



5 Residentiële woningen
met
hernieuwbare energie
te
Boutersem

Kantoren en Toonzaal :

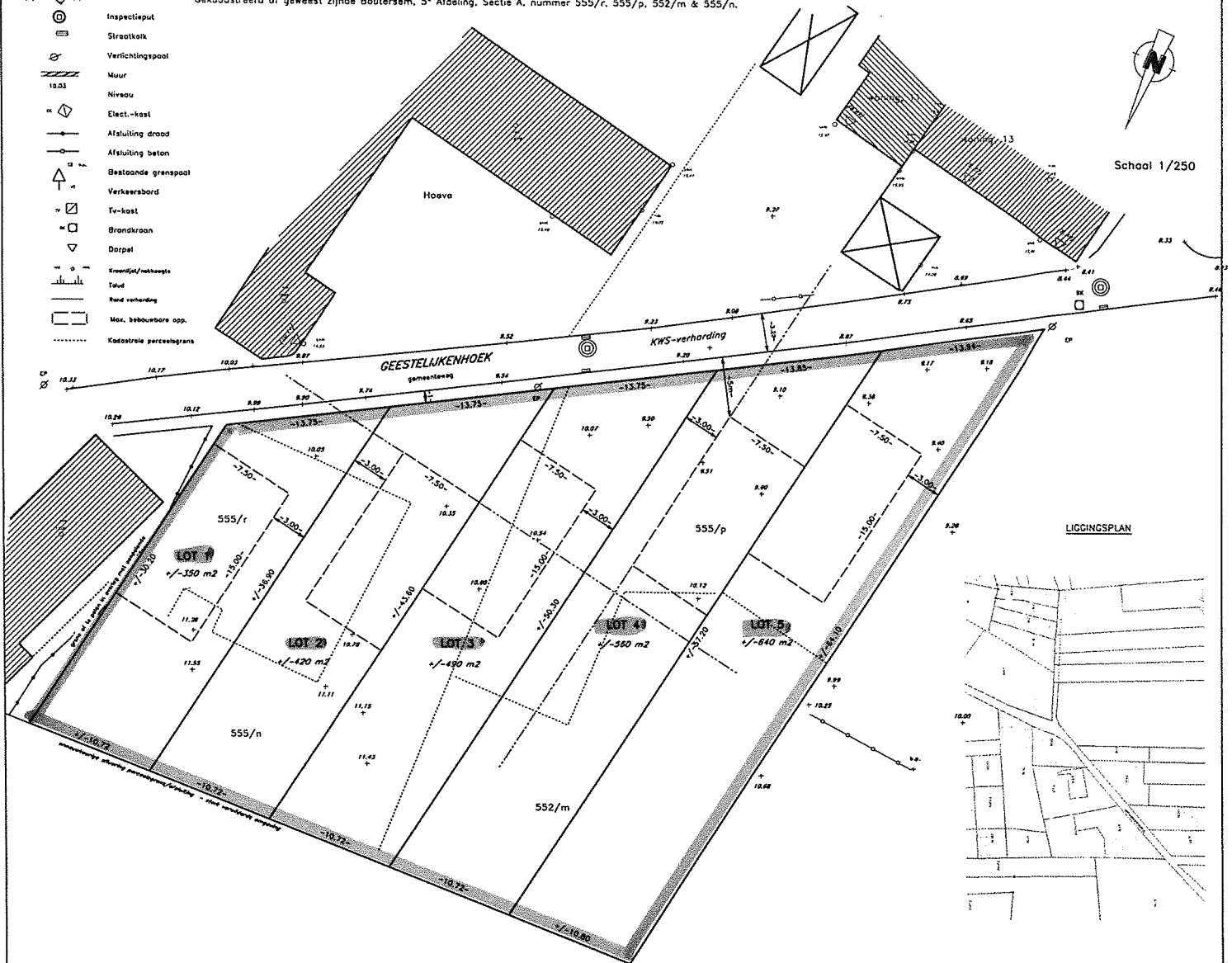
Leuvensesteenweg 400 - 3370 BOUTERSEM
T 0475/46 35 85 - F 016/72 04 51
www.reiniswaoningbouw.be
info@reiniswaoningbouw.be



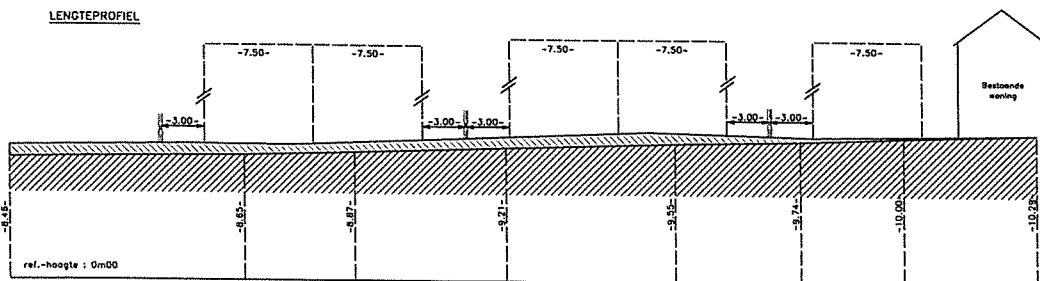
VERKLARING

- Bestaande gebouwen
Bestaande weg
Sleutelmond
Inspectieput
Straatkoek
Verlichtingspaal
Muur
Niveau
Elect.-kast
Afsluiting draad
Afsluiting beton
Bestaande grensmaat
Verkeersbord
Tv-kast
Brandkraan
Dorpel
Kraanlijst/hoofdweg
Tuf
Rand verharding
Max. bebouwbare opp.
Kadastrale perceelsgrens

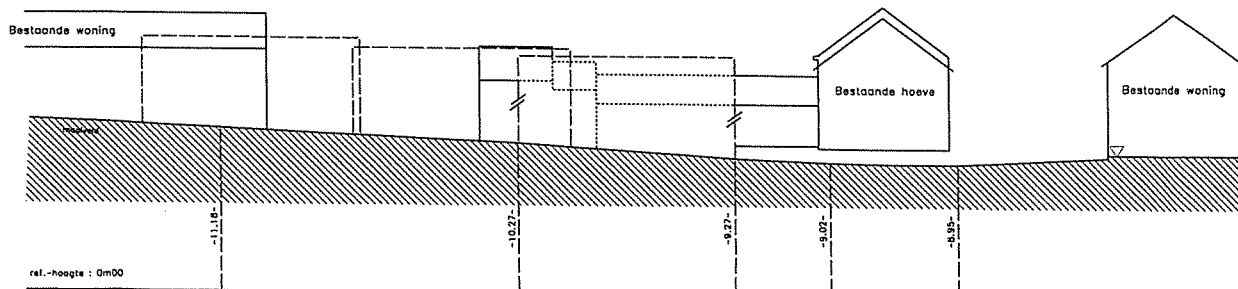
GEESTELIJKENHOEK

Gekadastreerd of geweest zijnde Boutersem, 5^e Afdeling, Sectie A, nummer 555/r, 555/p, 552/m & 555/n.

LENGTEPROFIEL



Ontworpen woningen

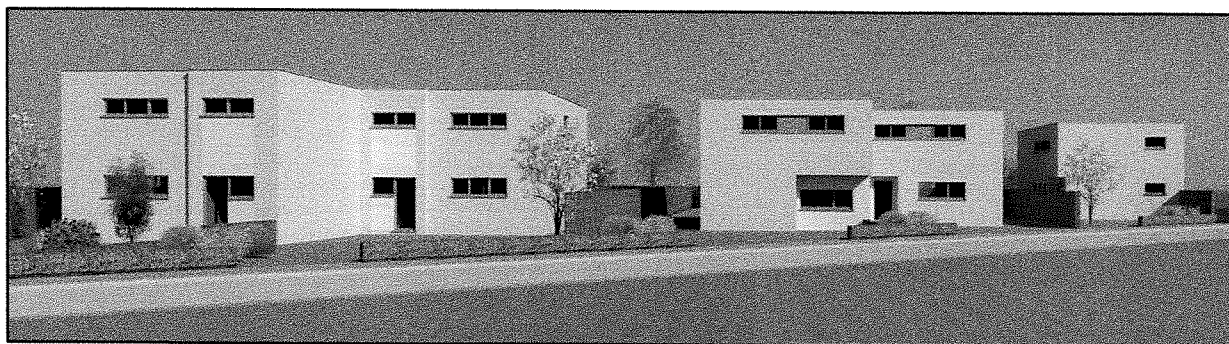




Vogelperspectief

Zicht straat

VERKAVELING - BOUTERSEM



5

4

3

2

1

PROJECT 1

Bouwgrond + Woning (hob) - Perceel: 350m²

PROJECT 2

Bouwgrond + Woning (hob) - Perceel: 420m²

PROJECT 3

Bouwgrond + Woning (hob) - Perceel: 490m²

PROJECT 4

Bouwgrond + Woning (hob) - Perceel: 560m²

PROJECT 5

Bouwgrond + Woning (hob) - Perceel: 640m²

Kantoren en Toonzaal:

Leuvensesteenweg 400 - 3370 Boutersem

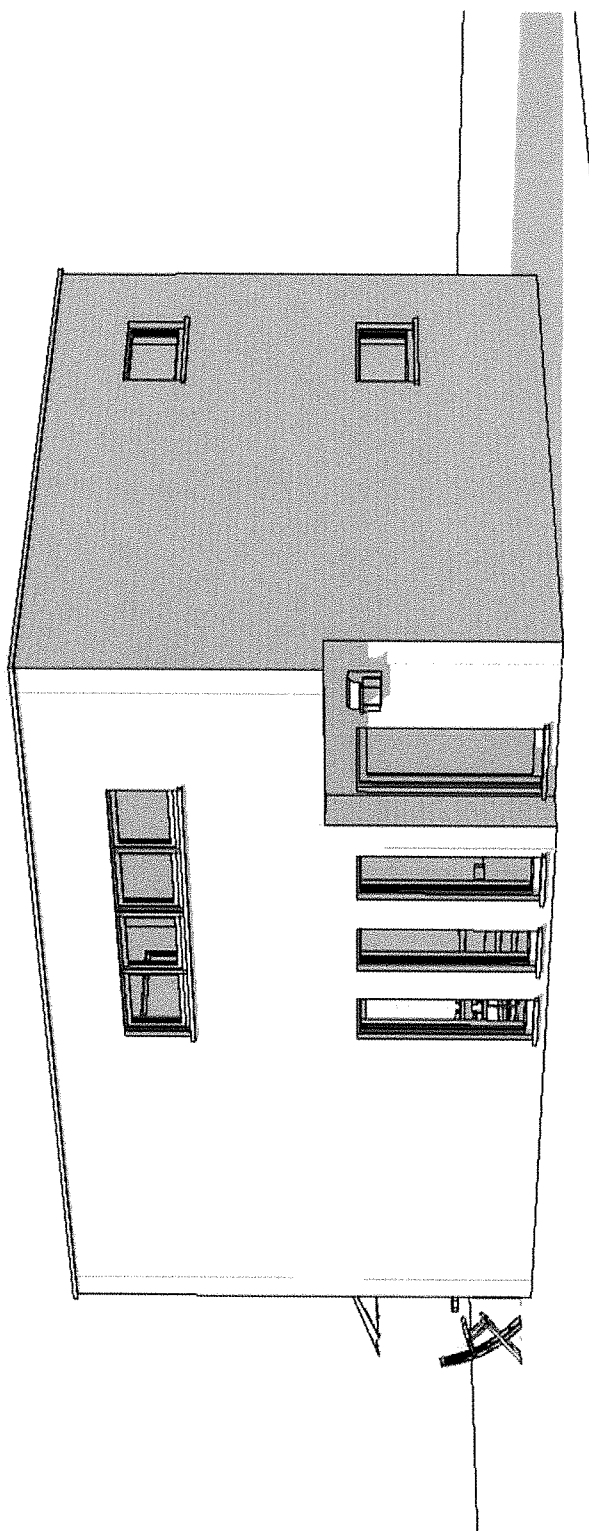
T 0475/46 35 85 - F 016/72 04 51

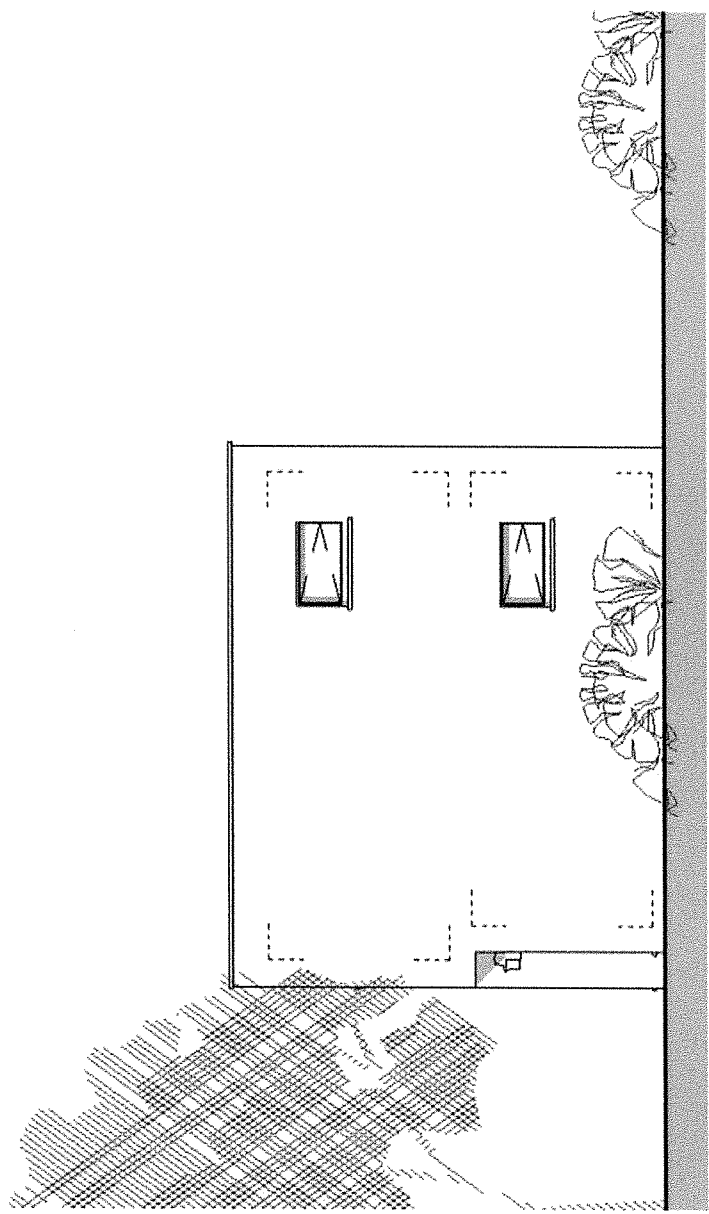
www.reinisioningbouw.be

E-mail: info@reinisioningbouw.be

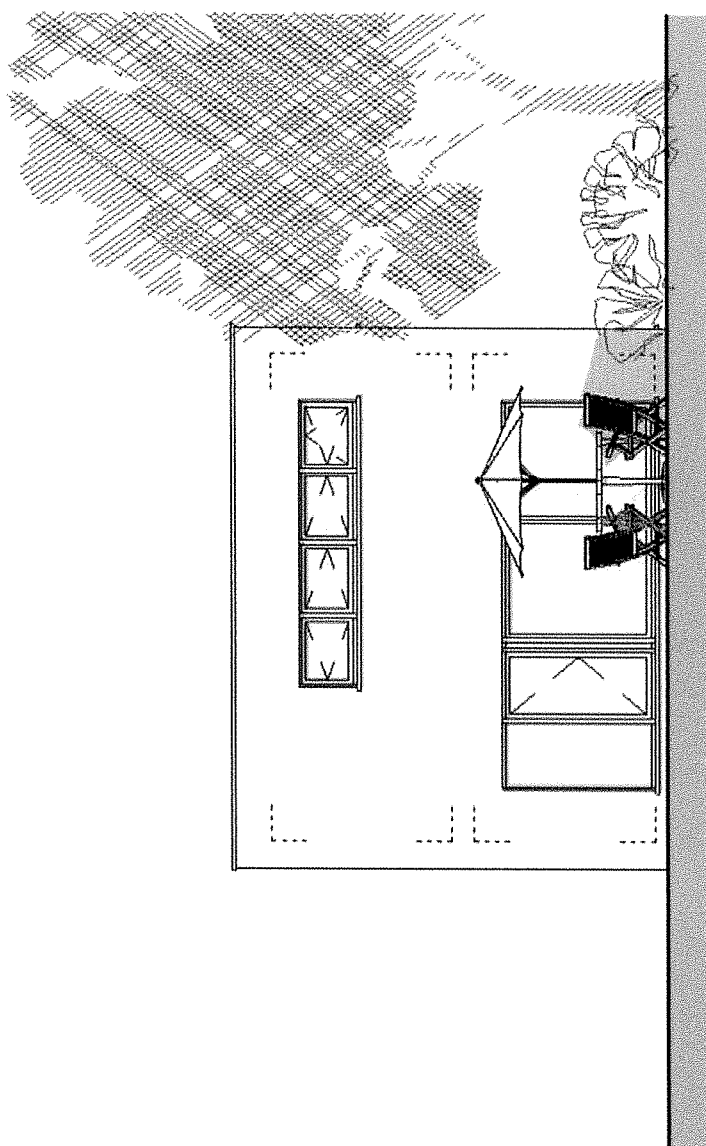
www.artvilla.be

info@artvilla.be



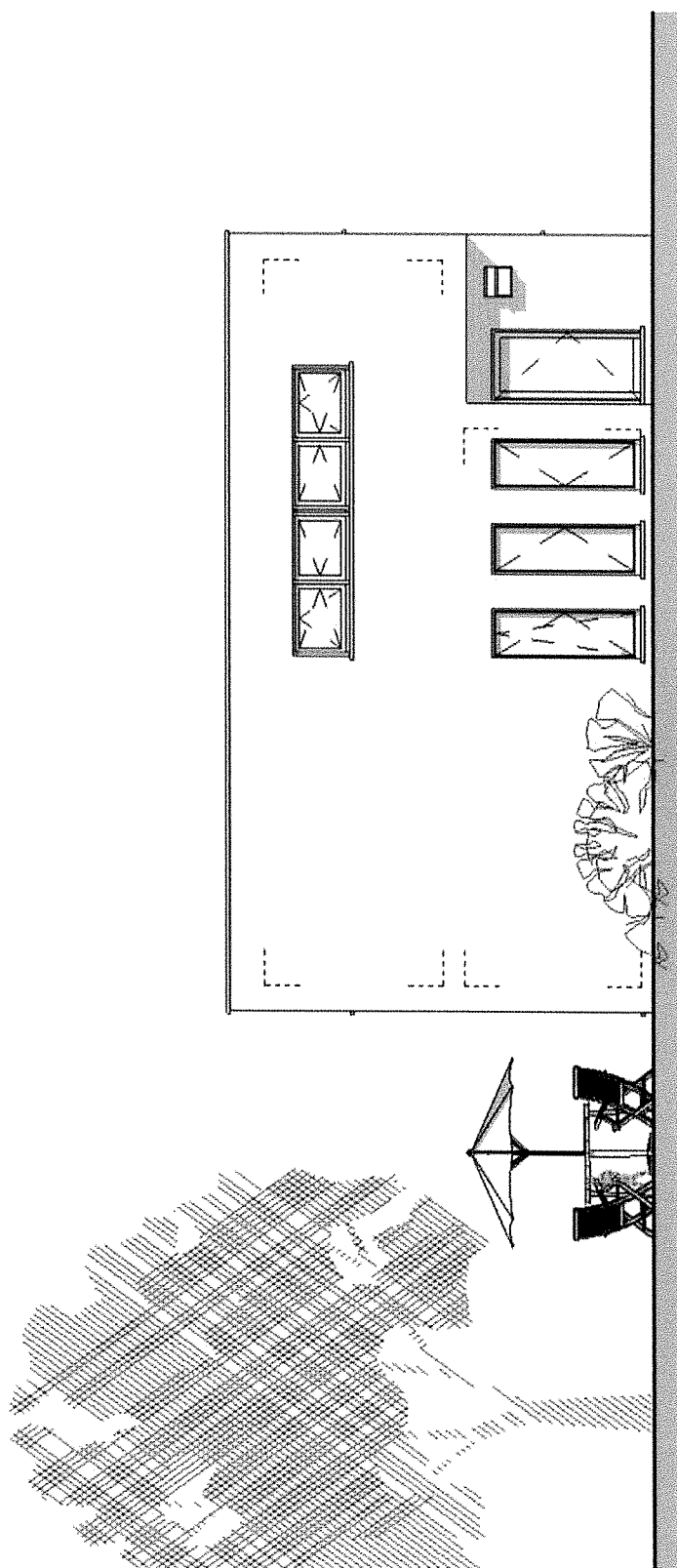


Voorgevel
 1 : 100



Achtergevel

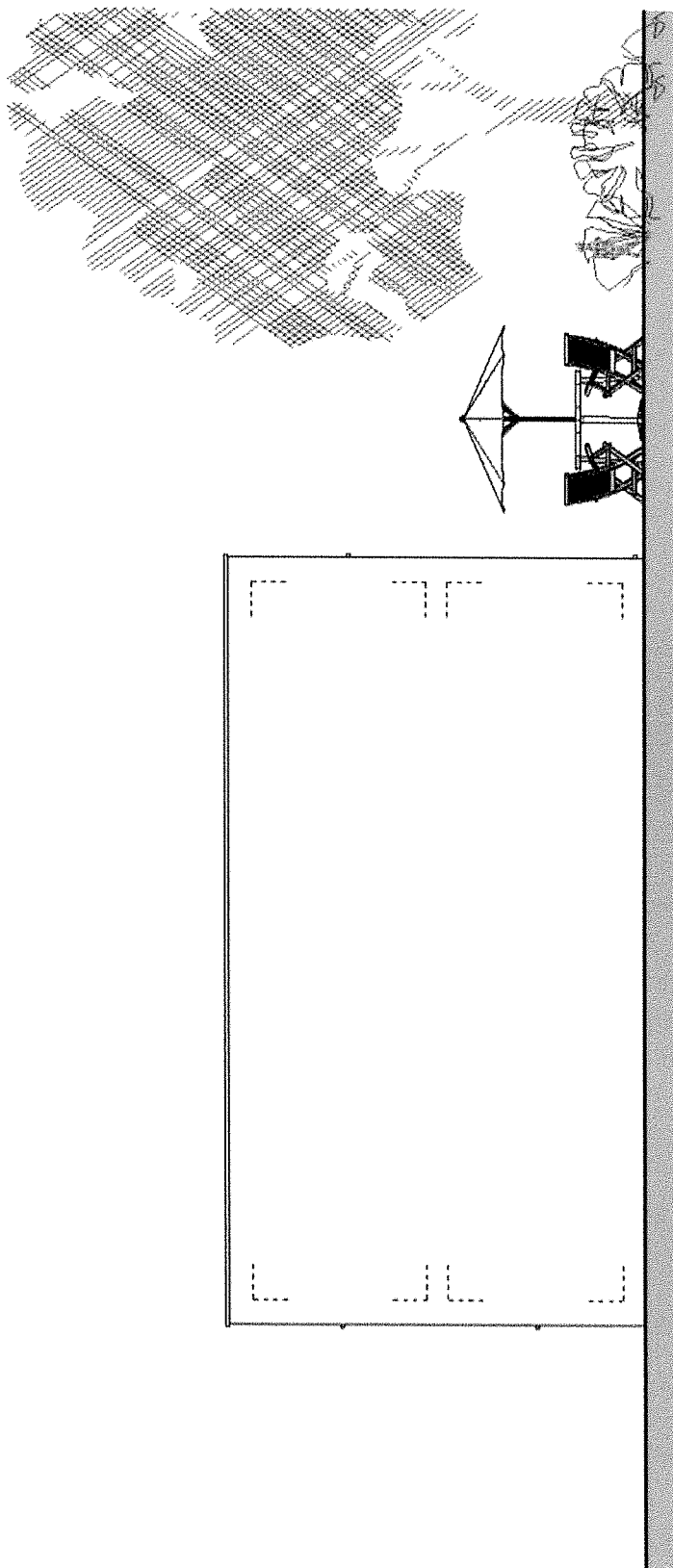
1 : 100

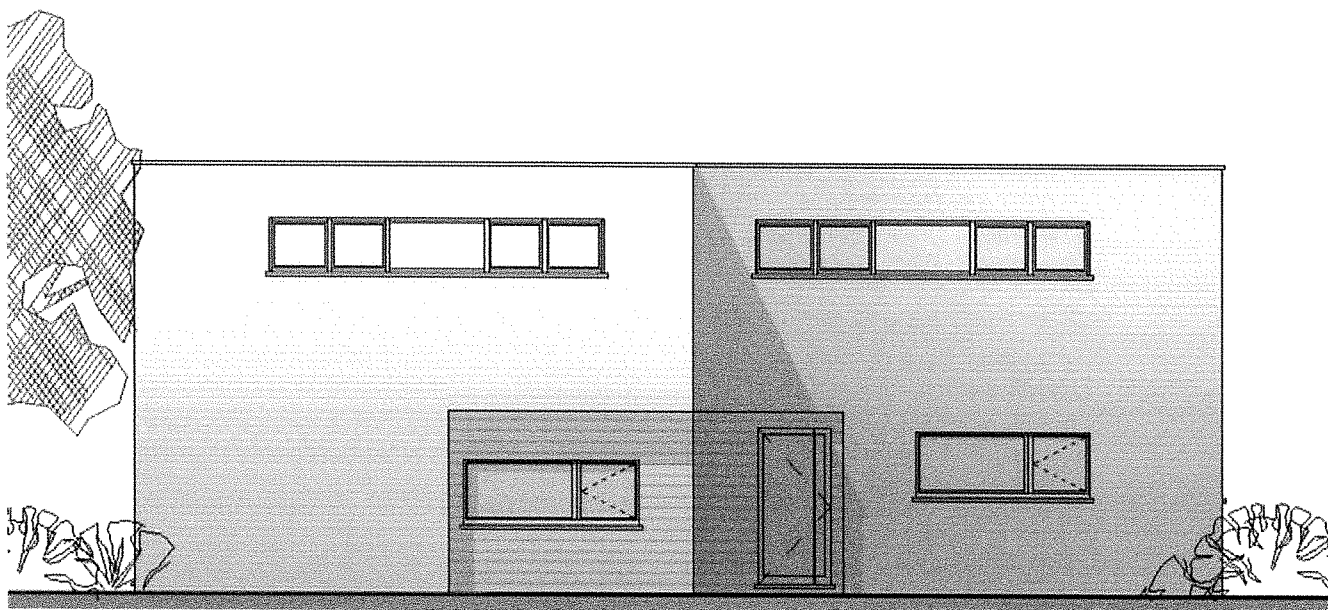


Gevel links
1 : 100

Gevel rechts

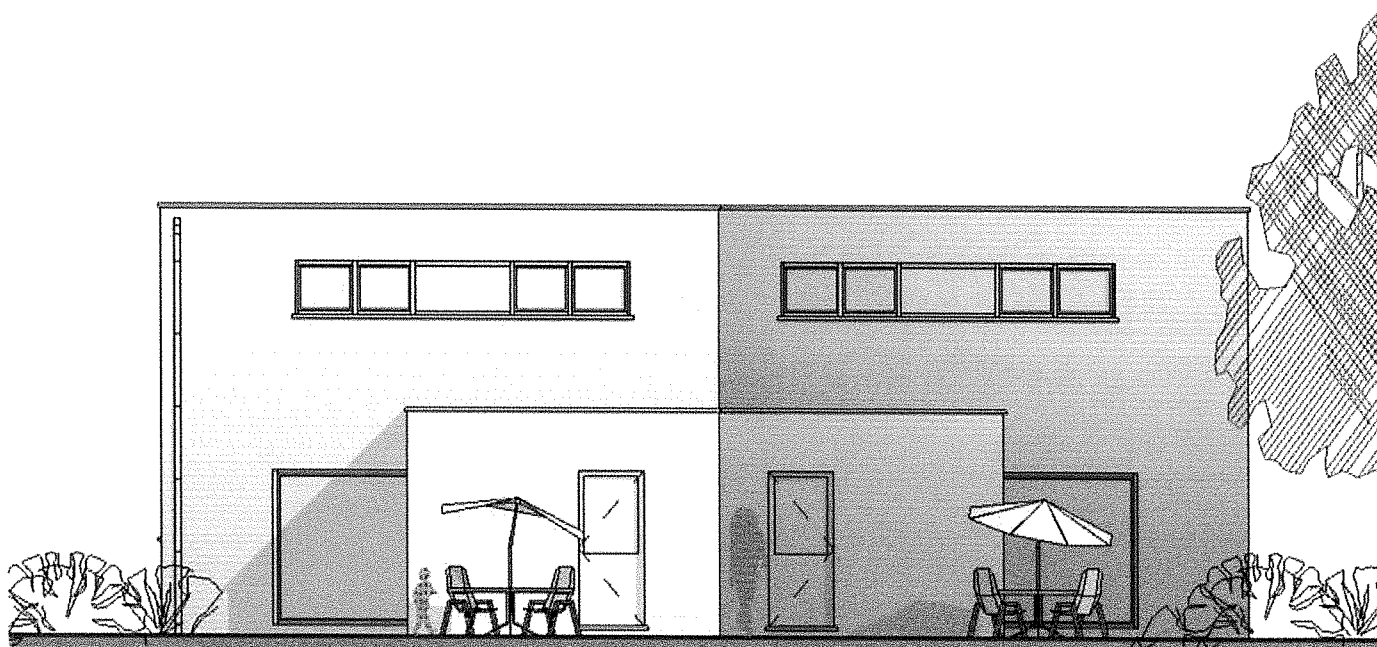
1 : 100





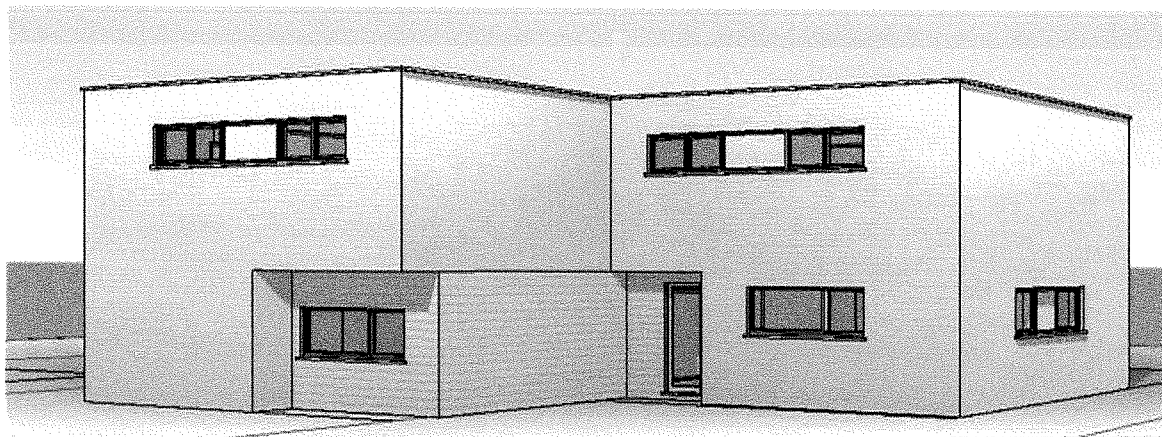
Vooraanzicht

1 : 100

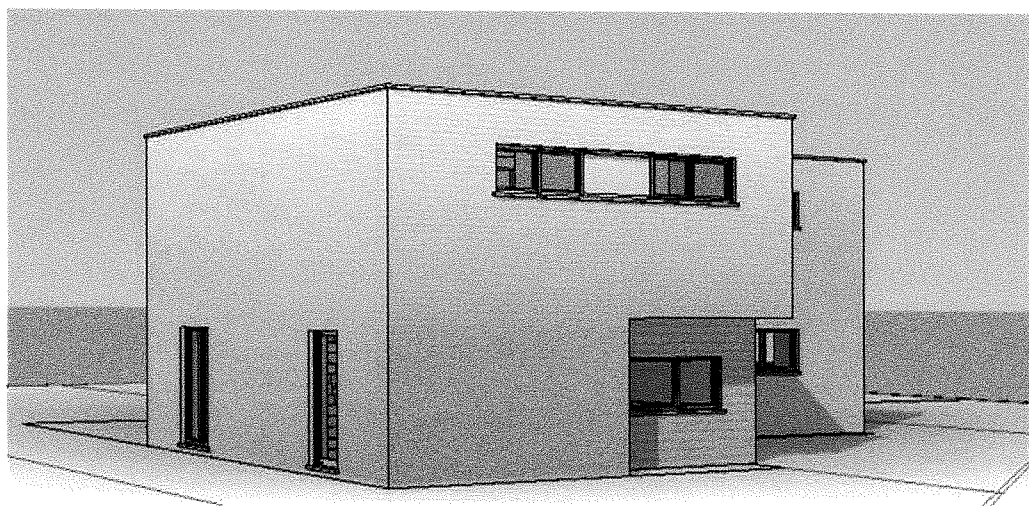


Achteraanzicht

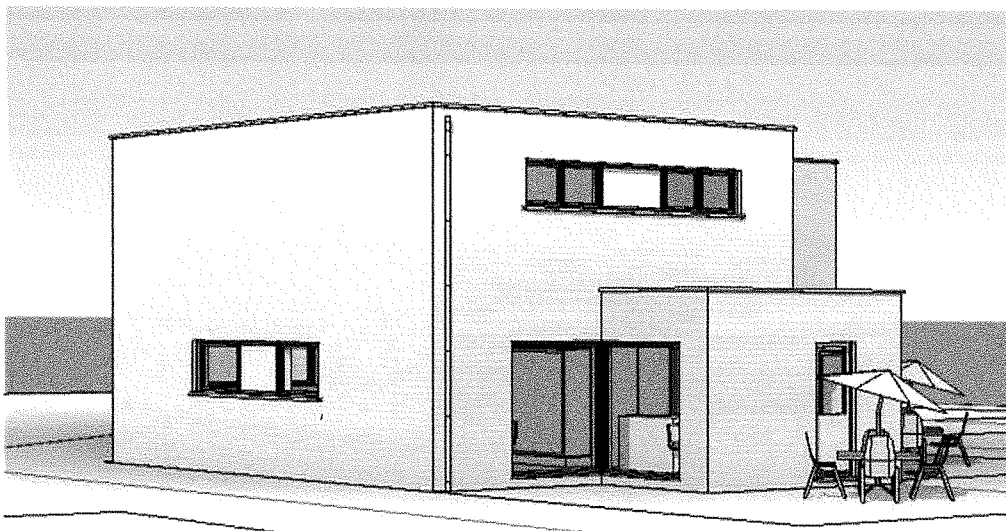
1 : 100



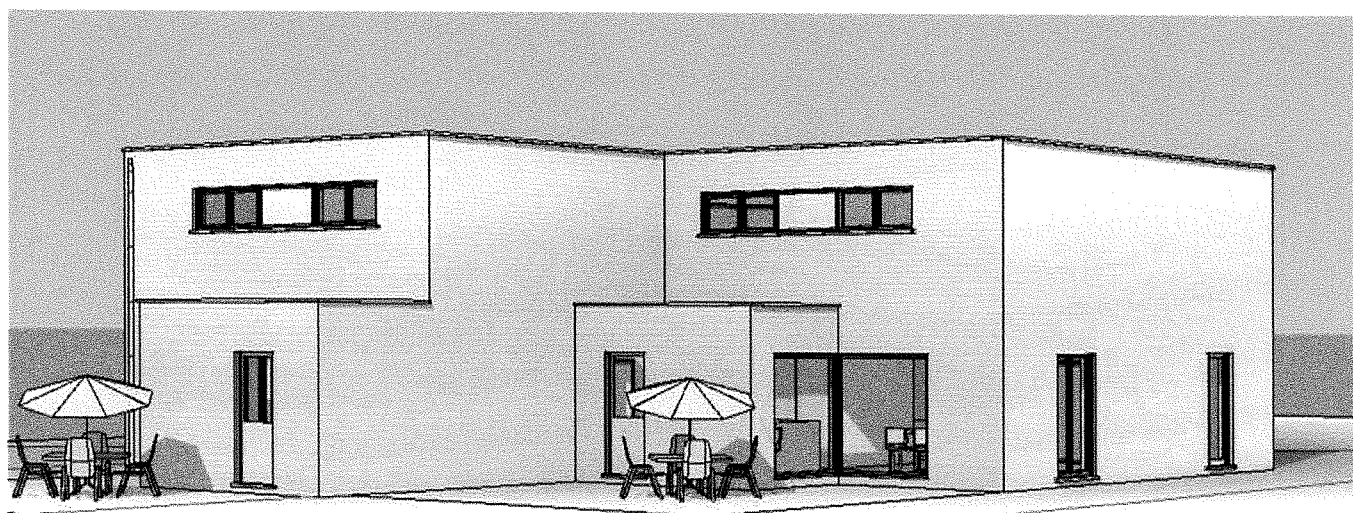
Perspectief vooraanzicht rechts



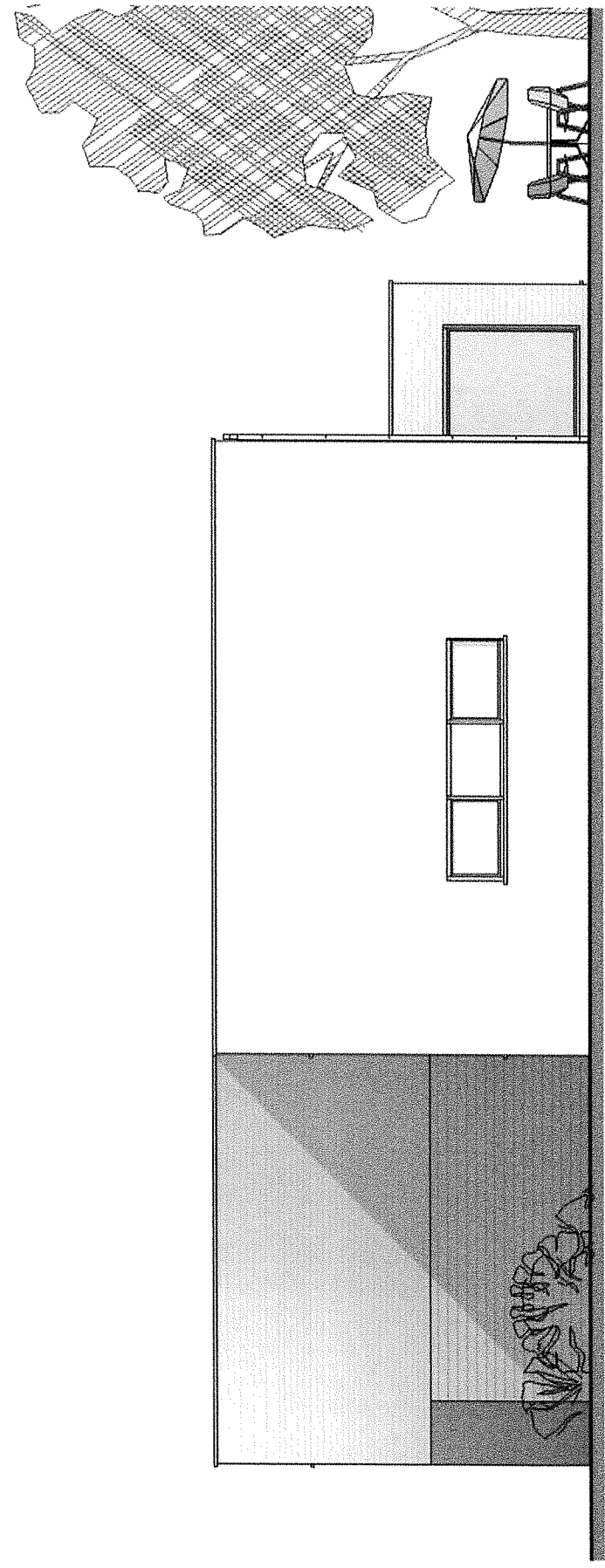
Perspectief vooraanzicht links



Perspectief achteraanzicht rechts

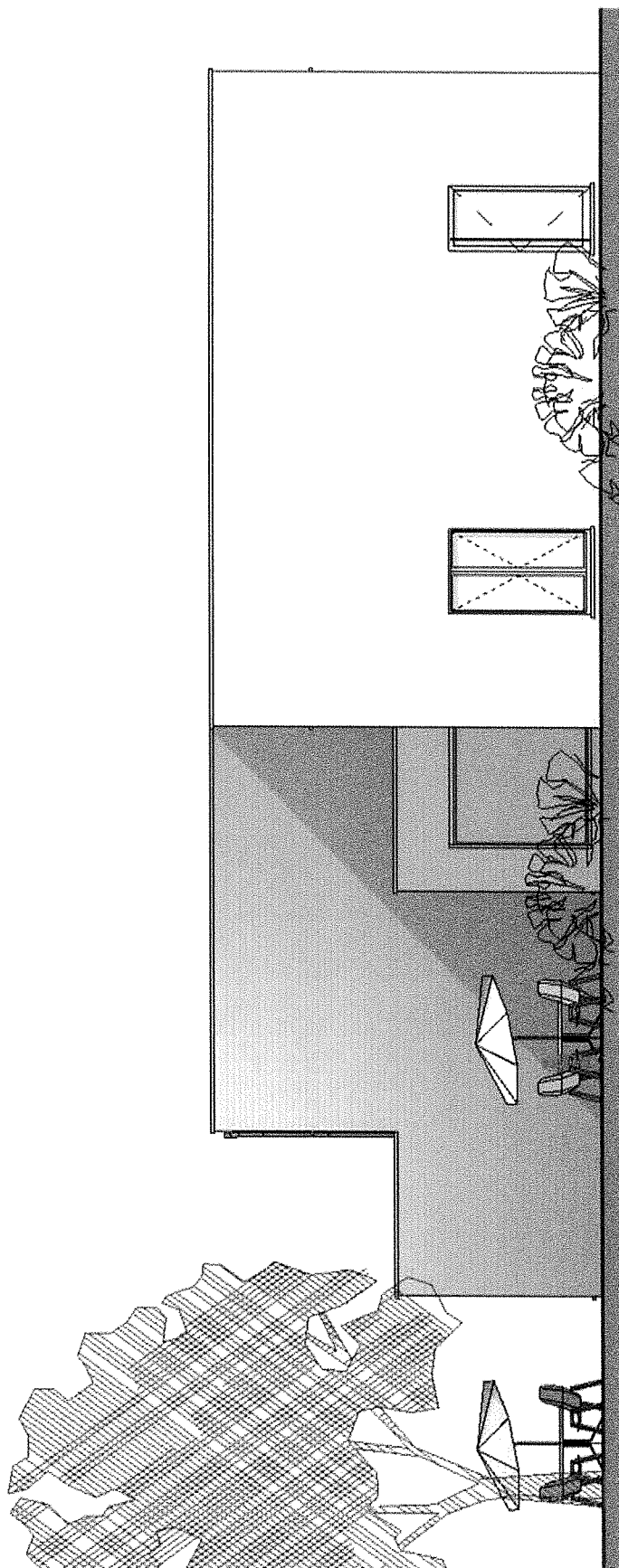


Perspectief achteraanzicht links



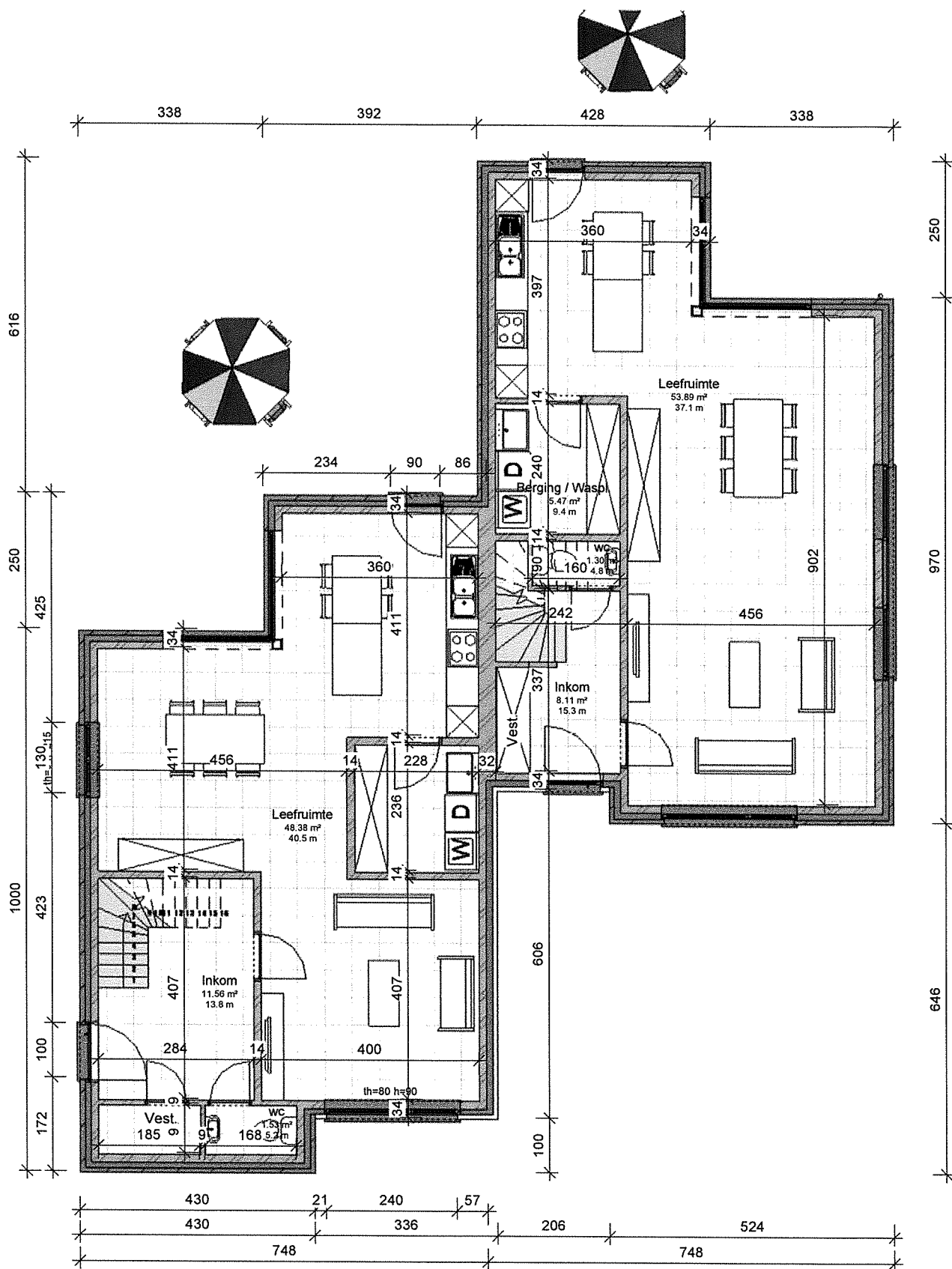
Aanzicht rechts

1 : 100



Aanzicht links

1 : 100



Gelijkvloers

1 : 100

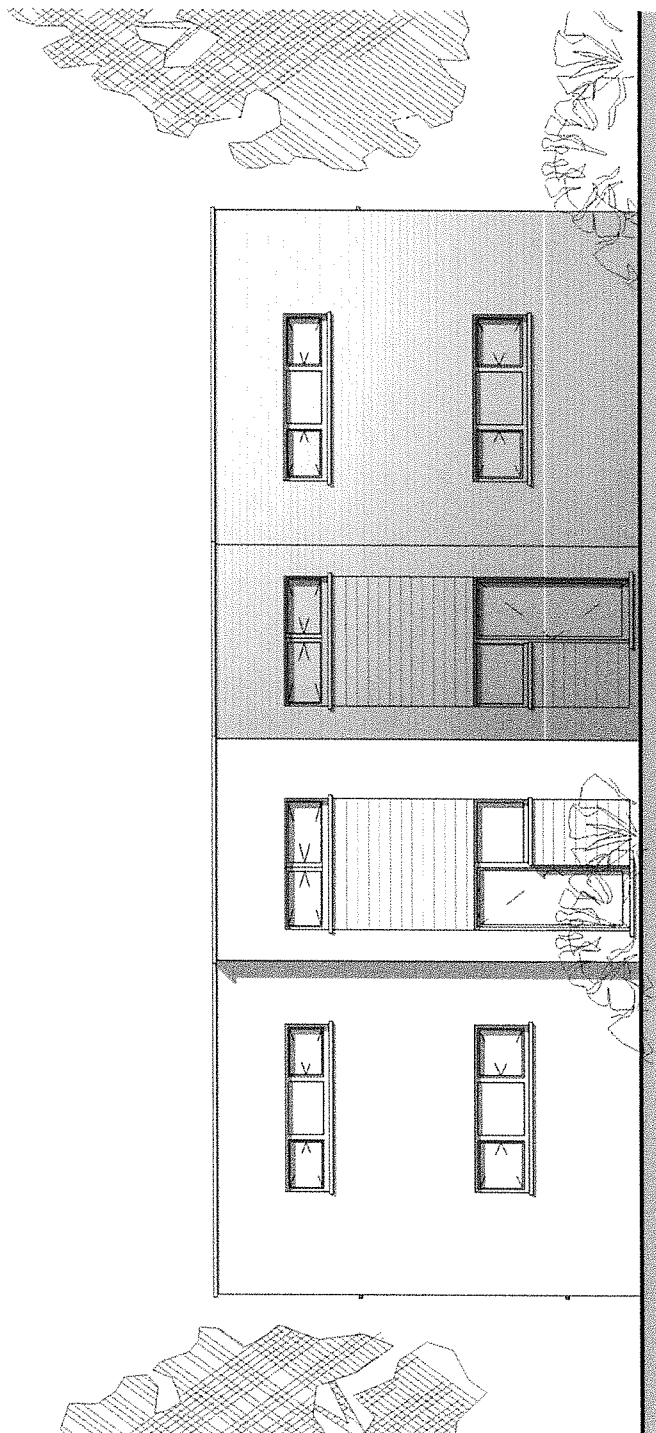


Verkaveling Geestelijkenhoek,
Boutersem Woning 2+3

07/04/2016

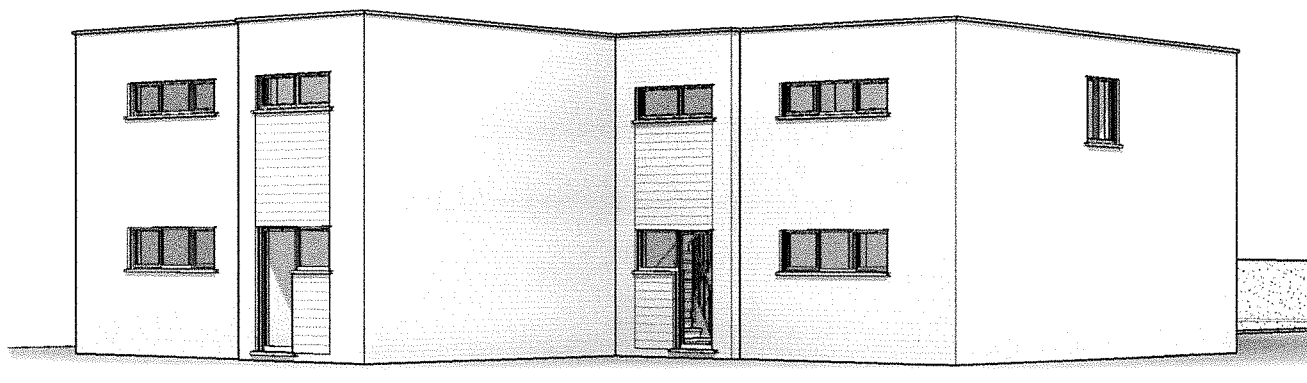
Leuvensesteenweg 400, 3370 Boutersem
T: 0475/46.35.85 F: 016/72.04.51
www.reiniswaoningbouw.be info@reiniswaoningbouw.be



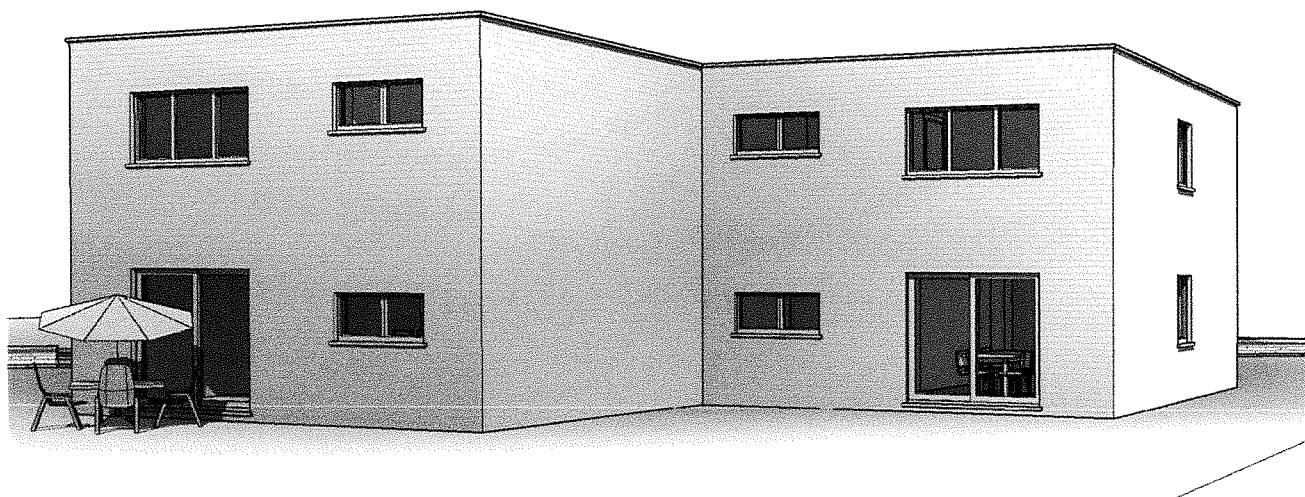


Vooraanzicht

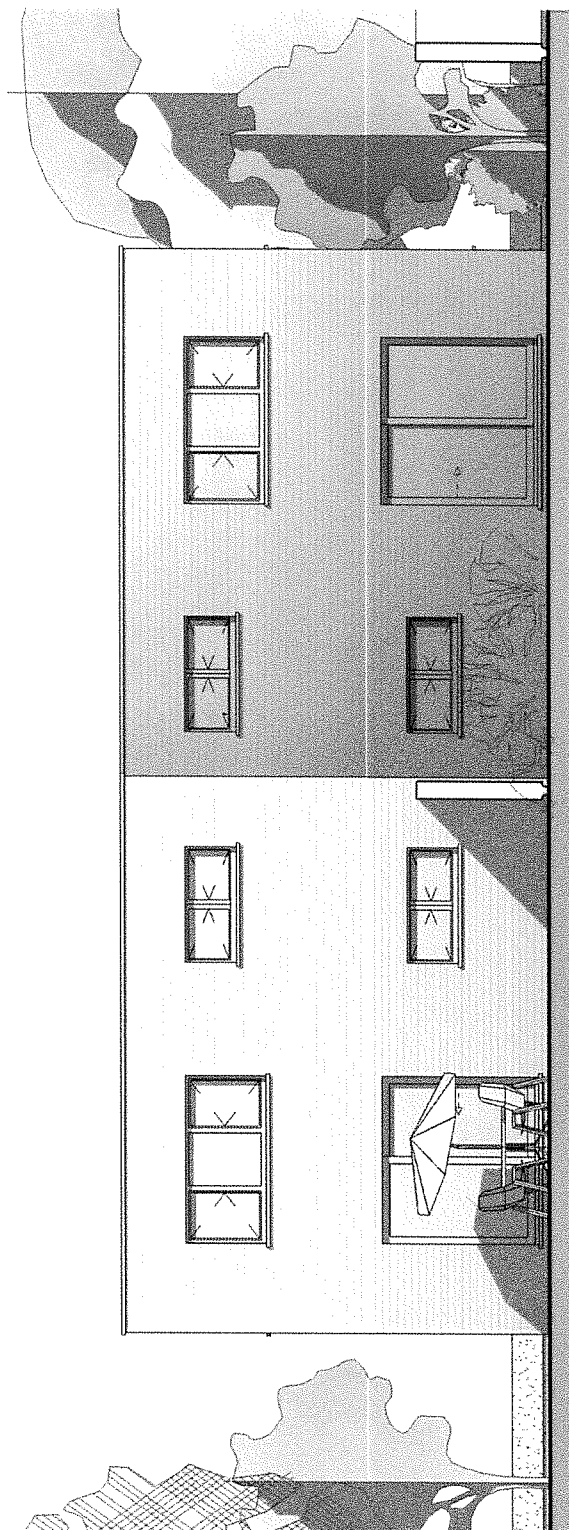
1 : 100



Perspektief vooraanzicht

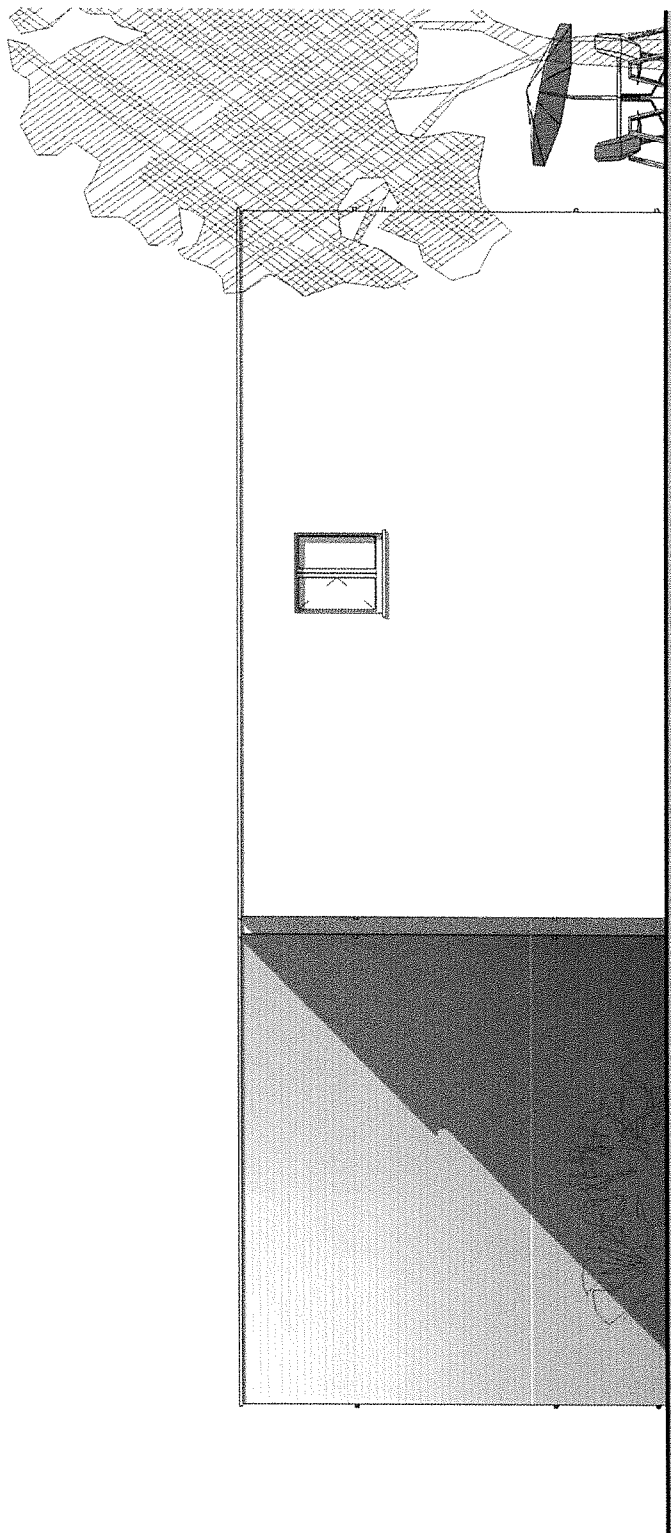


Perspektief achteraanzicht



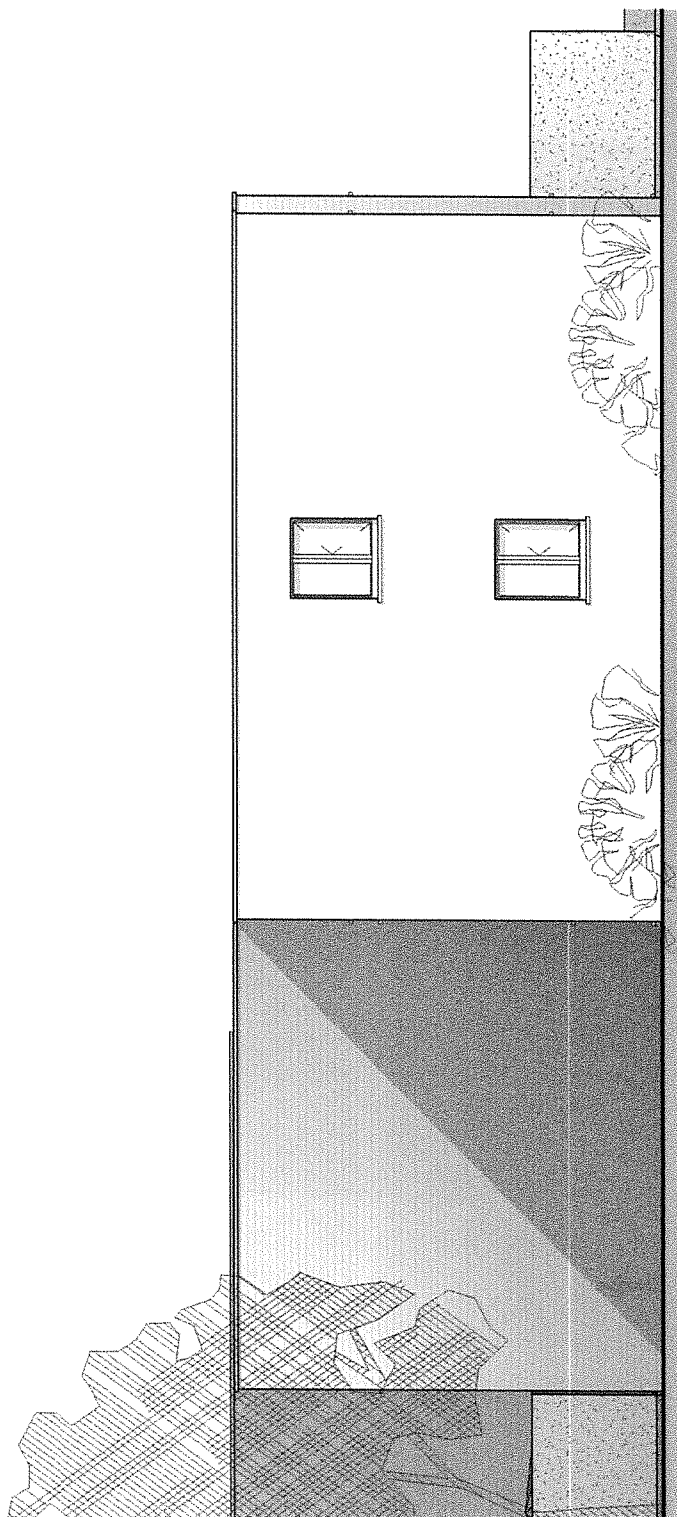
Achteraanzicht

1 : 100



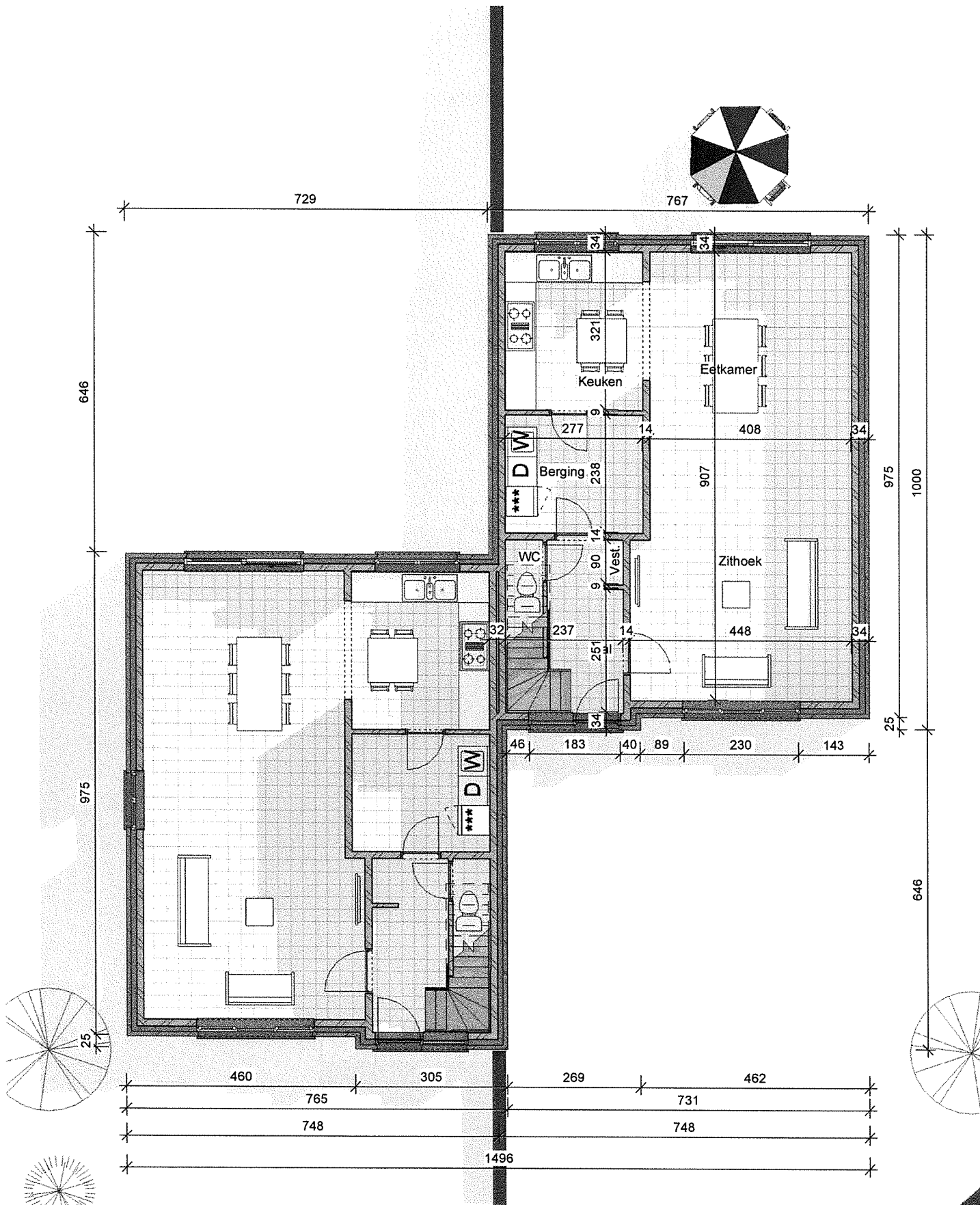
Aanzicht rechts

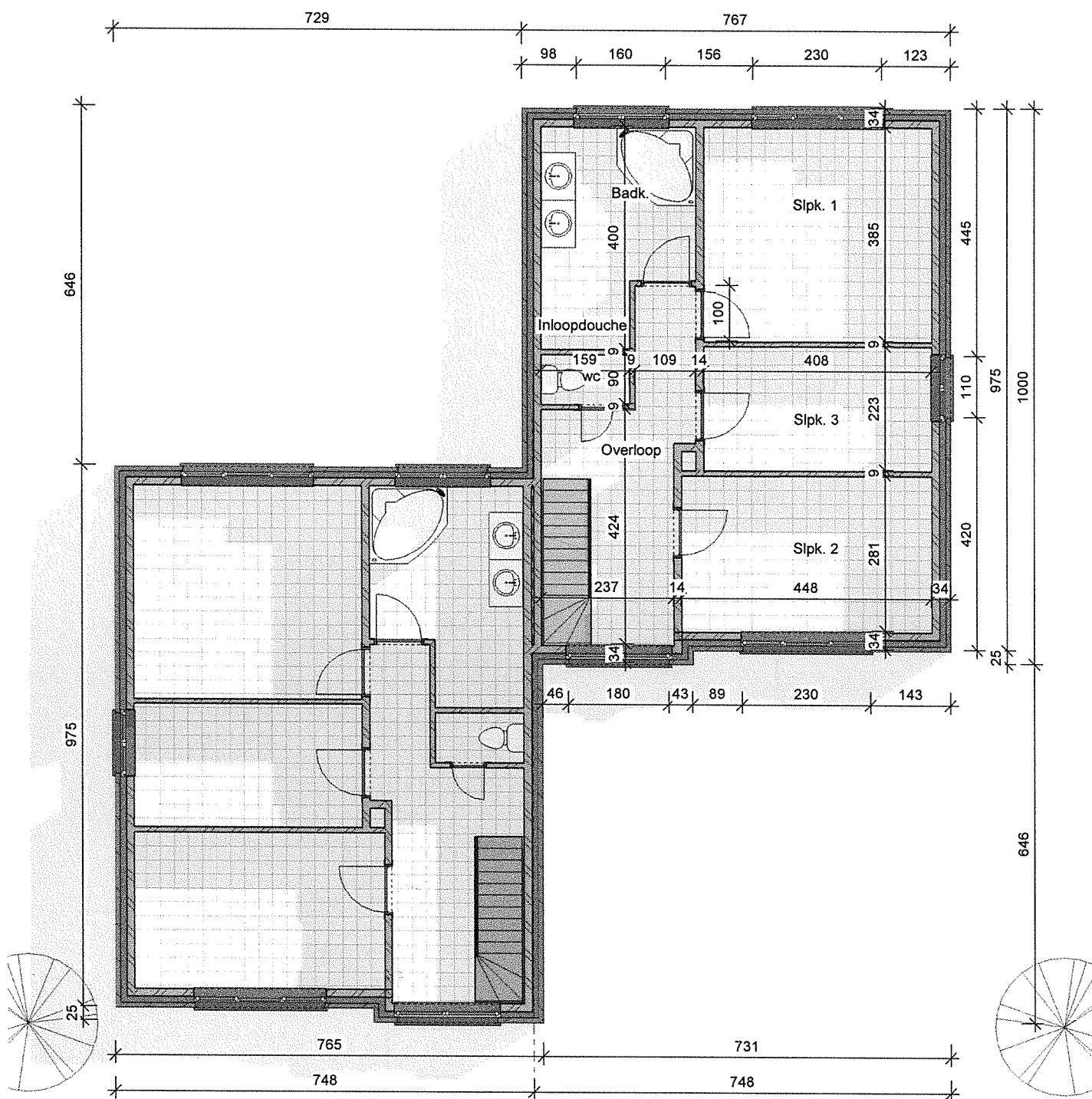
1 : 100



Aanzicht links

1 : 100





April 2016

LASTENBOEK VILLA-WONING
PRIJSOPGAVE
met hernieuwbare energie voorziening

Project Willebringen – Geestelijke hoek

1. INRICHTING VAN DE BOUWPLAATS

Het uitzetten van het gebouw – *inplanting en uitpaling* - gebeurt volgens het door de architect opgestelde inplantingplan. De inplanting gebeurt door *Reinis Woningbouw* waarbij de bouwheer en de architect tijdig een uitnodiging ontvangen van *Reinis Woningbouw* om bij de inplanting aanwezig te zijn.

2. FUNDERINGSWERKEN

2.1. Grondwerken

Over de hele oppervlakte wordt een vloerplaat van 20 cm gestort met dubbele netwapening. Rond gans de woning wordt een vorstrand geplaatst welke aangezet wordt op een diepte van 80 cm tov de vloerplas van de woning.

De steenafval welke als gevolg van de oprichting van de bouw ter beschikking komt blijft ter plaatse en kan eventueel gebruikt worden voor de ondergrondverharding van een eventuele oprit.

2.2 Aardingslus

De aardingselectrode bestaat uit een 35 mm² dikke volle koperen draad met lood bekleed en wordt geplaatst zoals het AREI voorschrijft.

De aardingslus omtrekt de volledige oppervlakte van de woning met begin en einde ter hoogte van de te plaatsen teller.

2.3. Funderingen

De uitgegraven funderingssleuven worden gevuld met gestort beton met een samenstelling van 300 kg cement per m³.

2.4. Ondergronds Metselwerk

Het funderingsmetselwerk (buitenmuren en binnenmuren) wordt uitgevoerd in zware betonblokken. De breedte voor de buitenmuren bedraagt 30 cm en 19 cm voor de binnenmuren. Eveneens wordt er een gewapende PVC – folie –type DIBA geplaatst om opstijgend vocht te verhinderen.

3. RIOLERINGEN + NUTSLEIDINGEN

3.1. Riolering

Het rioleringsstelsel wordt uitgevoerd in dikwandige PVC – buizen, BENOR-gekeurd (NBN T42-108) met een aangepaste diameter naargelang de functie. De buizen worden gekoppeld d.m.v. de nodige hulpstukken (T,Y,mof-verbindingen etc...).

Rioleringssysteem :

- Regenwater
 - Huishoudelijk afvalwater =WC-afvoer
 - Een regenwaterput van 7500 Liter met mangat is voorzien.
- } worden gescheiden afgevoerd.

De aansluiting op het openbaar rioleringsnet gebeurt door de plaatselijke overheid en de bouwheer.

3.2. Nutsleidingen

Reinis Woningbouw voorziet wachtbuizen voor de doorvoer van de nutsvoorzieningen door de keldermuren volgens de geldende voorschriften (water op minimum – 0,80 cm, elektriciteit, teledistributie, telefoon, etc...)

De wachtbuizen worden door de vloerplaat geplaatst tot op de plaats waar de meterkasten geplaatst worden.

De wachtbuizen (4-5 stuks) lopen tot aan de rooilijn.

4. RUWBOUW

4.1. Opgaand metselwerk

De binnenmuren van het gelijkvloers en het verdiep worden opgetrokken in rode snelbouw (type Terca of gelijkaardig) en hebben een dikte van 14 of 9 cm naargelang het al dan niet dragende muren betreft.

De buitenmuur is opgebouwd uit :

- * een binnenmuur van 14 cm
- * onder de binnenmuren van het gelijkvloers wordt Yton – type C4 geplaatst. Hierdoor wordt capulaire koude bruggen voorkomen.
- * een waterafstotende spouwisolatie van 12 cm pur/pir met lambda waarde 0,023 W/mK.
- * een luchtkamer van 3 cm
- * en het gevelmetselwerk (= gekozen parament steen – meestal 9-10 cm)

De plaatsing van de isolatieplaten gebeurt volgens de regels van het goede vakmanschap waarbij speciale aandacht wordt besteed opdat de isolatieplaten nauwgezet tegen de binnenmuur worden aangedruwd.

5. DAKWERKEN EN DAKISOLATIE

- Levering en plaatsing van hellingschape zodat het dak in een lichte helling ligt
- Isolatie : PUR/Pir 12 cm inclu PU daklijm
- Dampscherm roofing 3 mm inclusief hechtvernis
- 1^{ste} laag roofing 3 mm
- 2^{de} laag roofing sbs 4 mm
- tapbuis diameter 80
- Alu dakrand 6 cm in Ral kleur
- Dakrand hoekstuk
- Muurplaat OSB 18 mm
- Rwa zink 80x80
- Aanwerken verluchting

6. BUITENSCHRIJNWERK

Boven alle raam- en deuropeningen zijn gegalvaniseerde L-profielen voorzien.

Grote overspanningen en uitkragingen : scaldex

Raamwerk uitgevoerd in PVC volgens detail hierbij.

WONING : 1

PROFIELSYSTEEM : W 3000, ATG-gekeurd, 5-kamersysteem, 70 mm profielbreedte met verhoogde thermische ($U_f = 1.65 \text{ W/m}^2\text{K}$) en hoge acoustische isolatie.

GRONDSTOF : Hoog slag- en kleurvast gemodificeerd PVC, ecologisch hoogwaardig want gestabiliseerd met CaZn in plaats van met loodstearaat, volledig recycleerbaar.

DICHTINGEN : Buiten- en binnendichting uit TPE met binnenkamers (isolatie!), maximaal verdektliggend gemonteerd
Glaslat-dichting in coëxtrusie uit Marvylex 8550 W.

VERSTERKINGEN : Profiel-eigen staalversterkingen, verzinkt 275 NA, wanddikte minimaal 1.5 mm.
Gekleurde hoofdprofielen zijn STEEDS volledig versterkt.

HANG- EN SLUITWERK RAMEN en SCHUIFRAMEN: Merk Siegenia (RAL-gecertificeerd).
Draaikipramen met antifout-bediening én basis-inbraakvertragende nok.

DEURVLEUGELS: met ingelaste hoekversterkingen ; regelbare buisscharnieren; autom. tochtborstel.

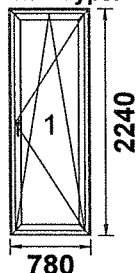
DEURSLUITINGEN: Standaard inbraakwerend 5-puntssluitingen met 2 haaksluitingen, merk Führ.

GLAS: Volgens specificering bij elk raamtype hierna vermeld. Glas met ATG-goedkeuring.

Profielkleuren: kozijnkader: Struct. op wit (kleur te bep.) (STR1)
vleugels : Struct. op wit (kleur te bep.) (STR1)
glaslijsten : Struct. op wit (kleur te bep.) (STR1)

Ref. LINKS	Raamnr: 4	Aantal : 3	Breedte : 700	Hoogte : 2200
Benaderende Uw-waarde voor dit element: 1.46 W/m²K				

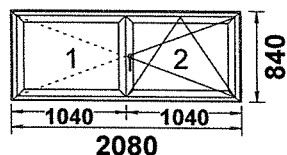
1:74 Type: 111 (750x2220)



Raam	draaikip	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buiten kader	3000	4 1 1 1
Glas/paneel	1= 33.2/15/4 climaplust one inox black	
Vleugel	1= 3200	4 1 1 1
Beslag	1= Dk-rechts Raamkruk atlanta	
Bijprofiel	Onder: 6868 (0.750)	
Bijprofiel	Links: 4047 (2.225)	
Bijprofiel	Boven: 4047 (0.765)	
Bijprofiel	Rechts: 4047 (2.240)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Draaikipraam gevel links Eenzijdig gelaagd glas	

Ref. LINKS	Raamnr: 5	Aantal : 2	Breedte : 2000	Hoogte : 800
Benaderende Uw-waarde voor dit element: 1.21 W/m²K				

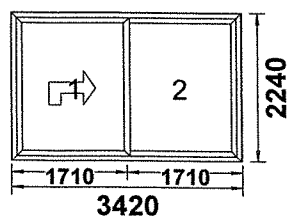
1:69 Type: 212 (2050x820)



Raam	dubbel draaikipraam (stolpraam)	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buiten kader	3000	4 1 1 1
Glas/paneel	1,2= 4/15/4 climaplust one inox black	
Vleugel	1= 3200	4 1 1 1
Beslag	1= Bijvl. links	
Vleugel	2= 3200	4 1 1 1
Beslag	2= Dodk-rechts Raamkruk atlanta	
Bijprofiel	Onder: 6868 (2.050)	
Bijprofiel	Links: 4047 (0.825)	
Bijprofiel	Rechts: 4047 (0.825)	
Bijprofiel	Boven: 4047 (2.080)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Dodkraam zijgevel links	

Ref. ACHTER	Raamnr: 6	Aantal : 1	Breedte : 3340	Hoogte : 2200
Benaderende Uw-waarde voor dit element: 1.42 W/m²K				

1:114 Type: 8212L (3390x2220)



Raam	2-delig Hefschuif "passio"	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buiten kader	3600	1 1 1 1
Glas/paneel	1,2= 33.2/15/6 climaplust one inox black	
Vleugel	1= 3602	1 1 1 1
Beslag	1= Hs 2d links iso Hefschuifkruk	
Vleugel	2= 3602	1 1 1 1
Beslag	2= HS 2 D VAST R ISO	
Bijprofiel	Onder: 6868 (3.390)	
Bijprofiel	Links: 4047 (2.225)	
Bijprofiel	Rechts: 4047 (2.225)	
Bijprofiel	Boven: 4047 (3.420)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Hefschuifraam achtergevel Eenzijdig gelaagd glas Incl; kolombekleding buiten	

6. BUITENSCHRIJNWERK

Boven alle raam- en deuropeningen zijn gegalvaniseerde L-profielen voorzien.

Grote overspanningen en uitkragingen : scaldex

Raamwerk uitgevoerd in PVC volgens detail hierbij.

WONING : 2

PROFIELSYSTEEM : W 3000, ATG-gekeurd, 5-kamersysteem, 70 mm profielbreedte met verhoogde thermische ($U_f = 1.65 \text{ W/m}^2\text{K}$) en hoge acoustische isolatie.

GRONDSTOF : Hoog slag- en kleurvast gemodificeerd PVC, ecologisch hoogwaardig want gestabiliseerd met CaZn in plaats van met loodstearaat, volledig recycleerbaar.

DICHTINGEN : Buiten- en binnendichting uit TPE met binnenkamers (isolatie!), maximaal verdektliggend gemonteerd
Glaslat-dichting in coëxtrusie uit Marvylex 8550 W.

VERSTERKINGEN : Profiel-eigen staalversterkingen, verzinkt 275 NA, wanddikte minimaal 1.5 mm.
Gekleurde hoofdprofielen zijn STEEDS volledig versterkt.

HANG- EN SLUITWERK RAMEN en SCHUIFRAMEN: Merk Siegenia (RAL-gecertificeerd).
Draaikipramen met antifout-bediening én basis-inbraakvertragende nok.

DEURVLEUGELS: met ingelaste hoekversterkingen ; regelbare buisscharnieren; autom. tochtborstel.

DEURSLUITINGEN: Standaard inbraakwerend 5-puntssluitingen met 2 haaksluitingen, merk Führ.

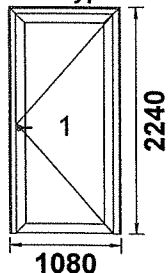
GLAS: Volgens specificering bij elk raamtype hierna vermeld. Glas met ATG-goedkeuring.

Profielkleuren: kozijnkader: Struct. op wit (kleur te bep.) (STR1)
vleugels : Struct. op wit (kleur te bep.) (STR1)
glaslijsten : Struct. op wit (kleur te bep.) (STR1)

Ref. VOOR Raamnr: 4 Aantal : 1 Breedte : 1000 Hoogte : 2200

Benaderende Uw-waarde voor dit element: **1.41 W/m²K**

1:74 Type: 7111C (1050x2225)

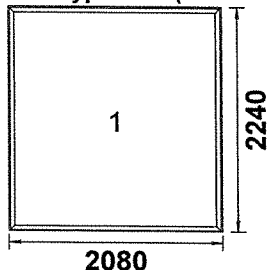


Raam	Voordeur enkele kruk 5 ptsluiting met haken	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buiten kader	3004	
Glas/paneel	1= Y-sandwich wit 24mm	
Vleugel	1= 3203	
Beslag	1= Voordeur links Enkele deurkruk tokyo pz 92	
Bijprofiel	Links: 4047 (2.225)	
Bijprofiel	Rechts: 4047 (2.225)	
Bijprofiel	Boven: 4047 (1.080)	
extra art.	Abus wavy line skg** (1 stuk)	
extra art.	Q-design 10 dia 26 tot 1000 mm (1 stuk)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Binnendraaiende voordeur 5 pt slot op haken Incl. veiligheidscilinder Kruk binnen Deurtrekker buiten	

Ref. RECHTS Raamnr: 5 Aantal : 1 Breedte : 2000 Hoogte : 2200

Benaderende Uw-waarde voor dit element: **1.15 W/m²K**

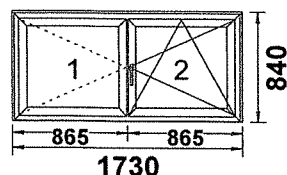
1:74 Type: 110 (2050x2220)



Raam	vast raam enkele kader	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buiten kader	3000	
Glas/paneel	1= 44.2/15/8 climaplust one inox black	
Bijprofiel	Onder: 6868 (2.050)	
Bijprofiel	Links: 4047 (2.225)	
Bijprofiel	Boven: 4047 (2.065)	
Bijprofiel	Rechts: 4047 (2.240)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Vast raam gevel rechts Eenzijdig gelaagd glas	

Ref. ACHTER Raamnr: 8 Aantal : 2 Breedte : 1650 Hoogte : 800
 Benaderende Uw-waarde voor dit element: 1.24 W/m²K

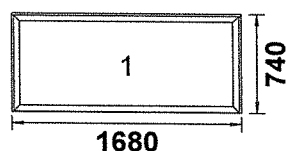
1:57 Type: 212 (1700x820)



Raam	dubbel draaikipraam (stolpraam)	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buitenkader	3000	□ □ □ □
Glas/paneel	1,2= 4/15/4 climaplust one inox black	
Vleugel	1= 3200	□ □ □ □
Beslag	1= Bijvl. links	
Vleugel	2= 3200	□ □ □ □
Beslag	2= Dodk-rechts Raamkruk atlanta	
Bijprofiel	Onder: 6868 (1.700)	
Bijprofiel	Links: 4047 (0.825)	┌
Bijprofiel	Rechts: 4047 (0.825)	└
Bijprofiel	Boven: 4047 (1.730)	┌
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Dodk raam achtergevel	
	Eerste verdieping	

Ref. ACHTER Raamnr: 9 Aantal : 1 Breedte : 1600 Hoogte : 700
 Benaderende Uw-waarde voor dit element: 1.28 W/m²K

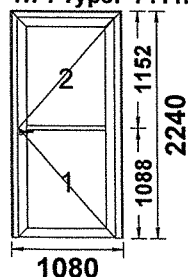
1:56 Type: 110 (1650x720)



Raam	vast raam enkele kader	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buitenkader	3000	□ □ □ □
Glas/paneel	1= Sandwichpan.renolit-structuur	
Bijprofiel	Onder: 6868 (1.650)	
Bijprofiel	Links: 4301 (0.725)	┌
Bijprofiel	Rechts: 4301 (0.725)	└
Bijprofiel	Boven: 4047 (1.680)	┌
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Tussenpaneel achtergevel	
	Eerste verdieping	

Ref. ACHTER Raamnr: 10 Aantal : 1 Breedte : 1000 Hoogte : 2200
 Benaderende Uw-waarde voor dit element: 1.43 W/m²K

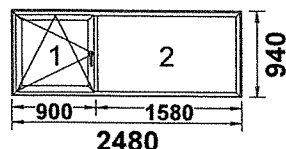
1:74 Type: 7111K (1050x2225)



Raam	Achterdeur dubb. kruk + 5puntsl. met haken	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buitenkader	3004	□ □ □
Glas/paneel	1= Sandwichpan.renolit-structuur 2= 33.2/15/4 climaplust one inox black	
Vleugel	1= 3203	□ □ □ □
Beslag	1= Achterdeur links Dubbele deurkruk tokyo 92 pz a	
Bijprofiel	Links: 4047 (2.225)	┌
Bijprofiel	Rechts: 4047 (2.225)	└
Bijprofiel	Boven: 4047 (1.080)	┌
extra art.	Abus wavy line skg** (1 stuk)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Binnendraaiende achterdeur 5 pt slot op haken Incl. veiligheidscilinder Kruk binnen en buiten Eenzijdig gelaagd glas	

Ref. VOOR Raamnr: 1 Aantal : 1 Breedte : 2400 Hoogte : 900
 Benaderende Uw-waarde voor dit element: 1.34 W/m²°K

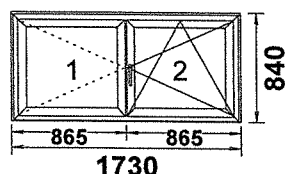
1:82 Type: 211 (2450x920)



Raam	2-delig raam met één vleugel	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buitenkader	3000	4 1 1 1
Glas/paneel	1,2= 4/15/4 climaplust one inox black	
Vleugel	1= 3200	4 1 1 1
Beslag	1= Dk-links Raamkruk atlanta	
Bijprofiel	Onder: 6868 (2.450)	
Bijprofiel	Links: 4047 (0.925)	
Bijprofiel	Rechts: 4047 (0.925)	
Bijprofiel	Boven: 4047 (2.480)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Raam voorgevel Gelijkvloers	

Ref. VOOR Raamnr: 2 Aantal : 2 Breedte : 1650 Hoogte : 800
 Benaderende Uw-waarde voor dit element: 1.24 W/m²°K

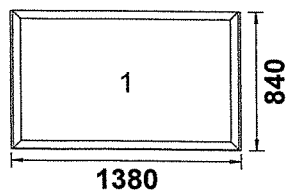
1:57 Type: 212 (1700x820)



Raam	dubbel draaikipraam (stolpraam)	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buitenkader	3000	4 1 1 1
Glas/paneel	1,2= 4/15/4 climaplust one inox black	
Vleugel	1= 3200	4 1 1 1
Beslag	1= Bijvl. links	
Vleugel	2= 3200	4 1 1 1
Beslag	2= Dodk-rechts Raamkruk atlanta	
Bijprofiel	Onder: 6868 (1.700)	
Bijprofiel	Links: 4047 (0.825)	
Bijprofiel	Rechts: 4047 (0.825)	
Bijprofiel	Boven: 4047 (1.730)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Dodk raam voorgevel Eerste verdieping	

Ref. VOOR Raamnr: 3 Aantal : 1 Breedte : 1300 Hoogte : 800
 Benaderende Uw-waarde voor dit element: 1.30 W/m²°K

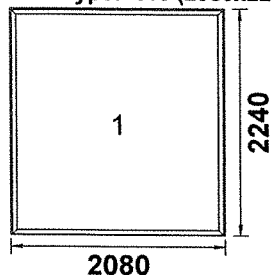
1:46 Type: 110 (1350x835)



Raam	vast raam enkele kader	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buitenkader	3000	4 1 1 1
Glas/paneel	1= Sandwichpan.renolit-structuur	
Bijprofiel	Onder: 6868 (1.350)	
Bijprofiel	Links: 4301 (0.840)	
Bijprofiel	Rechts: 4301 (0.840)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Tussenpaneel voorgevel Eerste verdieping	

Ref. ACHTER Raamnr: 7 Aantal : 1 Breedte : 2000 Hoogte : 2200
 Benaderende Uw-waarde voor dit element: 1.15 W/m²K

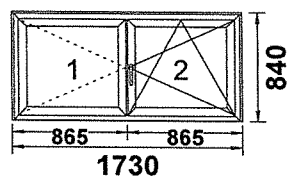
1:74 Type: 110 (2050x2220)



Raam	vast raam enkele kader	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buitenkader	3000	
Glas/paneel	1= 44.2/15/8 climaplus one inox black	
Bijprofiel	Onder: 6868 (2.050)	
Bijprofiel	Links: 4047 (2.225)	
Bijprofiel	Rechts: 4047 (2.225)	
Bijprofiel	Boven: 4047 (2.080)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Vast raam achtergevel Eenzijdig gelaagd glas Incl; kolombekleding buiten	

Ref. ACHTER Raamnr: 8 Aantal : 2 Breedte : 1650 Hoogte : 800
 Benaderende Uw-waarde voor dit element: 1.24 W/m²K

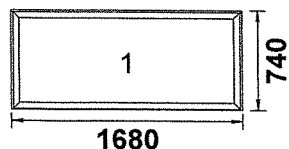
1:57 Type: 212 (1700x820)



Raam	dubbel draaikipraam (stolpraam)	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buitenkader	3000	
Glas/paneel	1,2= 4/15/4 climaplus one inox black	
Vleugel	1= 3200	
Beslag	1= Bijvl. links	
Vleugel	2= 3200	
Beslag	2= Dodk-rechts Raamkruk atlanta	
Bijprofiel	Onder: 6868 (1.700)	
Bijprofiel	Links: 4047 (0.825)	
Bijprofiel	Rechts: 4047 (0.825)	
Bijprofiel	Boven: 4047 (1.730)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Dodk raam achtergevel Eerste verdieping	

Ref. ACHTER Raamnr: 9 Aantal : 1 Breedte : 1600 Hoogte : 700
 Benaderende Uw-waarde voor dit element: 1.28 W/m²K

1:56 Type: 110 (1650x720)



Raam	vast raam enkele kader	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buitenkader	3000	
Glas/paneel	1= Sandwichpan.renolit-structuur	
Bijprofiel	Onder: 6868 (1.650)	
Bijprofiel	Links: 4301 (0.725)	
Bijprofiel	Rechts: 4301 (0.725)	
Bijprofiel	Boven: 4047 (1.680)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Tussenpaneel achtergevel Eerste verdieping	

6. BUITENSCHRIJNWERK

Boven alle raam- en deuropeningen zijn gegalvaniseerde L-profielen voorzien.

Grote overspanningen en uitkragingen : scaldex

Raamwerk uitgevoerd in PVC volgens detail hierbij.

WONING : 4

PROFIELSYSTEEM : W 3000, ATG-gekeurd, 5-kamersysteem, 70 mm profielbreedte met verhoogde thermische ($U_f = 1.65 \text{ W/m}^2\text{K}$) en hoge acoustische isolatie.

GRONDSTOF : Hoog slag- en kleurvast gemodificeerd PVC, ecologisch hoogwaardig want gestabiliseerd met CaZn in plaats van met loodstearaat, volledig recycleerbaar.

DICHTINGEN : Buiten- en binnendichting uit TPE met binnenkamers (isolatie!), maximaal verdektliggend gemonteerd

Glaslat-dichting in coëxtrusie uit Marvylex 8550 W.

VERSTERKINGEN : Profiel-eigen staalversterkingen, verzinkt 275 NA, wanddikte minimaal 1.5 mm. Gekleurde hoofdprofielen zijn STEEDS volledig versterkt.

HANG- EN SLUITWERK RAMEN en SCHUIFRAMEN: Merk Siegenia (RAL-gecertificeerd).

Draaikipramen met antifout-bediening én basis-inbraakvertragende nok.

DEURVLEUGELS: met ingelaste hoekversterkingen ; regelbare buisscharnieren; autom. tochtborstel.

DEURSLUITINGEN: Standaard inbraakwerend 5-puntssluitingen met 2 haaksluitingen, merk Führ.

GLAS: Volgens specificering bij elk raamtype hierna vermeld. Glas met ATG-goedkeuring.

Profielkleuren: kozijnkader: Struct. op wit (kleur te bep.) (STR1)

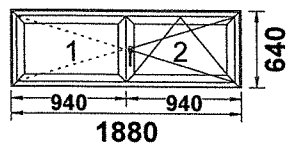
vleugels : Struct. op wit (kleur te bep.) (STR1)

glaslijsten : Struct. op wit (kleur te bep.) (STR1)

Ref. VOOR Raamnr: 3 Aantal : 1 Breedte : 1800 Hoogte : 600

Benaderende Uw-waarde voor dit element: **1.24 W/m²K**

1:62 Type: 212 (1850x620)

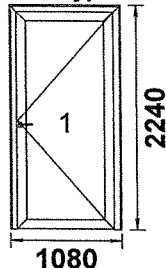


Raam	dubbel draaikipraam (stolpraam)	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buitenkader	3000	
Glas/paneel	1,2= 4/15/4 climaplust one inox black	
Vleugel	1= 3200	
Beslag	1= Bijvl. links	
Vleugel	2= 3200	
Beslag	2= Dodk-rechts Raamkruk atlanta	
Bijprofiel	Onder: 6868 (1.850)	
Bijprofiel	Links: 4047 (0.625)	
Bijprofiel	Rechts: 4047 (0.625)	
Bijprofiel	Boven: 4047 (1.880)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Dodk raam voorgevel	
	Eerste verdieping	

Ref. VOOR Raamnr: 4 Aantal : 1 Breedte : 1000 Hoogte : 2200

Benaderende Uw-waarde voor dit element: **1.41 W/m²K**

1:74 Type: 7111C (1050x2225)

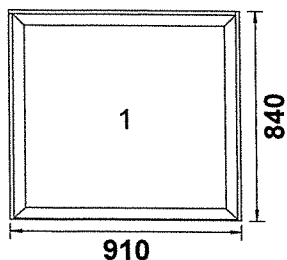


Raam	Voordeur enkele kruk 5 ptsluiting met haken	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buitenkader	3004	
Glas/paneel	1= Y-sandwich wit 24mm	
Vleugel	1= 3203	
Beslag	1= Voordeur links Enkele deurkruk tokyo pz 92	
Bijprofiel	Links: 4047 (2.225)	
Bijprofiel	Rechts: 4047 (2.225)	
Bijprofiel	Boven: 4047 (1.080)	
extra art.	Abus wavy line skg** (1 stuk)	
extra art.	Q-design 10 dia 26 tot 1000 mm (1 stuk)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Binnendraaiende voordeur	
	5 pt slot op haken	
	Incl. veiligheidscilinder	
	Kruk binnen	
	Deurtrekker buiten	

Ref. VOOR Raamnr: 5 Aantal : 1 Breedte : 830 Hoogte : 800

Benaderende Uw-waarde voor dit element: **1.36 W/m²K**

1:30 Type: 110 (880x820)

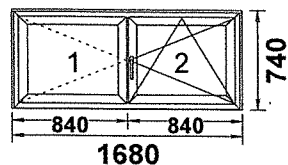


Raam	vast raam enkele kader	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buitenkader	3000	
Glas/paneel	1= 4/15/4 climaplust one inox black	
Bijprofiel	Onder: 6868 (0.880)	
Bijprofiel	Links: 4047 (0.825)	
Bijprofiel	Boven: 4047 (0.895)	
Bijprofiel	Rechts: 4301 (0.840)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Vast raam voorgevel	
	Gekoppeld aan voordeur	

Ref. ACHTER Raamnr: 8 Aantal : 1 Breedte : 1600 Hoogte : 700

Benaderende Uw-waarde voor dit element: 1.25 W/m²°K

1:56 Type: 212 (1650x720)

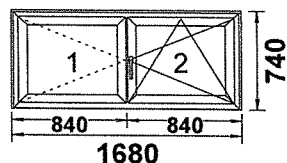


Raam	dubbel draaikipraam (stolpraam)	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buitenkader	3000	
Glas/paneel	1,2= 4/15/4 climaplust one inox black	
Vleugel	1= 3200	
Beslag	1= Bijvl. links	
Vleugel	2= 3200	
Beslag	2= Dodk-rechts Raamkruk atlanta	
Bijprofiel	Onder: 6868 (1.650)	
Bijprofiel	Links: 4047 (0.725)	
Bijprofiel	Rechts: 4047 (0.725)	
Bijprofiel	Boven: 4047 (1.680)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Dodk raam achtergevel Gelijkvloers	

Ref. ACHTER Raamnr: 9 Aantal : 1 Breedte : 1600 Hoogte : 700

Benaderende Uw-waarde voor dit element: 1.25 W/m²°K

1:56 Type: 212 (1650x720)



Raam	dubbel draaikipraam (stolpraam)	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buitenkader	3000	
Glas/paneel	1,2= 4/15/4 climaplust one inox black	
Vleugel	1= 3200	
Beslag	1= Bijvl. links	
Vleugel	2= 3200	
Beslag	2= Dodk-rechts Raamkruk atlanta	
Bijprofiel	Onder: 6868 (1.650)	
Bijprofiel	Links: 4047 (0.725)	
Bijprofiel	Rechts: 4047 (0.725)	
Bijprofiel	Boven: 4047 (1.680)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Dodk raam achtergevel Eerste verdieping	

6. BUITENSCHRIJNWERK

Boven alle raam- en deuropeningen zijn gegalvaniseerde L-profielen voorzien.

Grote overspanningen en uitkragingen : scaldex

Raamwerk uitgevoerd in PVC volgens detail hierbij.

WONING : 5

PROFIELSYSTEEM : W 3000, ATG-gekeurd, 5-kamersysteem, 70 mm profielbreedte met verhoogde thermische ($U_f = 1.65 \text{ W/m}^2\text{K}$) en hoge acoustische isolatie.

GRONDSTOF : Hoog slag- en kleurvast gemodificeerd PVC, ecologisch hoogwaardig want gestabiliseerd met CaZn in plaats van met loodstearaat, volledig recycleerbaar.

DICHTINGEN : Buiten- en binnendichting uit TPE met binnenkamers (isolatie!), maximaal verdektliggend gemonteerd

Glaslat-dichting in coëxtrusie uit Marvylex 8550 W.

VERSTERKINGEN : Profiel-eigen staalversterkingen, verzinkt 275 NA, wanddikte minimaal 1.5 mm.

Gekleurde hoofdprofielen zijn STEEDS volledig versterkt.

HANG- EN SLUITWERK RAMEN en SCHUIFRAMEN: Merk Siegenia (RAL-gecertificeerd).

Draaikipramen met antifout-bediening én basis-inbraakvertragende nok.

DEURVLEUGELS: met ingelaste hoekversterkingen ; regelbare buisscharnieren; autom. tochtborstel.

DEURSLUITINGEN: Standaard inbraakwerend 5-puntssluitingen met 2 haaksluitingen, merk Führ.

GLAS: Volgens specificering bij elk raamtype hierna vermeld. Glas met ATG-goedkeuring.

Profielkleuren: kozijnkader: Struct. op wit (kleur te bep.) (STR1)

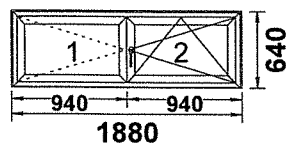
vleugels : Struct. op wit (kleur te bep.) (STR1)

glaslijsten : Struct. op wit (kleur te bep.) (STR1)

Ref. VOOR Raamnr: 3 Aantal : 1 Breedte : 1800 Hoogte : 600

Benaderende Uw-waarde voor dit element: 1.24 W/m²°K

1:62 Type: 212 (1850x620)

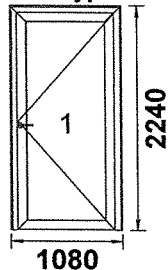


Raam	dubbel draaikipraam (stolpraam)	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buitenkader	3000	
Glas/paneel	1,2= 4/15/4 climaplust one inox black	
Vleugel	1= 3200	
Beslag	1= Bijvl. links	
Vleugel	2= 3200	
Beslag	2= Dodk-rechts Raamkruk atlanta	
Bijprofiel	Onder: 6868 (1.850)	
Bijprofiel	Links: 4047 (0.625)	
Bijprofiel	Rechts: 4047 (0.625)	
Bijprofiel	Boven: 4047 (1.880)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Dodk raam voorgevel Eerste verdieping	

Ref. VOOR Raamnr: 4 Aantal : 1 Breedte : 1000 Hoogte : 2200

Benaderende Uw-waarde voor dit element: 1.41 W/m²°K

1:74 Type: 7111C (1050x2225)

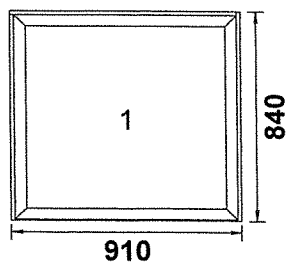


Raam	Voordeur enkele kruk 5 ptsluiting met haken	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buitenkader	3004	
Glas/paneel	1= Y-sandwich wit 24mm	
Vleugel	1= 3203	
Beslag	1= Voordeur links Enkele deurkruk tokyo pz 92	
Bijprofiel	Links: 4047 (2.225)	
Bijprofiel	Rechts: 4047 (2.225)	
Bijprofiel	Boven: 4047 (1.080)	
extra art.	Abus wavy line skg** (1 stuk)	
extra art.	Q-design 10 dia 26 tot 1000 mm (1 stuk)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Binnendraaiende voordeur 5 pt slot op haken Incl. veiligheidscilinder Kruk binnen Deurtrekker buiten	

Ref. VOOR Raamnr: 5 Aantal : 1 Breedte : 830 Hoogte : 800

Benaderende Uw-waarde voor dit element: 1.36 W/m²°K

1:30 Type: 110 (880x820)

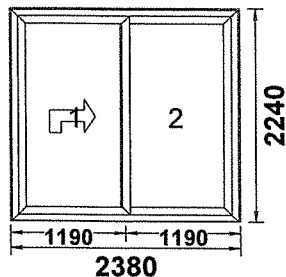


Raam	vast raam enkele kader	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buitenkader	3000	
Glas/paneel	1= 4/15/4 climaplust one inox black	
Bijprofiel	Onder: 6868 (0.880)	
Bijprofiel	Links: 4047 (0.825)	
Bijprofiel	Boven: 4047 (0.895)	
Bijprofiel	Rechts: 4301 (0.840)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Vast raam voorgevel Gekoppeld aan voordeur	

Ref. ACHTER Raamnr: 8 Aantal : 1 Breedte : 2300 Hoogte : 2200

Benaderende Uw-waarde voor dit element: **1.50 W/m²K**

1:79 Type: 8212L (2350x2220)

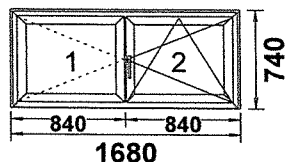


Raam	2-delig Hefschuif "passio"	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buitenkader	3600	
Glas/paneel	1,2= 33.2/15/4 climaplust one inox black	
Vleugel	1= 3602	
Beslag	1= Hs 2d links iso Hefschuifkruk	
Vleugel	2= 3602	
Beslag	2= HS 2 D VAST R ISO	
Bijprofiel	Onder: 6868 (2.350)	
Bijprofiel	Links: 4047 (2.225)	
Bijprofiel	Rechts: 4047 (2.225)	
Bijprofiel	Boven: 4047 (2.380)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Hefschuifraam achtergevel Eenzijdig gelaagd glas	

Ref. ACHTER Raamnr: 9 Aantal : 1 Breedte : 1600 Hoogte : 700

Benaderende Uw-waarde voor dit element: **1.25 W/m²K**

1:56 Type: 212 (1650x720)



Raam	dubbel draaikipraam (stolpraam)	
Kleur	Struct. op wit (kleur te bep.) (str1)	
Buitenkader	3000	
Glas/paneel	1,2= 4/15/4 climaplust one inox black	
Vleugel	1= 3200	
Beslag	1= Bijvl. links	
Vleugel	2= 3200	
Beslag	2= Dodk-rechts Raamkruk atlanta	
Bijprofiel	Onder: 6868 (1.650)	
Bijprofiel	Links: 4047 (0.725)	
Bijprofiel	Rechts: 4047 (0.725)	
Bijprofiel	Boven: 4047 (1.680)	
Plaatsing raam	Nee	
Opmerking :	Dodk raam achtergevel Gelijkvloers	

7. ELECTRICITEIT

De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform de huidige normen en criteria opgesteld door de plaatselijke distributiemaatschappij en het AREI.

Op een vooraf te bepalen plaats wordt een verdeelkast geplaatst van waaruit het electriciteits-net opgebouwd wordt.

Elke leiding is aangesloten via een automatische zekering met aangepaste sterkte naargelang de toepassing.

De schakelaars en stopcontacten zijn van het merk NICO-ivoorkleurig.

De gehele installatie wordt gekeurd door een erkend keuringsorganisme.

De kosten van deze keuring zijn inbegrepen in de aannemingsprijs.

de volgende installatie is voorzien :

Woning : 1

<u>Omschrijving</u>	<u>Aantal</u>
<u>Gelijkvloers</u>	
<u>Inkomhal</u>	
schakelaar	5
lichtpunt	1
stopcontact	1
belinstallatie	1
 <u>WC</u>	
lichtpunt	1
stopcontact	1
 <u>Living</u>	
schakelaar	2
lichtpunt	1
stopcontact	1
stopcontact dubbel	4
aansluitpunt TV	1
aansluitpunt digitale TV	1
aansluitpunt TEL	1
 <u>Buro</u>	
schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	1
aansluitpunt PC	1

Slaapkamer 1 / dressing

schakelaar	6
lichtpunt	2
stopcontact	3
stopcontact dubbel	3
aansluitpunt TEL	1
aansluitpunt TV	1
aansluitpunt digitale TV	1

Slaapkamer 2

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	1
aansluitpunt PC	1

Badkamer

schakelaar	2
lichtpunt	2
stopcontact	2

Slaapkamer 3

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	1
aansluitpunt PC	1

WC

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	1

Buiten

lichtpunt	2
stopcontact	1

Berging / wasplaats

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	1
stopcontact dubbel	1
stopcontact wasmachine	1
stopcontact droogkast	1
zekeringenkast SCHNEIDER 380V 25A	1
modulaire connector RJ45 telefoon/data met patchkabel	6
stopcontact ventilatie-unit	1
stopcontact CV	1
bekabeling bediening ventilatie	1

Verdieping 1

Overloop

schakelaar	3
lichtpunt	1

Slaapkamer 1 / dressing

schakelaar	4
lichtpunt	2
stopcontact	3
stopcontact dubbel	3
aansluitpunt TEL	1
aansluitpunt TV	1
aansluitpunt digitale TV	1

Slaapkamer 2

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	1
aansluitpunt PC	1

Badkamer

schakelaar	3
lichtpunt	3
stopcontact	2
uitlijnen & boren van spotgat, voorzien van een fitting en spot LED 6W incl.armat. TAL alu	1

Eetkamer

schakelaar	3
lichtpunt	1
stopcontact	3
bekabeling thermostaat	1

Keuken

schakelaar	2
lichtpunt	1
stopcontact	4
stopcontact dubbel	2
aansluitpunt fornuis 380V/20A	1
stopcontact oven	1
stopcontact microgolf	1
stopcontact vaatwasser	1

Berging / wasplaats

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	1
stopcontact dubbel	1
stopcontact wasmachine	1
stopcontact droogkast	1
zekeringenkast SCHNEIDER 380V 25A	1
modulaire connector RJ45 telefoon/data met patchkabel	6
stopcontact ventilatie-unit	1
stopcontact CV	1
bekabeling bediening ventilatie	1

Verdieping 1

Overloop

schakelaar	4
lichtpunt	2

Slaapkamer 1 / dressing

schakelaar	4
lichtpunt	2
stopcontact	2
stopcontact dubbel	3
aansluitpunt TEL	1
aansluitpunt TV	1
aansluitpunt digitale TV	1

Woning : 4

<u>Omschrijving</u>	<u>Aantal</u>
<u>Gelijkvloers</u>	
<u>Inkomhal</u>	
schakelaar	6
lichtpunt	1
stopcontact	1
belinstallatie	1
 <u>WC</u>	
lichtpunt	1
stopcontact	1
 <u>Living</u>	
schakelaar	2
lichtpunt	1
stopcontact	1
stopcontact dubbel	4
aansluitpunt TV	1
aansluitpunt digitale TV	1
aansluitpunt TEL	1
 <u>Eetkamer</u>	
schakelaar	3
lichtpunt	1
stopcontact	3
bekabeling thermostaat	1
 <u>Keuken</u>	
schakelaar	2
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	3
aansluitpunt fornuis 380V/20A	1
stopcontact oven	1
stopcontact microgolf	1
stopcontact vaatwasser	1

Slaapkamer 3

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	1
aansluitpunt PC	1

WC

lichtpunt	1
stopcontact	1

Buiten

lichtpunt	2
stopcontact	1

Woning : 5

Omschrijving

Aantal

Gelijkvloers

Inkomhal

schakelaar	5
lichtpunt	1
stopcontact	1
belinstallatie	1

WC

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	1

Living

schakelaar	2
lichtpunt	1
stopcontact	1
stopcontact dubbel	4
aansluitpunt TV	1
aansluitpunt digitale TV	1
aansluitpunt TEL	1

Slaapkamer 1

schakelaar	3
lichtpunt	1
stopcontact	1
stopcontact dubbel	2
aansluitpunt TEL	1
aansluitpunt TV	1
aansluitpunt digitale TV	1

Slaapkamer 2

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	1
aansluitpunt PC	1

Badkamer

schakelaar	2
lichtpunt	2
stopcontact	2

Slaapkamer 3

schakelaar	1
lichtpunt	1
stopcontact	3
stopcontact dubbel	1
aansluitpunt PC	1

WC

schakelaar	2
lichtpunt	2
stopcontact	2

Buiten

lichtpunt	2
stopcontact	1

Leidingen KW Buitenkraan + Belgaqua vorstvrije gevelkraan	1
Badkamer VERDIEP	
Leidingen KW + WW + AFV Lavabo	2
Leidingen KW + WW + AFV douche	1
Leidingen KW + WW + AFV bad	1
WC VERDIEP	
Leidingen KW + AFV WC	1
TECHNIEKEN	
Leiding AFV ventilatie unit	1
Leiding AFV CV ketel	1

WONING 4 & 5

Leidingwerk	
Hoofdleidingen water	1
Leidingwerk en aansluitcollector	2
Hoofdafvoeren sanitair	1
WC GLV	
Leidingen KW + AFV WC	1
Keuken GLV	
Leidingen KW+WW+AFV keuken	1
Leidingen KW + AFV Afwasmachine	1
Berging GLV	
Leidingen KW + AFV Wasmachine	1
Buiten GLV	
Leidingen KW Buitenkraan + Belgaqua vorstvrije gevelkraan	1
Badkamer VERDIEP	
Leidingen KW + WW + AFV Lavabo	2
Leidingen KW + WW + AFV douche	1
Leidingen KW + WW + AFV bad	1
WC VERDIEP	
Leidingen KW + AFV WC	1
TECHNIEKEN	
Leiding AFV ventilatie unit	1
Leiding AFV CV ketel	1

EUROSTYLE COSMOPOLITAN	
EENGREEPSMENGKRAAN	
V/WAST.M/LEDIG. - CHROOM	2
BEKERSIFON 5/4X40 VOOR WASTAFEL	
- WIT	2
CARRODRAIN 900 - INOX	1
GROHTHERM 1000	
DOUCHECOMBINATIE -N844097	1
DRAAIDEUR MISTRAL H190 1B84 84-90	
ZILVER-HELDER	1
FIMS NEWFORM BAD ACRYL	
180X80CM MET POTEN - WIT	1
AUTOMAT.LEDIGING GROOT MODEL	
OPENING 50MM	1
GROHTHERM 1000 THERMOST. BAD-	
DOUCHE 1/2" ZONDER DOUCHESET -	
CHROOM	1
NEW TEMPESTA 100 BADSET 2 JETS -	
CHROOM	1
Badkamer 2 VERDIEP	
D-MOTION TABLET KERAMIEK	
L120CM M/DUBB.WASKOM - WIT	1
D-MOTION ONDERMEUBEL L120 MET	
2 DEUREN - SATIJN WIT	1
D-MOTION KOLOMKAST L. 40X144	
MET 2 DEUREN - WIT MAT	1
REFLET SENS SPIEGEL 120CM MET	
LEDVERLICHTING	1
HOEKSTOPKRAAN 1/2 MET	
VERLENG.+TEFLONRING - CHROOM	4
EUROSTYLE COSMOPOLITAN	
EENGREEPSMENGKRAAN	
V/WAST.M/LEDIG. - CHROOM	2
BEKERSIFON 5/4X40 VOOR WASTAFEL	
- WIT	2
CARRODRAIN 900 - INOX	1
GROHTHERM 1000	
DOUCHECOMBINATIE -N844097	1
DRAAIDEUR MISTRAL H190 1B84 84-90	
ZILVER-HELDER	1
WC VERDIEP	
WALLFIX MET JACHTBAK GEBERIT	1
ISOLATIEPLAAT VOOR WC EN BIDET	
FIMS	1
FIMS WAND KLOSET - WIT	1
F400 WC-ZIT MET INOX SCHARNIEREN	
- WIT	1
SIGMA01 BEDIENINGSPLAAT	
KUNSTSTOF 2-TOETSEN - WIT	1

COSTA L WANDMENGKRAAN	
V/GOOTST.BEK-S 200MM - CHROOM	1
Badkamer 1 VERDIEP	
D-MOTION TABLET KERAMIEK	
L120CM M/DUBB.WASKOM - WIT	1
D-MOTION ONDERMEUBEL L120 MET	
2 DEUREN - SATIJN WIT	1
D-MOTION KOLOMKAST L. 40X144	
MET 2 DEUREN - WIT MAT	1
REFLET SENS SPIEGEL 120CM MET	
LEDVERLICHTING	1
HOEKSTOPKRAAN 1/2 MET	
VERLENG.+TEFLONRING - CHROOM	4
EUROSTYLE COSMOPOLITAN	
EENGREEPSMENGKRAAN	
V/WAST.M/LEDIG. - CHROOM	2
BEKERSIFON 5/4X40 VOOR	
WASTAFEL - WIT	2
CARRODRAIN 900 - INOX	1
GROHTHERM 1000	
DOUCHECOMBINATIE -N844097	1
DRAAIDEUR MISTRAL H190 1B84 84-	
90 ZILVER-HELDER	1
FIMS NEWFORM BAD ACRYL	
180X80CM MET POTEN - WIT	1
AUTOMAT.LEDIGING GROOT MODEL	
OPENING 50MM	1
GROHTHERM 1000 THERMOST. BAD-	
DOUCHE 1/2" ZONDER DOUCHESET -	
CHROOM	1
NEW TEMPESTA 100 BADSET 2 JETS -	
CHROOM	1
WC VERDIEP	
WALLFIX MET JACHTBAK GEBERIT	1
ISOLATIEPLAAT VOOR WC EN BIDET	
FIMS	1
FIMS WAND KLOSET - WIT	1
F400 WC-ZIT MET INOX	
SCHARNIEREN - WIT	1
SIGMA01 BEDIENINGSPLAAT	
KUNSTSTOF 2-TOETSEN - WIT	1

NEW TEMPESTA 100 BADSET 2 JETS - CHROOM	1
WC VERDIEP	
WALLFIX MET JACHTBAK GEBERIT	1
ISOLATIEPLAAT VOOR WC EN BIDET FIMS	1
FIMS WAND KLOSET - WIT	1
F400 WC-ZIT MET INOX SCHARNIEREN - WIT	1
SIGMA01 BEDIENINGSPLAAT KUNSTSTOF 2- TOETSEN - WIT	1

9. VERWARMING

Er is een condensatieketel met doorstromer voorzien op gas.

WONING 1

Ketel	
Chappee Initia Plus HTE Duo 3.33	
Condenserende gaswandketel met geïntegreerd sanitaire inox boiler van 45 liter (28 kW verwarming - 33 kW sanitair)	1
Toebehoren ketel	
Hydraulische aansluit set voor ketel Initia Plus Duo 3.33	
Inclusief montageplaat met kraanwerk, gaskraan en ophangplan.	
De montageplaat is verplicht bij te bestellen.	1
Omgevingsvoeler (draad gebonden) met weekprogramma voor Initia Plus ketels	1
Buitenvoeler (draad gebonden) voor Initia Plus ketels	1
Expansievat "Reflex" EN 18	1
Slibafscheider MagnaBooster 28mm	1
Spirovent luchtafscheider G 1	1
Membraandrukexpansievat sanitair	1
Verticale dak doorvoer PP 60/100 (uitp. Zwart RAL 9005) C33 incl	
dakbeschotbeugel. Concentrische aansluiting op de ketel met PP 60/100 (RGA PP /LTV alu). Te vervolledigen met naar keuze alu plakplaat (plat dak) of loodslab met glijschaal (hellend dak)	1
Aluminium plakplaat (plat dak) t.b.v. dak doorvoer 60/100	1
Concentrische rechte buis PP 60/100, L=1,00m.	4
Concentrische Bocht 45° PP 60/100.	2
Concentrische rechte buis PP 60/100, L=0,50m.	1
Gasleiding	1
Plaatsing en indienststelling	

WONING 2 t/m 5

Ketel

Chappee Initia Plus HTE Duo 3.33	
Condenserende gaswandketel met geïntegreerde sanitaire inox boiler van 45 liter (28 kW verwarming - 33 kW sanitair)	1
Toebehoren ketel	
Hydraulische aansluit set voor ketel Initia Plus Duo 3.33	
Inclusief montageplaat met kraanwerk, gaskraan en ophangplan.	
De montageplaat is verplicht bij te bestellen.	1
Omgevingsvoeler (draad gebonden) met weekprogramma voor Initia Plus ketels	1
Buitenvoeler (draad gebonden) voor Initia Plus ketels	1
Expansievat "Reflex" EN 18	1
Slibafscheider MagnaBooster 28mm	1
Spirovent luchtafscheider G 1	1
Membraandrukexpansievat sanitair	1
Verticale dak doorvoer PP 60/100 (uitp. Zwart RAL 9005) C33 incl dakbeschotbeugel. Concentrische aansluiting op de ketel met PP 60/100 (RGA PP /LTV alu). Te vervolledigen met naar keuze alu plakplaat (plat dak) of loodslab met glijschaal (hellend dak)	1
Aluminium plakplaat (plat dak) t.b.v. dak doorvoer 60/100	1
Concentrische rechte buis PP 60/100, L=1,00m.	4
Concentrische Bocht 45° PP 60/100.	2
Concentrische rechte buis PP 60/100, L=0,50m.	1
Gasleiding	1
Plaatsing en indienststelling	
Plaatsen ketel	
 Aansluiten ketel en verwarmingskring	
 Plaatsen en aansluiten schouw aan condensatieketel	
 Opstarten en inregelen	1
Radiatoren GLV	
 Muuraansluitingen radiatoren	5
Leidingwerk en aansluitcollector	1

10. VENTILATIE type D (per woning)

Ventilatie unit 380m³
met 5 toevoerventielen en 5 afvoerventielen
afvoer door het dak en de aanvoer door de voorgevel

11. REGENWATERRECUPERATIE (per woning)

POMP RMQ 3-35 BASIC VOOR REGENWATERRECUPERATIE
AANZUIGKIT 2M
PLUVIOFILTER CLASSIC BWT

12. WATERBEHANDELING (per woning)

PACK AQUADIAL - WATERVERZACHTER +
FILTER

13. HERNIEUWBARE ENERGIE (per woning)

PV installatie Viessmann Vitovolt met SMA
omvormer - 8 panelen - installatie en keuring
inbegrepen

14. PLEISTERWERKEN

Alle muren en plafonds worden gepleisterd met een traditionele Lambert Gips.
De muren en plafonds worden vooreerst gegrondeerd ter bevordering van de hechting en de gladheid van de bepleistering.

Op de buitenhoeken worden gegalvaniseerde beschermers ingewerkt.
De garage wordt mooi achter de hand opgevoegd.

17. KEUKEN

Er is geen keuken voorzien

18. NIET VOORZIEN

Aansluiting van nutsvoorzieningen en daarmee gepaard gaande grondwerken en kabels

Aansluiting/keuring aan openbaar rioleringsstelsel

Kosten van Architect –directe overeenkomst te maken met Architect

Kosten van EPB verslaggeving en Veiligheidscoördinatie

Terrassen-tuinaanleg en afspanningen van/ tussen de bouwpercelen

Keuken

19. PRIJS

De prijs van deze woningen afgewerkt volgens bijgevoegd voorontwerpplan en bijgevoegd lastenboek (posten 1 t/m 18) zijn de volgende :

Woning 1 : 256092 € - Ruwbouw winddicht : 163992 € (post 1 t/m 6) - bouwgrond : 110000 €
Woning 2 : 250821 € - Ruwbouw winddicht : 159252 € (post 1 t/m 6) – bouwgrond : 135500 €
Woning 3 : 250821 € - Ruwbouw winddicht : 159252 € (post 1 t/m 6) – bouwgrond : 139000 €
Woning 4 : 249138 € - Ruwbouw winddicht : 157668 € (post 1 t/m 6) – bouwgrond : 147000 €
Woning 5 : 249138 € - Ruwbouw winddicht : 157668 € (post 1 t/m 6) – bouwgrond : 157000 €

Alle prijzen zijn excl btw (woning) en exclusief kosten (bouwgrond)

Prijsopgave is geldig tot 31 mei 2016

Voor akkoord
De Bouwheer

Voor akkoord
Reinis Woningbouw/Artvilla®