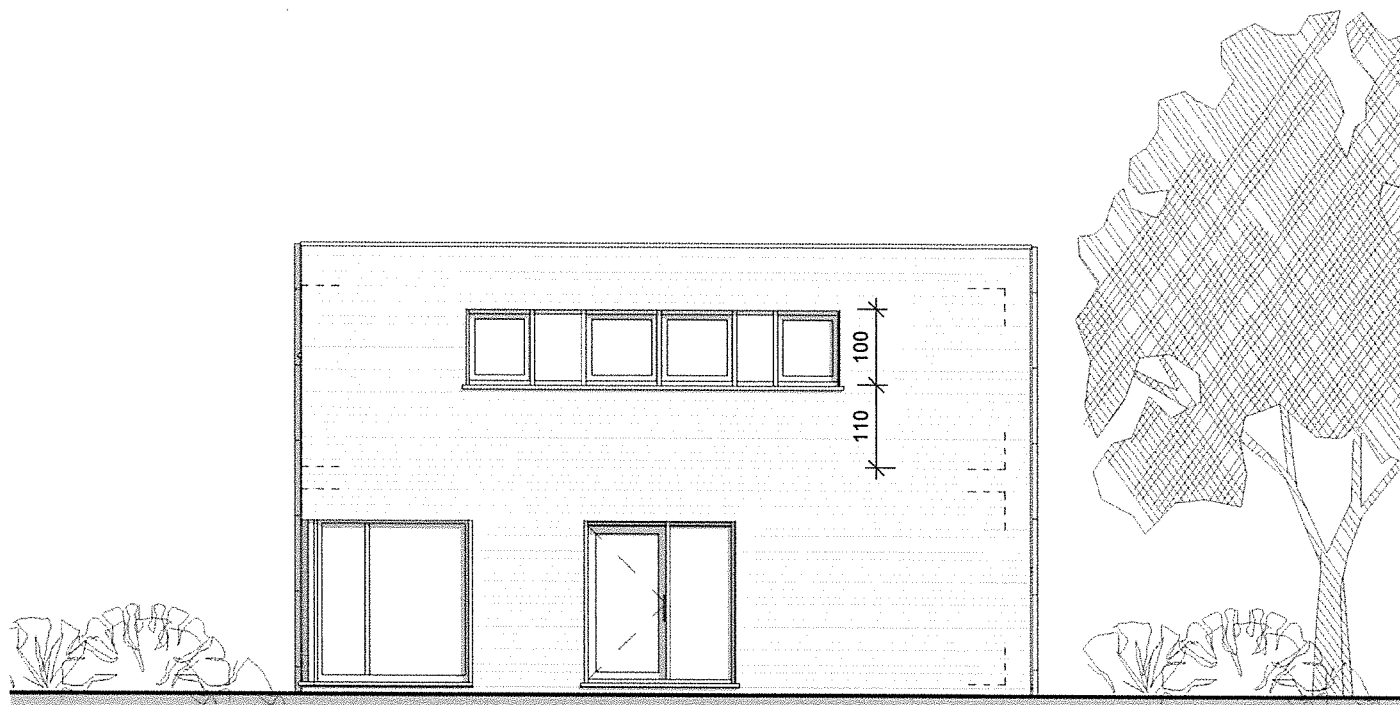
Aanzicht links

1 : 100



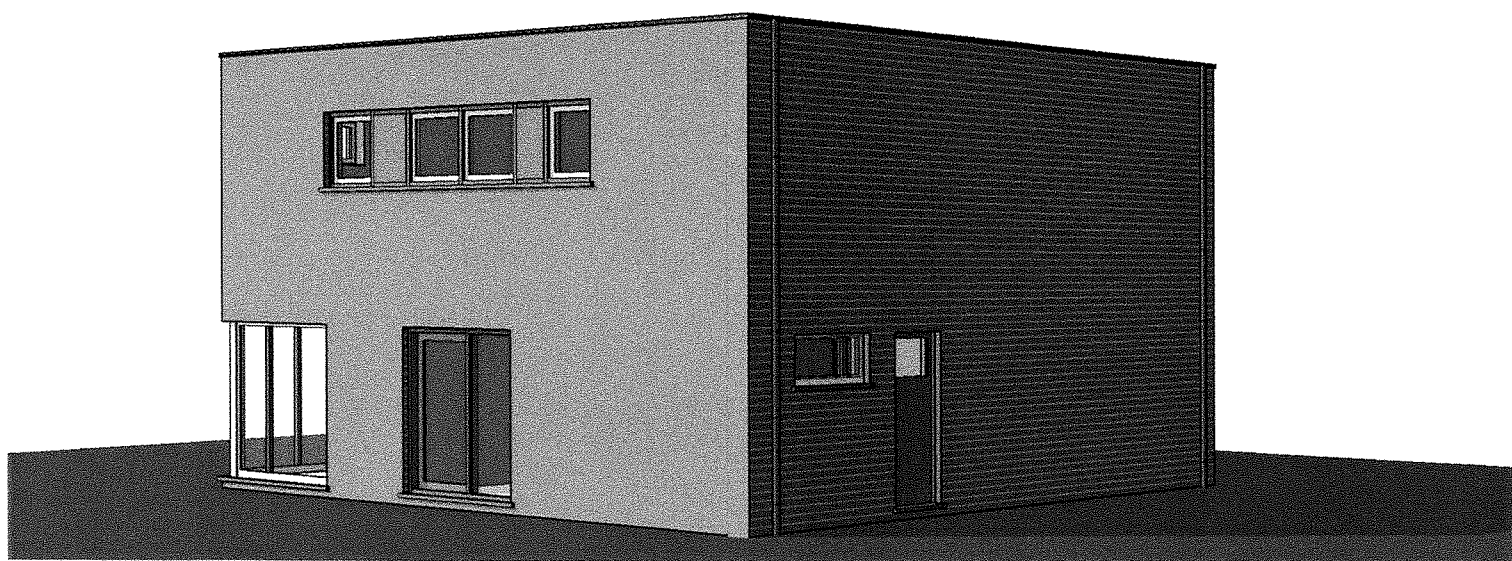
Gelijkvloers

1 : 100

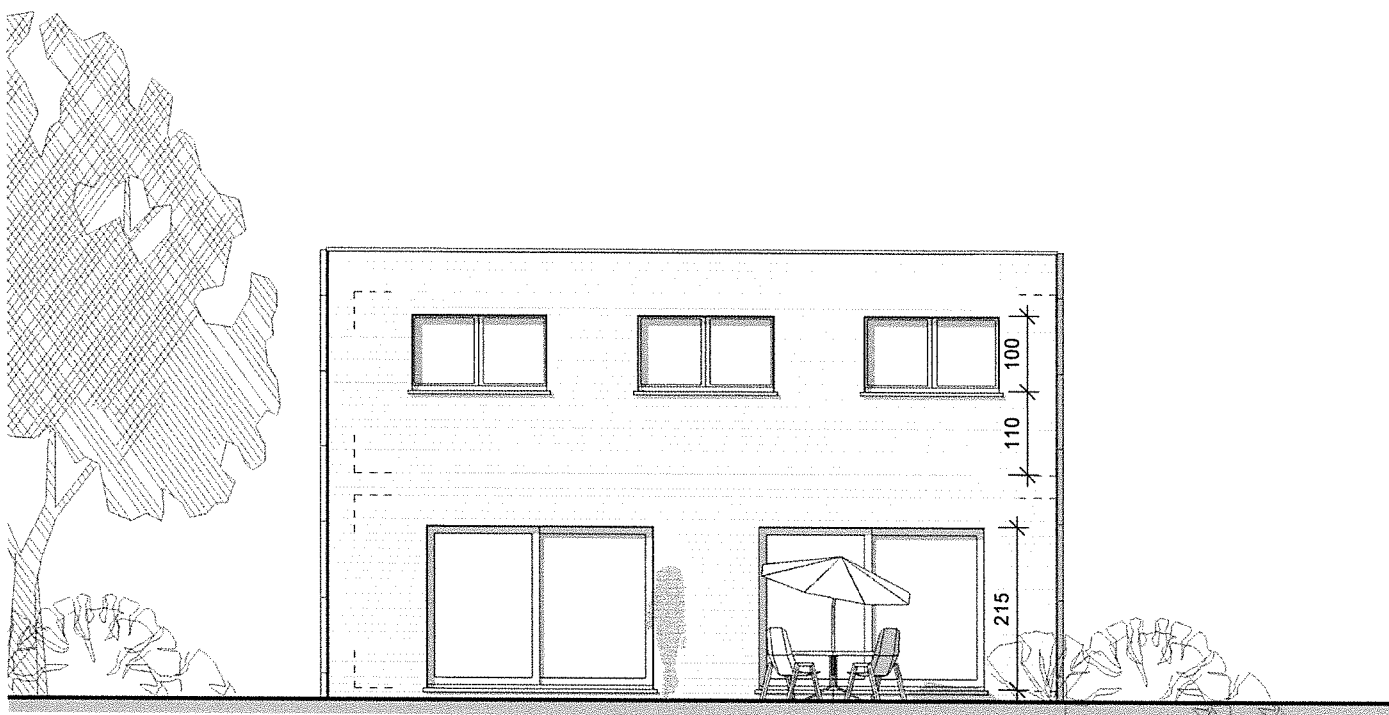


Voorgevel

1 : 100

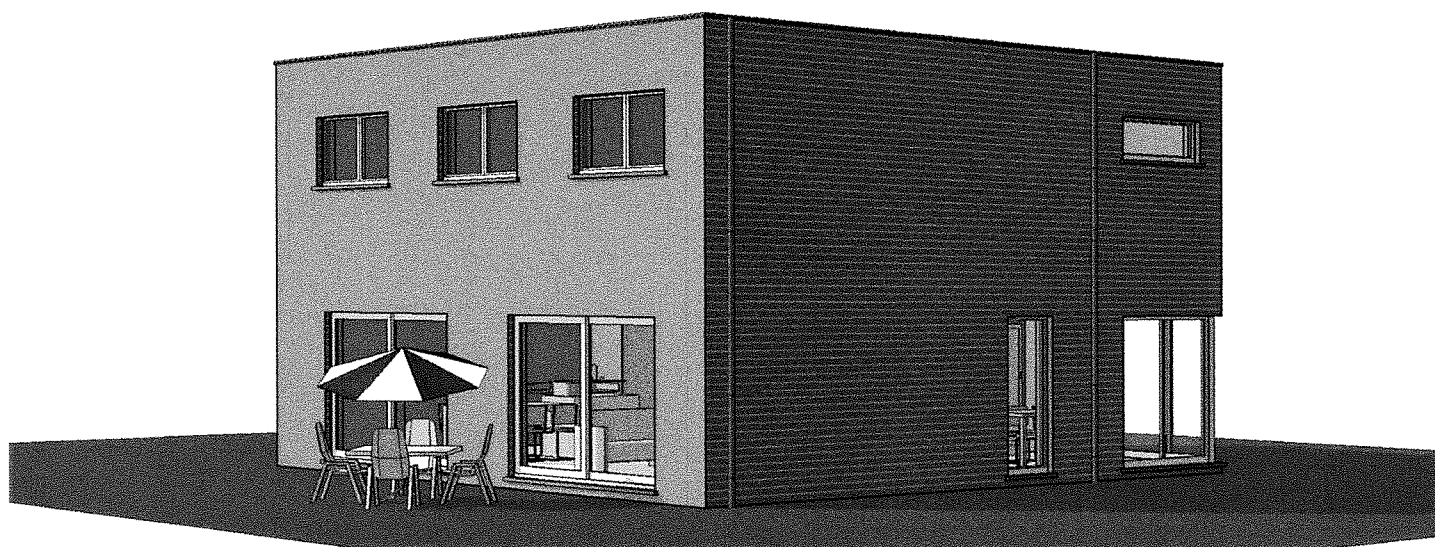


Perspectief Voor

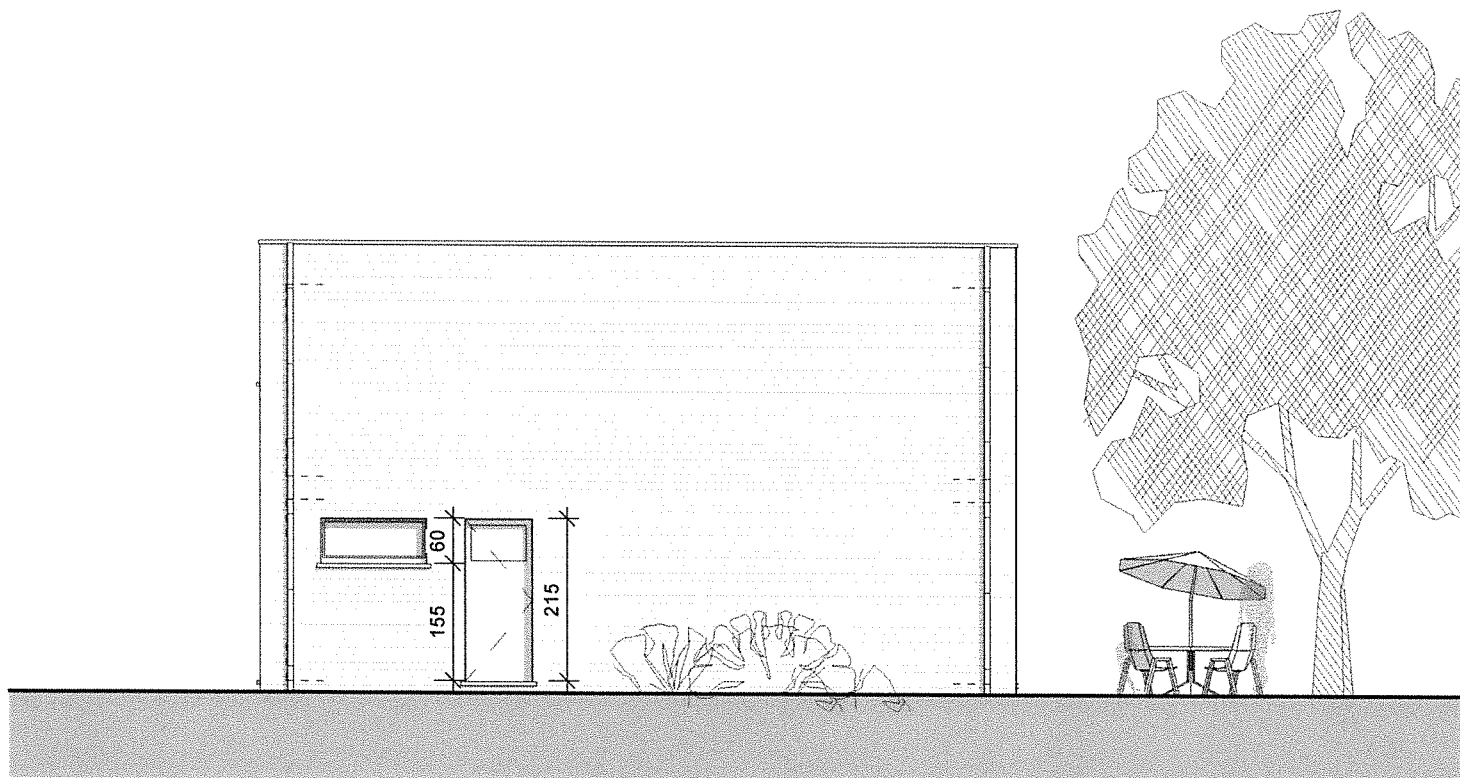


Achtergevel

1 : 100

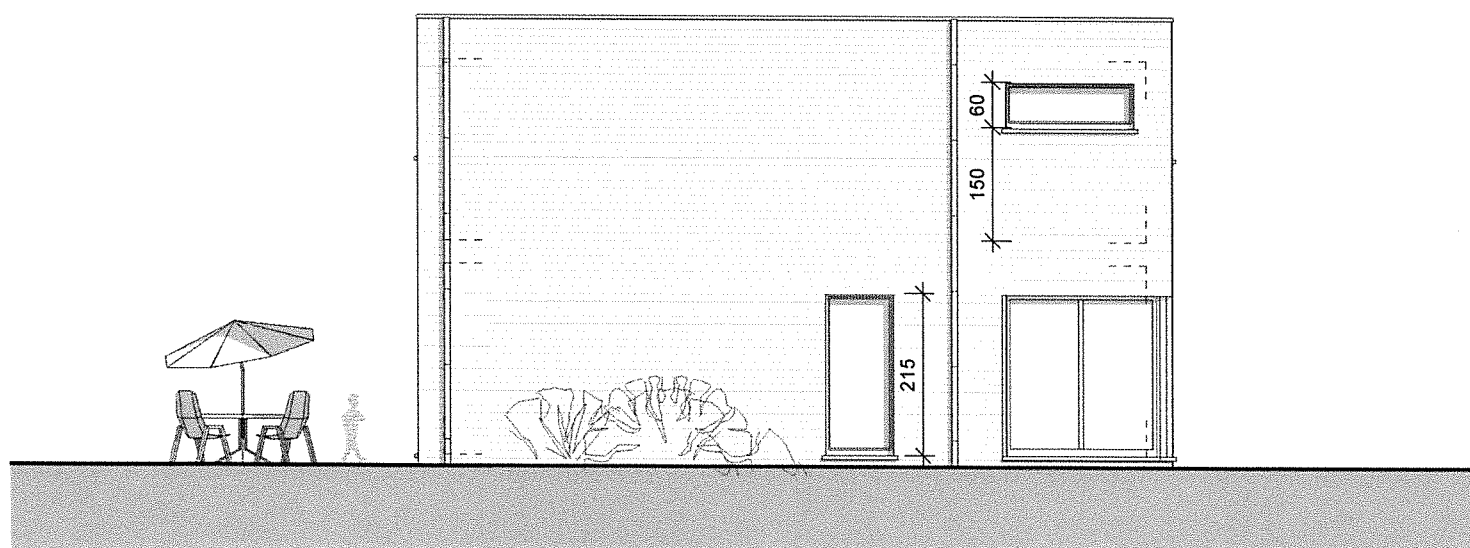


Perspectief achter



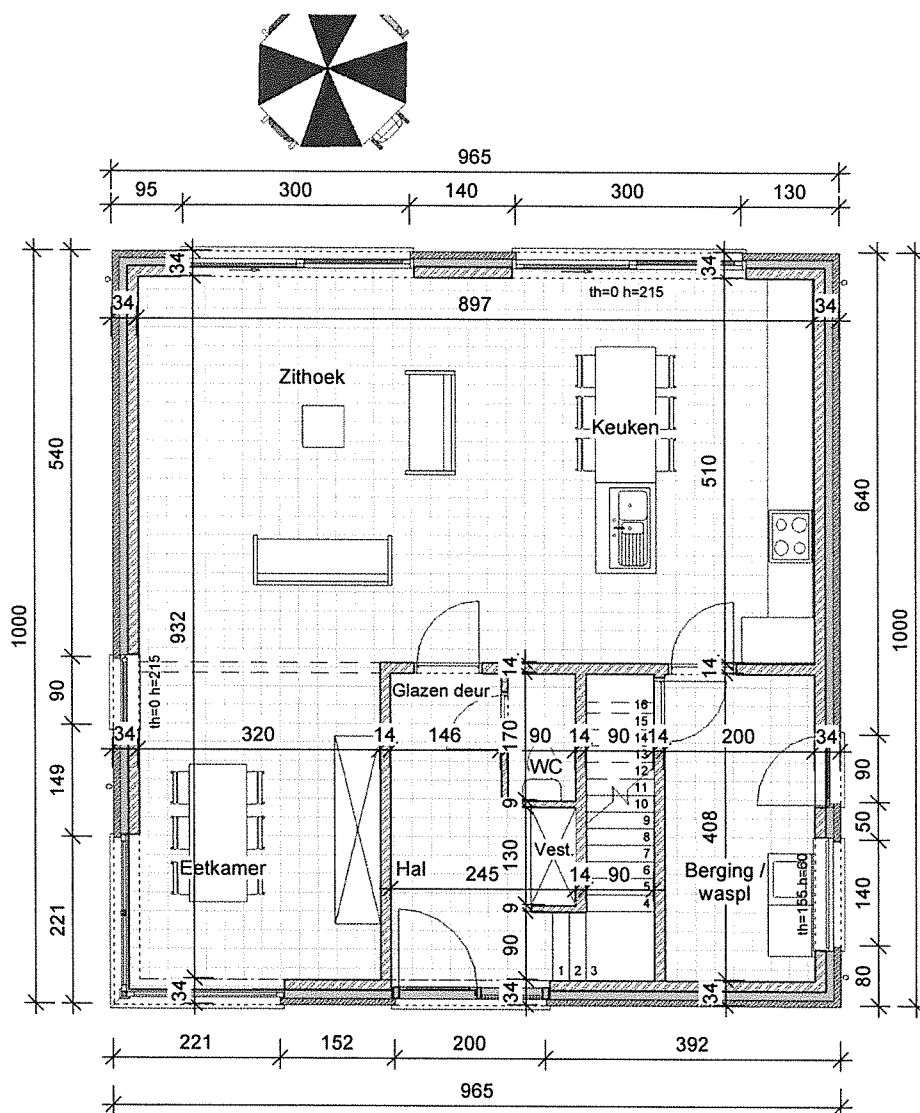
Gevel rechts

1 : 100



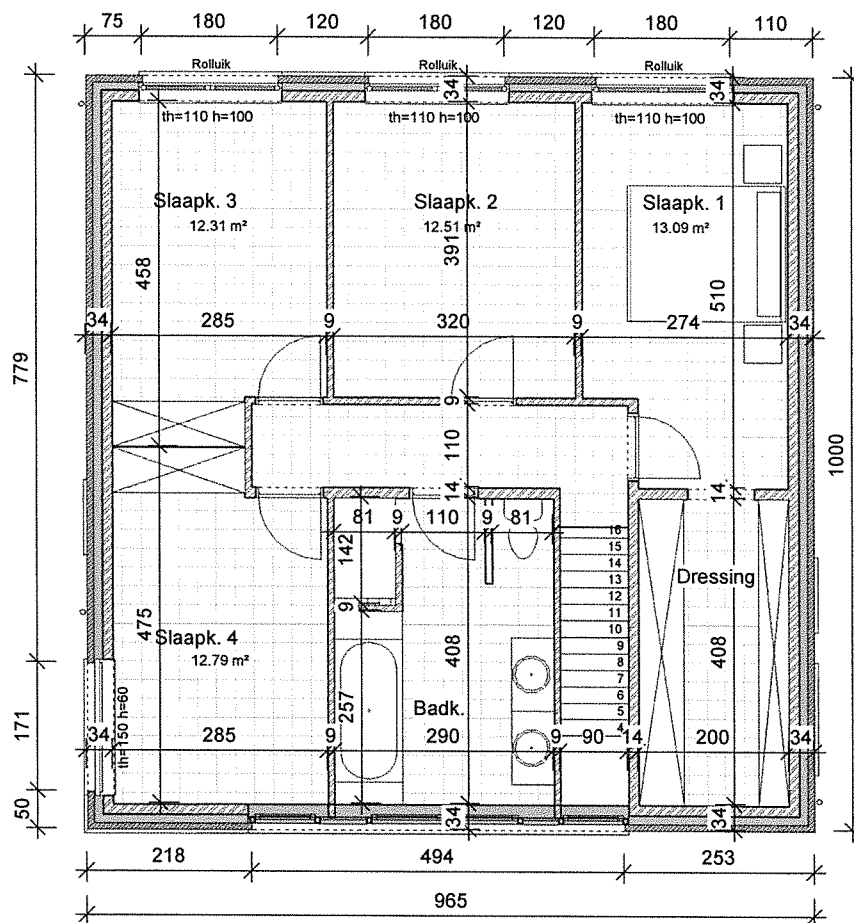
Gevel links

1 : 100



Gelijkvloers

1 : 100



Verdieping

1 : 100

Mei 2016

LASTENBOEK VILLA-WONING
PRIJSOPGAVE
met hernieuwbare energie voorziening

Project Vissenaken (Tienen) – Sint Hymelienusstraat

1. INRICHTING VAN DE BOUWPLAATS

Het uitzetten van het gebouw – *inplanting en uitpaling* - gebeurt volgens het door de architect opgestelde inplantingplan. De inplanting gebeurt door *Reinis Woningbouw* waarbij de bouwheer en de architect tijdig een uitnodiging ontvangen van *Reinis Woningbouw* om bij de inplanting aanwezig te zijn.

2. FUNDERINGSWERKEN

2.1. Grondwerken

Over de hele oppervlakte wordt een vloerplaat van 20 cm gestort met dubbele netwapening. Rond gans de woning wordt een vorstrand geplaatst welke aangezet wordt op een diepte van 80 cm tov de vloerplas van de woning.

De steenafval welke als gevolg van de oprichting van de bouw ter beschikking komt blijft ter plaatse en kan eventueel gebruikt worden voor de ondergrondverharding van een eventuele oprit.

2.2 Aardingslus

De aardingselectrode bestaat uit een 35 mm² dikke volle koperen draad met lood bekleed en wordt geplaatst zoals het AREI voorschrijft.

De aardingslus omtrekt de volledige oppervlakte van de woning met begin en einde ter hoogte van de te plaatsen teller.

2.3. Funderingen

De uitgegraven funderingssleuven worden gevuld met gestort beton met een samenstelling van 300 kg cement per m³.

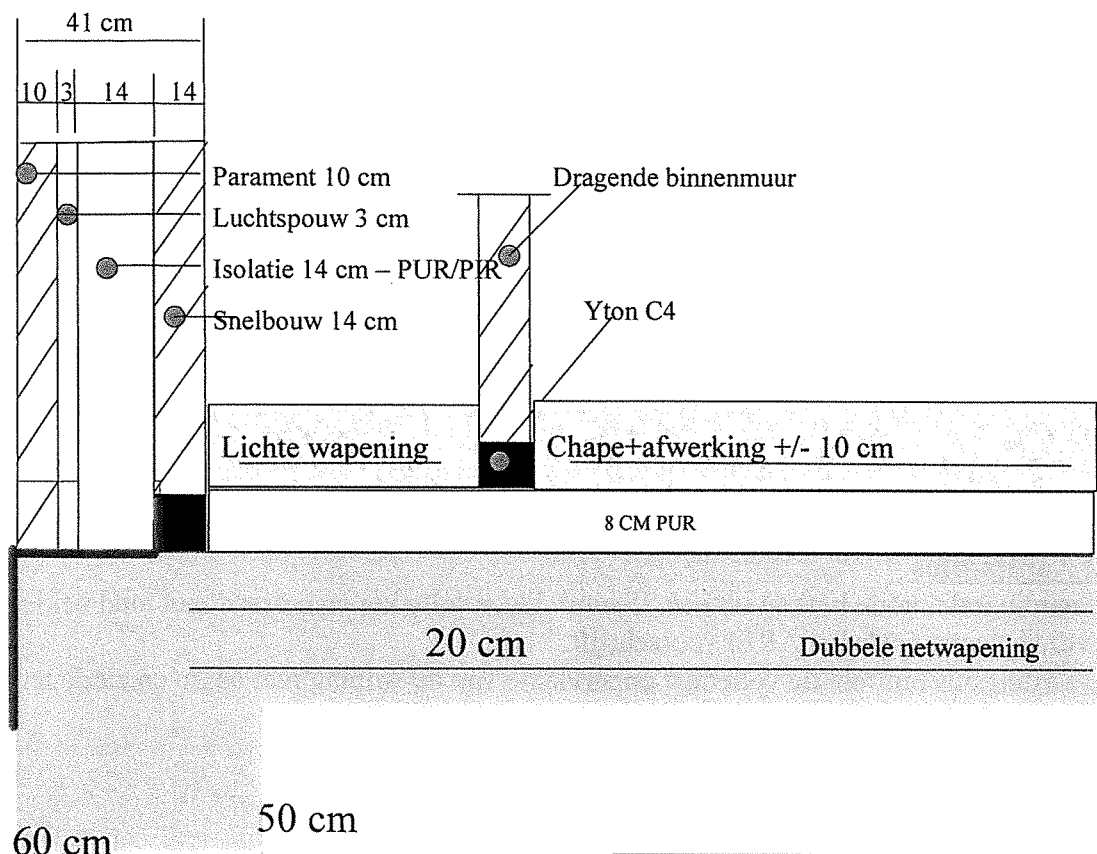
2.4. Ondergronds Metselwerk

Het funderingsmetselwerk (buitenmuren en binnenmuren) wordt uitgevoerd in zware betonblokken. De buitenmuren worden gecementeerd en gecoalteerd.

De breedte voor de buitenmuren bedraagt 30 cm en 19 cm voor de binnenmuren. De buitenmuren worden langs de buitenzijde beschermd met een afcementering en een teerlaag.

Eveneens wordt er een gewapende PVC – folie –type DIBA geplaatst om opstijgend vocht te verhinderen.

Funderings- en vloerisolatieplan-gelijkvloers



(deze schets is verschaald)

2.4. Ondergronds Metselwerk

Het funderingsmetselwerk (buitenmuren en binnenmuren) wordt uitgevoerd in zware betonblokken. De breedte voor de buitenmuren bedraagt 30 cm en 19 cm voor de binnenmuren. Eveneens wordt er een gewapende PVC – folie –type DIBA geplaatst om opstijgend vocht te verhinderen.

3. RIOLERINGEN + NUTSLEIDINGEN

3.1. Riolering

Het rioleringsstelsel wordt uitgevoerd in dikwandige PVC – buizen, BENOR-gekeurd (NBN T42-108) met een aangepaste diameter naargelang de functie. De buizen worden gekoppeld d.m.v. de nodige hulpstukken (T,Y,mof-verbindingen etc...).

Rioleringssysteem :

- Regenwater
 - Huishoudelijk afvalwater =WC-afvoer
 - Een regenwaterput van 7500 Liter met mangat is voorzien.
- } worden gescheiden afgevoerd.

De aansluiting op het openbaar rioleringsnet gebeurt door de plaatselijke overheid en de bouwheer.

3.2. Nutsleidingen

Reinis Woningbouw voorziet wachtbuizen voor de doorvoer van de nutsvoorzieningen door de keldermuren volgens de geldende voorschriften (water op minimum – 0,80 cm, elektriciteit, teledistributie, telefoon, etc...)

De wachtbuizen worden door de vloerplaat geplaatst tot op de plaats waar de meterkasten geplaatst worden.

De wachtbuizen (4-5 stuks) lopen tot aan de rooilijn.

4. RUWBOUW

4.1. Opgaand metselwerk

De binnenmuren van het gelijkvloers en het verdiep worden opgetrokken in rode snelbouw (type Terca of gelijkaardig) en hebben een dikte van 14 of 9 cm naargelang het al dan niet dragende muren betreft.

De buitenmuur is opgebouwd uit :

- * een binnenmuur van 14 cm
- * onder de binnenmuren van het gelijkvloers wordt Yton – type C4 geplaatst. Hierdoor wordt capulaire koude bruggen voorkomen.
- * een waterafstotende spouwisolatie van 12 cm pur/pir met lambda waarde 0,023 W/mK.
- * een luchtkamer van 3 cm
- * en het gevelmetselwerk (= gekozen parament steen – meestal 9-10 cm)

De plaatsing van de isolatieplaten gebeurt volgens de regels van het goede vakmanschap waarbij speciale aandacht wordt besteed opdat de isolatieplaten nauwgezet tegen de binnenmuur worden aangeduwd.

Het metselen gebeurt pas, loodrecht en in half-steens verband.

Het buitenspouwblad wordt met gegalvaniseerde stalen spouwhaken verankerd aan het binnenspouwblad.

Het gevelmetselwerk wordt opgetrokken in gevelstenen naar keuze (0,40 €/steen).

Uiteraard is elke andere soort gevelsteen mogelijk (meer- of minprijzen worden verrekend)

Onderaan de luchtsponw en boven de ramen en deuren wordt een vochtisolatie type DIBA ingemetseld om vocht af te drijven.

In alle buitenmuren wordt op +/- 15 cm boven de vloerplaat en boven alle raam- en deuropeningen op regelmatige afstand open stootvoegen gecreëerd om spuwvocht te evacueren en de spouw te verluchten.

In de buitenmuren worden de openingen voor ramen en deuren overspannen met L-profielen. Hierop wordt ofwel een verticale kantlaag in gevelsteen geplaatst (centers) ofwel in horizontale richting.

4.2. Dorpels

De raam- en deurdorpels zijn voorzien in arduin met een dikte van 5 cm en hebben onderaan een watergroef over de hele breedte.

De bovenzijde is geschuurd en de voor-en zijanten gefrijnd.

De dorpels worden links en rechts ingemetseld in het gevelmetselwerk en met een lichte helling naar buiten toe geplaatst.

- Blauwe hardsteen (arduin) voor alle deuren : 5/20
- Blauwe hardsteen (arduin) voor de venstertabletten alle vensters : 5/18

4.3. Verdiepings vloer en dak

Verdiepingsvloer en het dak zijn uitgevoerd in beton welfsels met bovenop telkens wapening en druklaag van 5 cm.

Lans de onderkant zijn de welfsels zijn ruw ter bevordering van de hechting der pleisterwerken welke later wordt aangebracht.

Alle welfsels zijn BENOR gekeurd.

4.4.Scheiding tussen de woningen

Tussen de woningen komt telkens een geluidsisolatie van 5 cm – Type Rockvitt

4.5.Voegwerk en afsiliconeren van de ramen

Voorzien

4.6 Rolluiken

Er zijn geen rolluiken voorzien

4.7 Schouw

Er zijn geen schouwen voorzien

5. DAKWERKEN EN DAKISOLATIE

- Levering en plaatsing van hellingschape zodat het dak in een lichte helling ligt
- Isolatie : PUR/Pir 12 cm inclu PU daklijm
- Dampscherm roofing 3 mm inclusief hechtvernis
- 1^{ste} laag roofing 3 mm
- 2^{de} laag roofing sbs 4 mm
- tapbuis diameter 80
- Alu dakrand 6 cm in Ral kleur
- Dakrand hoekstuk
- Muurplaat OSB 18 mm
- Rwa zink 80x80
- Aanwerken verluchting

7. ELECTRICITEIT

De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform de huidige normen en criteria opgesteld door de plaatselijke distributiemaatschappij en het AREI.

Op een vooraf te bepalen plaats wordt een verdeelkast geplaatst van waaruit het electriciteitsnet opgebouwd wordt.

Elke leiding is aangesloten via een automatische zekering met aangepaste sterkte naargelang de toepassing.

De schakelaars en stopcontacten zijn van het merk NICO-ivoorkleurig.

De gehele installatie wordt gekeurd door een erkend keuringsorganisme.

De kosten van deze keuring zijn inbegrepen in de aannemingsprijs.

de volgende installatie is voorzien :

Woning : 5

Omschrijving

Aantal

Gelijkvloers

Inkomhal

schakelaar	5
lichtpunt	1
stopcontact	1
belinstallatie	1

WC

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	1

Living

schakelaar	2
lichtpunt	1
stopcontact	1
stopcontact dubbel	4
aansluitpunt TV	1
aansluitpunt digitale TV	1
aansluitpunt TEL	1

Eetkamer

schakelaar	3
lichtpunt	1
stopcontact	3
bekabeling thermostaat	1

Keuken

schakelaar	2
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	3
aansluitpunt fornuis 380V/20A	1
stopcontact oven	1
stopcontact microgolf	1
stopcontact vaatwasser	1

Berging / wasplaats

schakelaar	2
lichtpunt	1
stopcontact	1
stopcontact dubbel	1
stopcontact wasmachine	1
stopcontact droogkast	1
zekeringenkast SCHNEIDER 380V 25A	1
modulaire connector RJ45 telefoon/data met patchkabel	6
stopcontact ventilatie-unit	1
stopcontact CV	1
bekabeling bediening ventilatie	1

Verdieping 1

Overloop

schakelaar	4
lichtpunt	2

Slaapkamer 1

schakelaar	3
lichtpunt	1
stopcontact	1
stopcontact dubbel	2
aansluitpunt TEL	1
aansluitpunt TV	1
aansluitpunt digitale TV	1

Slaapkamer 2

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	1
aansluitpunt PC	1

Badkamer

schakelaar	2
lichtpunt	2
stopcontact	2

Slaapkamer 3

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	1
aansluitpunt PC	1

WC

schakelaar	2
lichtpunt	2
stopcontact	2

Buiten

lichtpunt	2
stopcontact	1

Woning :4

<u>Omschrijving</u>	<u>Aantal</u>
---------------------	---------------

Gelijkvloers

Inkomhal

schakelaar	4
lichtpunt	1
stopcontact	1
belinstallatie	1

WC

lichtpunt	1
stopcontact	1

Living

schakelaar	2
lichtpunt	1
stopcontact	1
stopcontact dubbel	4
aansluitpunt TV	1
aansluitpunt digitale TV	1
aansluitpunt TEL	1

Eetkamer

schakelaar	2
lichtpunt	1
stopcontact	3
bekabeling thermostaat	1

Keuken

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	4
stopcontact dubbel	2
aansluitpunt fornuis 380V/20A	1
stopcontact oven	1
stopcontact microgolf	1
stopcontact vaatwasser	1

Berging / wasplaats

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	1
stopcontact dubbel	1
stopcontact wasmachine	1
stopcontact droogkast	1
zekeringenkast SCHNEIDER 380V 25A	1
modulaire connector RJ45 telefoon/data met patchkabel	6
stopcontact ventilatie-unit	1
stopcontact CV	1
bekabeling bediening ventilatie	1

Verdieping 1

Overloop

schakelaar	3
lichtpunt	1

Slaapkamer 1 / dressing

schakelaar	4
lichtpunt	2
stopcontact	3
stopcontact dubbel	3
aansluitpunt TEL	1
aansluitpunt TV	1
aansluitpunt digitale TV	1

Slaapkamer 2

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	1
aansluitpunt PC	1

Badkamer

schakelaar	3
lichtpunt	3
stopcontact	2
uitlijnen & boren van spotgat, voorzien van een fitting en spot LED 6W incl.armat. TAL alu	1

Slaapkamer 3

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	1
aansluitpunt PC	1

WC

lichtpunt	1
stopcontact	1

Buiten

lichtpunt	2
stopcontact	1

Woning : 2

Omschrijving

Aantal

Gelijkvloers

Inkomhal

schakelaar	6
lichtpunt	1
stopcontact	1
belinstallatie	1

WC

lichtpunt	1
stopcontact	1

Living

schakelaar	2
lichtpunt	1
stopcontact	1
stopcontact dubbel	4
aansluitpunt TV	1
aansluitpunt digitale TV	1
aansluitpunt TEL	1

Eetkamer

schakelaar	3
lichtpunt	1
stopcontact	3
bekabeling thermostaat	1

Keuken

schakelaar	2
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	3
aansluitpunt fornuis 380V/20A	1
stopcontact oven	1
stopcontact microgolf	1
stopcontact vaatwasser	1

Berging / wasplaats

schakelaar	2
lichtpunt	1
stopcontact	1
stopcontact dubbel	1
stopcontact wasmachine	1
stopcontact droogkast	1
zekeringenkast SCHNEIDER 380V 25A	1
modulaire connector RJ45 telefoon/data met patchkabel	6
stopcontact ventilatie-unit	1
stopcontact CV	1
bekabeling bediening ventilatie	1

Verdieping 1

Overloop

schakelaar	5
lichtpunt	3

Slaapkamer 1

schakelaar	3
lichtpunt	1
stopcontact	1
stopcontact dubbel	2
aansluitpunt TEL	1
aansluitpunt TV	1
aansluitpunt digitale TV	1

Slaapkamer 2

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	1
aansluitpunt PC	1

Badkamer

schakelaar	2
lichtpunt	2
stopcontact	2

Slaapkamer 3

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	1
aansluitpunt PC	1

WC

lichtpunt	1
stopcontact	1

Buiten

lichtpunt	2
stopcontact	1

Woning : 3

<u>Omschrijving</u>	<u>Aantal</u>
---------------------	---------------

GelijkvloersInkomhal

schakelaar	6
lichtpunt	1
stopcontact	1
belinstallatie	1

WC

lichtpunt	1
stopcontact	1

Vestiaire

lichtpunt	1
-----------	---

Living

schakelaar	2
lichtpunt	1
stopcontact	1
stopcontact dubbel	4
aansluitpunt TV	1
aansluitpunt digitale TV	1
aansluitpunt TEL	1

Eetkamer

schakelaar	3
lichtpunt	1
stopcontact	3
bekabeling thermostaat	1

Keuken

schakelaar	2
lichtpunt	1
stopcontact	4
stopcontact dubbel	2
aansluitpunt fornuis 380V/20A	1
stopcontact oven	1
stopcontact microgolf	1
stopcontact vaatwasser	1

Berging / wasplaats

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	1
stopcontact dubbel	1
stopcontact wasmachine	1
stopcontact droogkast	1
zekeringenkast SCHNEIDER 380V 25A	1
modulaire connector RJ45 telefoon/data met patchkabel	6
stopcontact ventilatie-unit	1
stopcontact CV	1
bekabeling bediening ventilatie	1

Verdieping 1

Overloop

schakelaar	4
lichtpunt	2

Slaapkamer 1 / dressing

schakelaar	4
lichtpunt	2
stopcontact	2
stopcontact dubbel	3
aansluitpunt TEL	1
aansluitpunt TV	1
aansluitpunt digitale TV	1

Slaapkamer 2

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	1
aansluitpunt PC	1

Badkamer

schakelaar	3
lichtpunt	3
stopcontact	2
uitlijnen & boren van spotgat, voorzien van een fitting en spot LED 6W incl.armat. TAL alu	1

Slaapkamer 3

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	1
aansluitpunt PC	1

WC

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	1

Buiten

lichtpunt	2
stopcontact	1

Woning :4

<u>Omschrijving</u>	<u>Aantal</u>
---------------------	---------------

Gelijkvloers

Inkomhal

schakelaar	4
lichtpunt	1
stopcontact	1
belinstallatie	1

WC

lichtpunt	1
stopcontact	1

Living

schakelaar	2
lichtpunt	1
stopcontact	1
stopcontact dubbel	4
aansluitpunt TV	1
aansluitpunt digitale TV	1
aansluitpunt TEL	1

Eetkamer

schakelaar	2
lichtpunt	1
stopcontact	3
bekabeling thermostaat	1

Keuken

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	4
stopcontact dubbel	2
aansluitpunt fornuis 380V/20A	1
stopcontact oven	1
stopcontact microgolf	1
stopcontact vaatwasser	1

Berging / wasplaats

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	1
stopcontact dubbel	1
stopcontact wasmachine	1
stopcontact droogkast	1
zekeringenkast SCHNEIDER 380V 25A	1
modulaire connector RJ45 telefoon/data met patchkabel	6
stopcontact ventilatie-unit	1
stopcontact CV	1
bekabeling bediening ventilatie	1

Verdieping 1

Overloop

schakelaar	3
lichtpunt	1

Slaapkamer 1 / dressing

schakelaar	4
lichtpunt	2
stopcontact	3
stopcontact dubbel	3
aansluitpunt TEL	1
aansluitpunt TV	1
aansluitpunt digitale TV	1

Slaapkamer 2

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	1
aansluitpunt PC	1

Badkamer

schakelaar	3
lichtpunt	3
stopcontact	2
uitlijnen & boren van spotgat, voorzien van een fitting en spot LED 6W incl.armat. TAL alu	1

Slaapkamer 3

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	1
aansluitpunt PC	1

WC

lichtpunt	1
stopcontact	1

Buiten

lichtpunt	2
stopcontact	1

Woning : 5

Omschrijving	Aantal
Gelijkvloers	
Inkomhal	
schakelaar	4
lichtpunt	1
stopcontact	1
belinstallatie	1
WC	
lichtpunt	1
schakelaar	1
Living eetkamer	
schakelaar	6
lichtpunt	2
stopcontact	4
stopcontact dubbel	3
aansluitpunt TV	1
aansluitpunt digitale TV	1
bekabeling thermostaat	1

Keuken	
schakelaar	2
lichtpunt	2
stopcontact	4
stopcontact dubbel	3
aansluitpunt fornuis 380V/20A	1
stopcontact oven	1
stopcontact vaatwasser	1

Berging / wasplaats	
schakelaar	2
lichtpunt	1
stopcontact	2
stopcontact wasmachine	1
stopcontact droogkast	1
zekeringenkast SCHNEIDER 380V 25A	1
modulaire connector RJ45 telefoon/data met patchkabel	5
stopcontact ventilatie-unit	1
stopcontact CV	1

Verdieping 1	
Overloop	
schakelaar	4
lichtpunt	2
bekabeling bediening ventilatie	1

Slaapkamer 1 / dressing	
schakelaar	4
lichtpunt	3
stopcontact	2
stopcontact dubbel	2
aansluitpunt PC	1

Slaapkamer 2	
schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	1
aansluitpunt PC	1

Badkamer	
schakelaar	3
lichtpunt	3
stopcontact dubbel	2
Slaapkamer 3	
schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	1
aansluitpunt PC	1
Slaapkamer 4	
schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	1
aansluitpunt PC	1
Buiten	
lichtpunt	2
stopcontact	1

8. SANITAIR : Leidingen - Toestellen (per woning)

8.1. Sanitaire leidingen

De leidingen voor aanvoer van koud water en warm water naar de sanitaire toestellen en voorzieningen zijn van het type buis in buis : Alu-Pex.

WONING 1 & 2

Leidingwerk	
Hoofdleidingen water	1
Leidingwerk en aansluitcollector	2
Hoofdafvoeren sanitair	1
WC GLV	
Leidingen KW + AFV WC	1
Keuken GLV	
Leidingen KW+WW+AFV keuken	1
Leidingen KW + AFV Afwasmachine	1
Berging GLV	
Leidingen KW + AFV Wasmachine	1
Buiten GLV	
Leidingen KW Buitenkraan + Belgaqua vorstvrije gevelkraan	1
Badkamer VERDIEP	

Leidingen KW + WW + AFV Lavabo	2
Leidingen KW + WW + AFV douche	1
Leidingen KW + WW + AFV bad	1
WC VERDIEP	
Leidingen KW + AFV WC	1
TECHNIEKEN	
Leiding AFV ventilatie unit	1
Leiding AFV CV ketel	1

WONING 3 & 4

Leidingwerk	
Hoofdleidingen water	1
Leidingwerk en aansluitcollector	2
Hoofdafvoeren sanitair	1
WC GLV	
Leidingen KW + AFV WC	1
Leidingen KW + AFV Handwasbak	1
Keuken GLV	
Leidingen KW+WW+AFV keuken	1
Leidingen KW + AFV Afwasmachine	1
Berging GLV	
Leidingen KW + AFV Wasmachine	1
Leidingen KW + WW + AFV uitgietbak	1
Buiten GLV	
Leidingen KW Buitenkraan + Belgaqua vorstvrije gevelkraan	1
Badkamer VERDIEP	
Leidingen KW + WW + AFV Lavabo	2
Leidingen KW + WW + AFV douche	1
Leidingen KW + WW + AFV bad	1
WC VERDIEP	
Leidingen KW + AFV WC	1
TECHNIEKEN	
Leiding AFV ventilatie unit	1
Leiding AFV CV ketel	1

WONING 5

Leidingwerk	
Hoofdleidingen water	1
Leidingwerk en aansluitcollector	2
Hoofdafvoeren sanitair	1
WC GLV	
Leidingen KW + AFV WC	1
Leidingen KW + AFV Handwasbak	1
Keuken GLV	
Leidingen KW+WW+AFV keuken	1
Leidingen KW + AFV Afwasmachine	1

Berging GLV	
Leidingen KW + AFV Wasmachine	1
Buiten GLV	
Leidingen KW Buitenkraan + Belgaqua	
vorstvrije gevelkraan	1
Badkamer VERDIEP	
Leidingen KW + WW + AFV Lavabo	2
Leidingen KW + WW + AFV douche	1
Leidingen KW + WW + AFV bad	1
Badkamer 2 VERDIEP	
Leidingen KW + WW + AFV Lavabo	2
Leidingen KW + WW + AFV douche	1
WC VERDIEP	
Leidingen KW + AFV WC	1
TECHNIEKEN	
Leiding AFV ventilatie unit	1
Leiding AFV CV ketel	1

8.2 Sanitaire toestellen

Sanitaire toestellen zijn voorzien volgens bijgevoegd voorontwerpplan.

WONING 1 & 2

Toilet GLV	
WALLFIX MET JACHTBAK GEBERIT	1
ISOLATIEPLAAT VOOR WC EN BIDET FIMS	1
FIMS WAND KLOSET - WIT	1
F400 WC-ZIT MET INOX SCHARNIEREN - WIT	1
SIGMA01 BEDIENINGSPLAAT KUNSTSTOF 2-TOETSEN - WIT	1
Keuken GLV	
HOEKSTOPKRAAN 1/2 MET VERLENG.+TEFLONRING - CHROOM	2
OPBOUWSIFON V/WASMACHINE UITGANG 40	1
KRAAN VOOR AANSLUITING WASMACHINE	
BELGAQUA	1
Berging GLV	
OPBOUWSIFON V/WASMACHINE UITGANG 40	1
KRAAN VOOR AANSLUITING WASMACHINE	
BELGAQUA	1
Badkamer 1 VERDIEP	
D-MOTION TABLET KERAMIEK L120CM	
M/DUBB.WASKOM - WIT	1
D-MOTION ONDERMEUBEL L120 MET 2 DEUREN - SATIJN WIT	1
D-MOTION KOLOMKAST L. 40X144 MET 2 DEUREN - WIT MAT	1
REFLET SENS SPIEGEL 120CM MET LEDVERLICHTING	1

HOEKSTOPKRAAN 1/2 MET VERLENG.+TEFLONRING - CHROOM	4
EUROSTYLE COSMOPOLITAN EENGREEPSMENGKRAAN V/WAST.M/LEDIG. - CHROOM	2
BEKERSIFON 5/4X40 VOOR WASTAFEL - WIT	2
CARRODRAIN 900 - INOX	1
GROHTHERM 1000 DOUCHECOMBINATIE -N844097	1
DRAAIDEUR MISTRAL H190 1B84 84-90 ZILVER- HELDER	1
FIMS NEWFORM BAD ACRYL 180X80CM MET POTEN - WIT	1
AUTOMAT.LEDIGING GROOT MODEL OPENING 50MM	1
GROHTHERM 1000 THERMOST. BAD-DOUCHE 1/2" ZONDER DOUCHESET - CHROOM	1
NEW TEMPESTA 100 BADSET 2 JETS - CHROOM WC VERDIEP	1
WALLFIX MET JACHTBAK GEBERIT	1
ISOLATIEPLAAT VOOR WC EN BIDET FIMS	1
FIMS WAND KLOSET - WIT	1
F400 WC-ZIT MET INOX SCHARNIEREN - WIT	1
SIGMA01 BEDIENINGSPLAAT KUNSTSTOF 2- TOETSEN - WIT	1

WONING 3 & 4

Toilet GLV	
WALLFIX MET JACHTBAK GEBERIT	1
ISOLATIEPLAAT VOOR WC EN BIDET FIMS	1
FIMS WAND KLOSET - WIT	1
F400 WC-ZIT MET INOX SCHARNIEREN - WIT	1
SIGMA01 BEDIENINGSPLAAT KUNSTSTOF 2-TOETSEN - WIT	1
Handenwasser GLV	
O.NOVO HANDWASBAK 36X27,5 +OVERLOOP+1 KRAANGAT - WIT	1
SET 2 BEVESTIG.M 8/110 WDM8X110	
MOER IN NYLON	1
BUISJE 3/8-1/2X10 -50CM - CHROOM	1
BEKERSIFON 5/4X40 VOOR WASTAFEL - WIT	1
HOEKSTOPKRAAN 1/2 MET VERLENG.+TEFLONRING - CHROOM	1
PLUG 5/4 MET STOP - CHROOM	1
KOUDWATERKRAAN EUROSTYLE COSM.V/HANDWASBAKJE - CHROOM	1

Keuken GLV	
HOEKSTOPKRAAN 1/2 MET	
VERLENG.+TEFLONRING - CHROOM	2
OPBOUWSIFON V/WASMACHINE	
UITGANG 40	1
KRAAN VOOR AANSLUITING	
WASMACHINE BELGAQUA	1
Berging GLV	
OPBOUWSIFON V/WASMACHINE	
UITGANG 40	1
KRAAN VOOR AANSLUITING	
WASMACHINE BELGAQUA	1
FIMS UITGIETBAK MET INSERTAS -	
WIT (69120101)	1
FIMS ROOSTER VOOR UITGIETBAK	
(96830000)	1
SET 2 BEVESTIG.M10/140 WD140	
MOER IN NYLON	1
PLUG V/GOOTSTEEN 1 1/2X80 MET	
STOP + HAAKJE - INOX (103385)	1
AFVOERGARNIT.6/4X40 M/BOCHT	
V/GOOTSTEEN M/1BAK (152713111)	1
COSTA L WANDMENGKRAAN	
V/GOOTST.BEK-S 200MM - CHROOM	1
Badkamer 1 VERDIEP	
D-MOTION TABLET KERAMIEK	
L120CM M/DUBB.WASKOM - WIT	1
D-MOTION ONDERMEUBEL L120 MET	
2 DEUREN - SATIJN WIT	1
D-MOTION KOLOMKAST L. 40X144	
MET 2 DEUREN - WIT MAT	1
REFLET SENS SPIEGEL 120CM MET	
LEDVERLICHTING	1
HOEKSTOPKRAAN 1/2 MET	
VERLENG.+TEFLONRING - CHROOM	4
EUROSTYLE COSMOPOLITAN	
EENGREEPSMENGKRAAN	
V/WAST.M/LEDIG. - CHROOM	2
BEKERSIFON 5/4X40 VOOR	
WASTAFEL - WIT	2
CARRODRAIN 900 - INOX	1
GROHTHERM 1000	
DOUCHECOMBINATIE -N844097	1
DRAAIDEUR MISTRAL H190 1B84 84-	
90 ZILVER-HELDER	1
FIMS NEWFORM BAD ACRYL	
180X80CM MET POTEN - WIT	1
AUTOMAT.LEDIGING GROOT MODEL	
OPENING 50MM	1

GROHTHERM 1000 THERMOST. BAD-DOUCHE 1/2" ZONDER DOUCHESET - CHROOM	1
NEW TEMPESTA 100 BADSET 2 JETS - CHROOM	1
WC VERDIEP	
WALLFIX MET JACHTBAK GEBERIT ISOLATIEPLAAT VOOR WC EN BIDET FIMS	1
FIMS WAND KLOSET - WIT	1
F400 WC-ZIT MET INOX	
SCHARNIEREN - WIT	1
SIGMA01 BEDIENINGSPLAAT KUNSTSTOF 2-TOETSEN - WIT	1

WONING 5

Toilet GLV	
WALLFIX MET JACHTBAK GEBERIT ISOLATIEPLAAT VOOR WC EN BIDET FIMS	1
FIMS WAND KLOSET - WIT	1
F400 WC-ZIT MET INOX SCHARNIEREN - WIT	1
SIGMA01 BEDIENINGSPLAAT KUNSTSTOF 2-TOETSEN - WIT	1
Handenwasser GLV	
O.NOVO HANDWASBAK 36X27,5 +OVERLOOP+1 KRAANGAT - WIT	1
SET 2 BEVESTIG.M 8/110 WDM8X110	
MOER IN NYLON	1
BUISJE 3/8-1/2X10 -50CM - CHROOM	1
BEKERSIFON 5/4X40 VOOR WASTAFEL - WIT	1
HOEKSTOPKRAAN 1/2 MET VERLENG.+TEFLONRING - CHROOM	1
PLUG 5/4 MET STOP - CHROOM	1
KOUDWATERKRAAN EUROSTYLE COSM.V/HANDWASBAKJE - CHROOM	1
Keuken GLV	
HOEKSTOPKRAAN 1/2 MET VERLENG.+TEFLONRING - CHROOM	2
OPBOUWSIFON V/WASMACHINE	
UITGANG 40	1
KRAAN VOOR AANSLUITING	
WASMACHINE BELGAQUA	1
Berging GLV	
OPBOUWSIFON V/WASMACHINE	
UITGANG 40	1

KRAAN VOOR AANSLUITING	
WASMACHINE BELGAQUA	1
Badkamer 1 VERDIEP	
D-MOTION TABLET KERAMIEK	
L120CM M/DUBB.WASKOM - WIT	1
D-MOTION ONDERMEUBEL L120 MET	
2 DEUREN - SATIJN WIT	1
D-MOTION KOLOMKAST L. 40X144	
MET 2 DEUREN - WIT MAT	1
REFLET SENS SPIEGEL 120CM MET	
LEDVERLICHTING	1
HOEKSTOPKRAAN 1/2 MET	
VERLENG.+TEFLONRING - CHROOM	4
EUROSTYLE COSMOPOLITAN	
EENGREEPSMENGKRAAN	
V/WAST.M/LEDIG. - CHROOM	2
BEKERSIFON 5/4X40 VOOR WASTAFEL	
- WIT	2
CARRODRAIN 900 - INOX	1
GROHTHERM 1000	
DOUCHECOMBINATIE -N844097	1
DRAAIDEUR MISTRAL H190 1B84 84-90	
ZILVER-HELDER	1
FIMS NEWFORM BAD ACRYL	
180X80CM MET POTEN - WIT	1
AUTOMAT.LEDIGING GROOT MODEL	
OPENING 50MM	1
GROHTHERM 1000 THERMOST. BAD-	
DOUCHE 1/2" ZONDER DOUCHESET -	
CHROOM	1
NEW TEMPESTA 100 BADSET 2 JETS -	
CHROOM	1
Badkamer 2 VERDIEP	
D-MOTION TABLET KERAMIEK	
L120CM M/DUBB.WASKOM - WIT	1
D-MOTION ONDERMEUBEL L120 MET	
2 DEUREN - SATIJN WIT	1
D-MOTION KOLOMKAST L. 40X144	
MET 2 DEUREN - WIT MAT	1
REFLET SENS SPIEGEL 120CM MET	
LEDVERLICHTING	1
HOEKSTOPKRAAN 1/2 MET	
VERLENG.+TEFLONRING - CHROOM	4
EUROSTYLE COSMOPOLITAN	
EENGREEPSMENGKRAAN	
V/WAST.M/LEDIG. - CHROOM	2
BEKERSIFON 5/4X40 VOOR WASTAFEL	
- WIT	2
CARRODRAIN 900 - INOX	1

GROHTHERM 1000	
DOUCHECOMBINATIE -N844097	1
DRAAIDEUR MISTRAL H190 1B84 84-90	
ZILVER-HELDER	1
WC VERDIEP	
WALLFIX MET JACHTBAK GEBERIT	1
ISOLATIEPLAAT VOOR WC EN BIDET	
FIMS	1
FIMS WAND KLOSET - WIT	1
F400 WC-ZIT MET INOX SCHARNIEREN	
- WIT	1
SIGMA01 BEDIENINGSPLAAT	
KUNSTSTOF 2-TOETSEN - WIT	1

9. VERWARMING

Er is een condensatieketel met doorstromer voorzien op gas.

WONING 1 t/m 4

Ketel

Chappee Initia Plus HTE Duo 3.33	
Condenserende gaswandketel met geïntegreerde sanitaire inox boiler van 45 liter (28 kW verwarming - 33 kW sanitair)	1
Toebehoren ketel	
Hydraulische aansluitset voor ketel Initia Plus Duo 3.33	
Inclusief montageplaat met kraanwerk, gaskraan en ophangplan.	
De montageplaat is verplicht bij te bestellen.	1
Omgevingsvoeler (draad gebonden) met weekprogramma voor Initia Plus ketels	1
Buitenvoeler (draad gebonden) voor Initia Plus ketels	1
Expansievat "Reflex" EN 18	1
Slibafscheider MagnaBooster 28mm	1
Spirovent luchtafscheider G 1	1
Membraandrukexpansievat sanitair	1
Verticale dak doorvoer PP 60/100 (uitp. Zwart RAL 9005) C33 incl dakbeschotbeugel. Concentrische aansluiting op de ketel met PP 60/100 (RGA PP /LTV alu). Te vervolledigen met naar keuze alu plakplaat (plat dak) of loodslab met glijschaal (hellend dak)	1
Aluminium plakplaat (plat dak) t.b.v. dak doorvoer 60/100	1
Concentrische rechte buis PP 60/100, L=1,00m.	4

Concentrische Bocht 45° PP 60/100.	2
Concentrische rechte buis PP 60/100, L=0,50m.	1
Gasleiding	1
Plaatsing en indienststelling	
Plaatsen ketel	
Aansluiten ketel en verwarmingskring	
Plaatsen en aansluiten schouw aan condensatieketel	
Opstarten en inregelen	1
Radiatoren GLV	
Muuraansluitingen radiatoren	5
Leidingwerk en aansluitcollector	1
Keuken	
Plaatstalen radiator H 900 L 900 T 22 2.208W *	1
Living	
Plaatstalen radiator H 900 L 900 T 22 2.208W *	1
Eetkamer	
Plaatstalen radiator H 900 L 600 T 33 2.069W *	2
Inkom	
Plaatstalen radiator H 900 L 600 T 22 1.472W *	1
VENTIELSET HAAKS SENSO 3/4 - 16 X 2	5
Plaatsen radiatoren	5
Radiatoren VERDIEP	
Muuraansluitingen radiatoren	5
Leidingwerk en aansluitcollector	1
Overloop	
Plaatstalen radiator H 900 L 600 T 22 1.472W *	1
Slaapkamer 1	
Plaatstalen radiator H 600 L 1400 T 22 2.489W *	1
Slaapkamer 2	
Plaatstalen radiator H 600 L 1400 T 22 2.489W *	1
Slaapkamer 3	
Plaatstalen radiator H 600 L 1000 T 22 1.778W *	1
Badkamer	
Plaatstalen radiator H 900 L 600 T 33 2.069W *	1
VENTIELSET HAAKS SENSO 3/4 - 16 X 2	5

WONING 5

Ketel

Chappee Initia Plus HTE Duo 3.33	
Condenserende gaswandketel met geïntegreerd sanitaire inox boiler van 45 liter (28 kW verwarming - 33 kW sanitair)	1
Toebehoren ketel	
Hydraulische aansluit set voor ketel Initia Plus Duo 3.33	
Inclusief montageplaat met kraanwerk, gaskraan en ophangplan.	
De montageplaat is verplicht bij te bestellen.	1
Omgevingsvoeler (draad gebonden) met weekprogramma voor Initia Plus ketels	1
Buitenvoeler (draad gebonden) voor Initia Plus ketels	1
Expansievat "Reflex" EN 18	1
Slibafscheider MagnaBooster 28mm	1
Spirovent luchtafscheider G 1	1
Membraandrukexpansievat sanitair	1
Verticale dak doorvoer PP 60/100 (uitp. Zwart RAL 9005) C33 incl dakbeschotbeugel. Concentrische aansluiting op de ketel met PP 60/100 (RGA PP /LTV alu). Te vervolledigen met naar keuze alu plakplaat (plat dak) of loodslab met glijschaal (hellend dak)	1
Aluminium plakplaat (plat dak) t.b.v. dak doorvoer 60/100	1
Concentrische rechte buis PP 60/100, L=1,00m.	4
Concentrische Bocht 45° PP 60/100.	2
Concentrische rechte buis PP 60/100, L=0,50m.	1
Gasleiding	1
Plaatsing en indienststelling	
Plaatsen ketel	

Aansluiten ketel en verwarmingskring

Plaatsen en aansluiten schouw aan condensatieketel

Opstarten en inregelen	1
Radiatoren GLV	
Muuraansluitingen radiatoren	5

Leidingwerk en aansluitcollector Keuken	1
Plaatstalen radiator H 900 L 900 T 22 2.208W *	1
Living	
Plaatstalen radiator H 900 L 900 T 22 2.208W *	1
Eetkamer	
Plaatstalen radiator H 900 L 600 T 33 2.069W *	2
Inkom	
Plaatstalen radiator H 900 L 600 T 22 1.472W *	1
VENTIELSET HAAKS SENSO 3/4 - 16 X 2	5
Plaatsen radiatoren	5
Radiatoren VERDIEP	
Muuraansluitingen radiatoren	6
Leidingwerk en aansluitcollector	1
Overloop	
Plaatstalen radiator H 900 L 600 T 22 1.472W *	1
Slaapkamer 1	
Plaatstalen radiator H 600 L 1400 T 22 2.489W *	1
Slaapkamer 2	
Plaatstalen radiator H 600 L 1400 T 22 2.489W *	1
Slaapkamer 3	
Plaatstalen radiator H 600 L 1000 T 22 1.778W *	1
Badkamer	
Plaatstalen radiator H 900 L 600 T 33 2.069W *	1
Doucheruimte	
Plaatstalen radiator H 900 L 600 T 22 1.472W *	1
VENTIELSET HAAKS SENSO 3/4 - 16 X 2	6

10. VENTILATIE type D (per woning)

Ventilatie unit 380m³
met 5 toevoerventielen en 5 afvoerventielen
afvoer door het dak en de aanvoer door de voorgevel

11. REGENWATERRECUPERATIE (per woning)

POMP RMQ 3-35 BASIC VOOR REGENWATERRECUPERATIE
AANZUIGKIT 2M
PLUVIOFILTER CLASSIC BWT

1
1
1
1

12. WATERBEHANDELING (per woning)

PACK AQUADIAL - WATERVERZACHTER +
FILTER

1

13. HERNIEUWBARE ENERGIE (per woning)

PV installatie Viessmann Vitovolt met SMA
omvormer - 8 panelen - installatie en keuring
inbegrepen

14. PLEISTERWERKEN

Alle muren en plafonds worden gepleisterd met een traditionele Lambert Gips.
De muren en plafonds worden vooreerst gegrondeerd ter bevordering van de hechting en
de gladheid van de bepleistering.

Op de buitenhoeken worden gegalvaniseerde beschermers ingewerkt.
De garage wordt mooi achter de hand opgevoegd.

15. CHAPE/PUR/VLOEREN

15.1 Chape en Pur

Op de druklaag van de betonnen welfsels wordt een chape geplaatst met een gemiddelde dikte van 10 cm-12 cm.

Alvorens de chape wordt aangebracht wordt en tussen de muren en de chapevloer een randisolatie voorzien.

Op het gelijkvloers wordt er PUR gespoten met een dikte van 8 cm.

Ter versteviging wordt de chape bovenop de gespoten PUR is licht gewapend op het gelijkvloers met polyamide vezels

15.2 Vloertegels

Gelijkvloers

In alle leefruimtes wordt een tegel voorzien ter waarde van 30 €/m² - plinten 15 €/lm

In berging wordt een tegel voorzien ter waarde van 20 €; plinten : 10 €/lm

Alle tegels worden geleverd en geplaatst.

Verdieping

In alle slaapkamers en overloop wordt laminaat met ondervloer geplaatst ter waarde van 20 € m²-plinten 12 €/lm

In de badkamers wordt een vloertegel en een wandtegel voorzien van 30 €/m². De wandtegels worden geplaatst tot tegen het plafond. In de badkamers zijn geen plinten voorzien.

VENSTERTABLETTEN

Venstertabletten in natuursteen mocca/cremo bello of petit granite overal waar de ramen niet raken aan de bevloering

16.BINNENSCHRIJNWERKERIJ

16.1 Binnendeuren : levering en plaatsing

Aantal deuren volgens voorontwerpplan

Inbegrepen : Deurkruk - Scharnieren

Prijs per deur : 300 €/deur (excl btw)

16.2 Trap

Er is een ter plaatse gegoten betonnen trap voorzien.

Deze wordt afgewerkt met tegels waarvan de breedte 1 m bedraagt waardoor er bij de plaatsing geen voegen op het trede loopvlak voorkomen.

17. KEUKEN

Er is geen keuken voorzien

18. NIET VOORZIEN

Aansluiting van nutsvoorzieningen en daarmee gepaard gaande grondwerken en kabels

Aansluiting/keuring aan openbaar rioleringsstelsel

Kosten van Architect –directe overeenkomst te maken met Architect

Kosten van EPB verslaggeving en Veiligheidscoördinatie

Terrassen-tuinaanleg en afspanningen van/ tussen de bouwpercelen

Keuken

19. PRIJS

De prijs van deze woningen afgewerkt volgens bijgevoegd voorontwerpplan en bijgevoegd lastenboek (posten 1 t/m 18) zijn de volgende :

Woning 1 : 249138 € - Ruwbouw winddicht : 157668 € (post 1 t/m 6) – bouwgrond : 159600 €

Woning 2 : 249138 € - Ruwbouw winddicht : 157668 € (post 1 t/m 6) – bouwgrond : 153900 €

Woning 3 : 259821 € - Ruwbouw winddicht : 163252 € (post 1 t/m 6) – bouwgrond : 154800 €

Woning 4 : 259821 € - Ruwbouw winddicht : 163252 € (post 1 t/m 6) – bouwgrond : 151800 €

Woning 5 : 266092 € - Ruwbouw winddicht : 168992 € (post 1 t/m 6) - bouwgrond : 209700 €

Alle prijzen zijn excl btw (woning) en exclusief kosten (bouwgrond)

Prijsopgave is geldig tot 30 Juni 2016

Voor akkoord
De Bouwheer

Voor akkoord
Reinis Woningbouw/Artvilla®